



INITIATIVES LEADER MIDI-QUERCY

Thème :
Agrotourisme /
circuits courts

N° Axe : 2

N° Mesure : 3

Intitulé du projet	Modernisation de la ferme auberge du Mas de Monille
Nom du maître d'ouvrage	EURL Mas de Monille
Contexte du projet	L'EURL Mas de Monille exploite depuis début 2009 une ferme-auberge située sur la commune de Loze, dans laquelle sont servis des repas à base de porcs noirs gascons et de poules noires de Caussade élevés et transformés sur l'exploitation. En 2012, plus de 1500 repas ont été servis sur réservation à des clientèles de proximité mais aussi à des clientèles touristiques et excursionnistes (+30% par rapport à l'année 2011). Evolution prometteuse, mais limitée par la qualité de l'infrastructure. En effet, l'état de l'isolation ne permettait pas d'accueillir les clientèles en hiver, voire même en avril et en octobre. Figurait également l'incapacité à accueillir des groupes (regroupements familiaux, les séminaires, les autocaristes) malgré les demandes récurrentes. Enfin, la loi « pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées » du 11 février 2005, prévoit la mise aux normes des établissements recevant du public en 5ème catégorie, à laquelle cette auberge se rattache.
Objectifs visés	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Développement qualitatif et quantitatif de l'offre ➔ Abandon de la participation à des salons parisiens et recentrage de la commercialisation sur le marché régional et la vente directe (circuits courts) ➔ Labellisation Tourisme et Handicap
Nature des actions menées dans le projet	Réhabilitation d'un magasin pour développer la vente directe des produits de la ferme Réhabilitation thermique/isolation (Changement des menuiseries extérieures et intérieures ; Enduit chaux/chanvre ; Poêle à bois ; Isolation laine de verre et laine de bois sur plafond et plancher) Mise en accessibilité (Création d'une rampe d'accès ; Agrandissement des portes intérieures et extérieures ; Modification des sanitaires actuels : parois et carrelage ; Réfection de la plomberie des sanitaires.
Eclairage sur l'effet du projet sur la priorité ciblée du programme LEADER Midi-Quercy : innovation sociale et environnementale pour une attractivité durable »	La fiche dispositif 311 prévoit de conforter l'économie agricole en l'emmenant à créer de nouvelles activités reposant sur les ressources du territoire et pouvant générer des créations ou des maintiens d'emplois. La recherche d'une forme d'écoresponsabilité de l'activité sera le fil conducteur de cet accompagnement. Le projet du Mas de Monille rentre bien dans ces objectifs de développement territorial.
Points d'intérêt	1ère ferme auberge Bienvenue à la ferme labellisée Tourisme et Handicap en Tarn-et-Garonne. Rénovation énergétique et qualitative d'un tel équipement. Mise en place d'un accompagnement ADEFPAT pour sécuriser le plan de développement de l'entreprise.

Nature du maître d'ouvrage : **privé**

Coût du projet et plan de financement final :
Coût total éligible : 86583,67 €
LEADER initial : 21022,2€
LEADER payé : 21022,2€

Taux de participation LEADER : **24.8%**

Suivi technique du dossier : **Marianne BUSSER**

Dates du projet
Date de début : 12/06/2013
Date de fin : 30/09/2014

Coordonnées du porteur de projet :

EURL Mas de Monille

Mas de Monille, 82160 Loze

Tél. : 05 63 65 76 85 - Mail : contact@masdemonille.com



Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural (FEADER):
l'Europe investit dans les zones rurales