



INITIATIVES LEADER MIDI-QUERCY

Thème / **Tourisme**

N° Axe : **2**

N° Mesure : **3**

Intitulé du projet	Création d'un village de gîtes au domaine de Massoulac
Nom du maître d'ouvrage	Julie Grimeau
Contexte du projet	La station verte de Molières dispose d'atouts touristiques saisonniers comme sa base de loisirs offrant une baignade surveillée en été et de nombreuses animations. L'offre en matière d'hébergement reste insuffisante sur certains niveaux de qualité et la diversification de l'offre touristique est nécessaire afin de renforcer l'accueil en toute saison.
Objectifs visés	<p>Conçu comme un petit village au milieu des bois et des prés au cœur des coteaux du Quercy pour une capacité totale d'accueil de 36 personnes en gestion libre avec des propositions d'animations et de services, ce village de gîtes s'adresse à une clientèle familiale et à une clientèle groupe (regroupements familiaux). Offrant par ailleurs des équipements collectifs (salle, piscine, sauna, terrasse et lounge-bar), ce produit permet aussi l'accueil de séminaires de travail.</p> <p>Idéalement situé sur le tracé de la boucle équestre des coteaux du Quercy, ce village permettra aussi l'accueil de cavaliers et de randonneurs. Des parcs à chevaux sont mis à disposition des clientèles.</p>
Nature des actions menées dans le projet	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'un village de gîtes composé de 6 lodges - Création des plus-produits (piscine, spa, sauna...) - Mise en place des partenariats professionnels pour l'animation et les services du village de gîtes - Définition du plan de commercialisation et de communication dans le cadre d'un accompagnement ADEFPAT - Labellisation « Accueil cavaliers » 
Eclairage sur l'effet du projet sur la priorité ciblée du programme LEADER Midi-Quercy : innovation sociale et environnementale pour une attractivité	La fiche dispositif 313 prévoit de soutenir la valorisation et la qualification de l'économie touristique en espace rural en confortant les thématiques touristiques qui fondent le positionnement touristique du pays notamment l'itinérance. Cet hébergement permettra d'offrir aux clientèles groupes notamment celles en itinérance sur la boucle équestre du Sud Quercy des prestations de qualité. Comblant ainsi une carence en termes quantitatif et qualitatif, cet hébergement saura se positionner en

Nature du maître d'ouvrage : **privé**

Coût du projet et plan de financement final :

Cout total éligible : **346 131**

LEADER initial : **24 250€**

LEADER payé : **en cours**

Conseil départemental

82 : **20 250 €**

Autofinancement :

290 038 €

Taux de participation LEADER : 7%

Suivi technique du dossier : Marianne BUSSE

Dates du projet

Date de début :

15/05/2013

Date de fin : **28/02/2015**

durable »	complémentarité de l'offre existante sur le pays et plus largement sur le département de Tarn-et-Garonne. Par ailleurs, le concept de village de gîtes auquel cet hébergement se rattache est très peu répandu en Midi-Pyrénées. Mettant l'accueil, l'hospitalité, la qualité au cœur des valeurs du concept de village de gîtes, ce projet permettra de garantir le meilleur accueil à nos clientèles et ainsi concourir à leur fidélisation.
Points d'intérêt	Equipement adapté à l'accueil des familles aux tendances urbaines et accueil des cavaliers toute saison. Diversification et qualification de l'offre touristique du pays Midi-Quercy.

Coordonnées du porteur de projet :

Julie GRIMEAU – Massoulac – 82 220 MOLIERES

0623865203 / juliegrimeau@live.com / www.domainedemassoulac.com



Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural (FEADER):
l'Europe investit dans les zones rurales