



La ferme de Contines à Réalville

Une ferme

Réalville

Seconde moitié
du XIX^e siècle

EN QUÊTE DE PATRIMOINE

Un ensemble protégé au titre des Monuments Historiques

En Midi-Quercy, c'est un des rares ensemble rural de la seconde moitié du XIX^e siècle, homogène et conservé dans son intégralité. Sa qualité de mise en oeuvre, la diversité et l'ingéniosité des techniques utilisées lui ont valu une Inscription en totalité sur la liste supplémentaire de l'Inventaire des Monuments Historiques, le 22 janvier 2004.

La recherche d'une rationalité

Les relevés d'architecture réalisés dans le cadre de l'inventaire du patrimoine du pays Midi-Quercy en 2011, ont permis de mettre en valeur une rationalité et une efficacité dans la construction de chacun des bâtiments mais aussi dans l'implantation des uns par rapport aux autres.

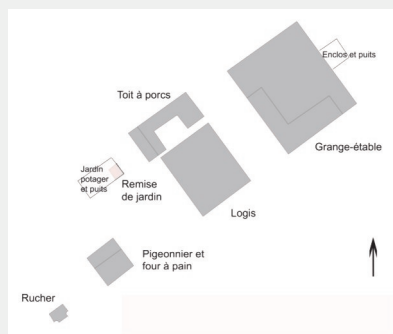
Ainsi, la grange-étable, le logis, le toit à porcs, la petite remise associée au jardin potager, le pigeonnier associé à un four à pain et le rucher sont situés selon un parfait alignement nord-est/sud-ouest et selon une logique d'accessibilité et de rentabilité.



Logis de la ferme construit en 1866 en moellon de calcaire et en pierre de taille sur la façade principale (orientée au sud-est).



Grange-étable.



Le plan de masse des bâtiments de la ferme présente un alignement parfait.

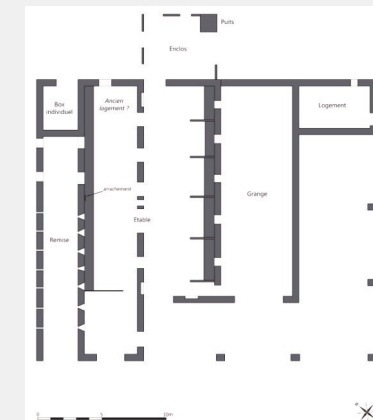
La ferme de Contines à Réalville

L'imposante grange-étable

La grange-étable est la dépendance dans laquelle la rationalité est la plus aboutie. Elle rassemble sous un même volume couvert par un toit à longs pans et à croupes : une étable, une écurie, une grange, une remise et une pièce d'habitation.

L'imposant bâtiment est un quadrilatère de 26 m sur 22 m. La surface d'environ 580 m² est divisée en cinq travées dont la première, au sud-est, abrite une remise sous auvent qui se termine par une pièce d'habitation fermée (pour le vacher).

La grange-étable compte deux auvents au sud-est et sud-ouest supportés par des piliers monolithes en calcaire d'une hauteur de 3,15 m. La grange (deuxième travée) est l'unique partie sous charpente. Cette dernière est constituée de poutres en peuplier carolin, à peine équarries. Chacun des espaces occupent la totalité d'une travée nord-est / sud-ouest.



Plan de la grange-étable.



Vue de l'écurie.

L'étable et l'écurie, au centre, sont surmontées de vastes fenils. D'après la mémoire orale, l'écurie pouvait loger 10 chevaux et l'étable 20 vaches. Un mur de cloison ouvert par de nombreuses portes, sépare l'écurie de l'étable, largement et régulièrement aérées par des ouvertures.

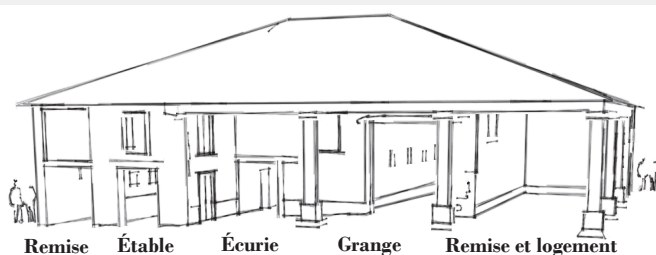


Schéma 3 D de la grange-étable.



Une marque en fer pour identifier le propriétaire des bestiaux a été conservée, sont gravées les initiales V. J. entre deux accolades, de son nom Vinche Jean.

La famille Vinche est une riche famille protestante qui possède de nombreuses terres et fermes dans les environs (fin XIX^e siècle).

Les stalles de l'écurie

Un soin particulier est apporté à l'écurie composée de cinq stalles d'environ 3 m de largeur pouvant accueillir chacune deux chevaux.

Les stalles sont séparées par des dalles monolithes sculptées avec un profil concave en haut puis convexe, avant de redescendre au sol à angle droit. D'une hauteur de 2,60 m pour une largeur d' 1,90 m, ces stalles sont profondément ancrées dans le sol et reliées les unes aux autres par des râteliers en bois. Les mangeoires, également en calcaire monolithe, mesurent entre 1,40 m et 3 m de long. Les deux extrémités sont creusées en forme de bol de 30 cm de diamètre pour recueillir la ration de chacun des deux chevaux de la stalle.

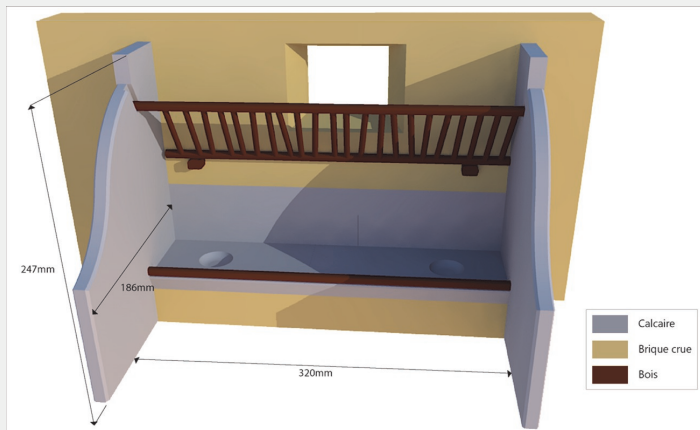
La distribution en foin est assurée par des trappes jadis aménagées dans le plancher du fenil mais aussi par les ouvertures à coulisse placées au centre de chaque stalle. Ces ouvertures permettent avant tout d'aérer et d'éclairer les stalles. Enfin, l'écoulement des urines s'effectue dans une rigole en pierre qui les évacue vers l'extérieur du bâtiment.

Les matériaux

Le principal matériau de construction de la grange-étable est la brique crue (ou adobe). Sa mise en oeuvre est particulièrement soignée. Les murs sont hauts et rigoureusement assisés avec des adobes régulières. Le calcaire est utilisé en solin, sur l'élévation nord-ouest, sur les piliers monolithes de l'auvent et dans les stalles. Il provient des carrières de Septfonds, situées à une dizaine de kilomètres.



Un pochoir en tôle servant à identifier la provenance des sacs de grains a été conservé. Il porte le nom du propriétaire, Vinche Jean avec au centre un trèfle stylisé.



Restitution 3 D d'une stalle de l'écurie.

Le toit à porcs

Au nord-ouest du logis, se trouve un bâtiment de plan en U rassemblant la fonction majeure de toit à porcs mais aussi de poulailler et de remise, dans la partie la plus à l'est.

L'ensemble est construit en brique crue mais les élévations nord-ouest et sud-ouest sont constituées de hautes dalles monolithes en calcaire dressées. Elles mesurent 2 m de haut et 0,80 m de large et sont remarquablement ajustées. D'autres dalles assurent également la protection des murs intérieurs de chacune des quatre cases.



Vue d'ensemble des dalles à l'arrière du toit à porcs.

Le rucher

Rare exemple connu, ce petit bâtiment construit en brique cuite et brique crue peut abriter 30 ruches sur 3 niveaux (10 ruches par niveau). Les abeilles entrent et sortent par des trous encadrés de briques ou de tuiles avec chacun un espace d'envol constitué d'une brique en saillie.



Vue d'ensemble du rucher.



Détail des espaces d'envol du rucher.

Bibliographie :

STADNICKI LEROYER C., les fermes de la commune de Réalville, S.M.P.M.Q., 2011.

Sources :

A.D. Tarn-et-Garonne, 3P1613, 3P1619, 3P1620 : Matrices de 1833, 1882 et 1911.

Illustrations et texte :

© Pays Midi-Quercy ; © Inventaire général Région Midi-Pyrénées

Plans, relevés, restitutions 3 D : Baptiste Quost.

Auteur : Carole Stadnicki-Leroy, chargée de mission inventaire S.M.P.M.Q.

Renseignements

Contacts :

Conseil Général
de Tarn-et-Garonne
www.cg82.fr

Agence de Développement
Touristique
www.tourisme82.com

Service Inventaire du patrimoine
Syndicat Mixte du
Pays Midi-Quercy (S.M.P.M.Q.)
www.paysmidiquercy.fr

Le Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy s'est engagé depuis 2004 dans un inventaire du patrimoine pour les 49 communes qui le composent.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un partenariat avec le service connaissance du patrimoine du Conseil Régional de Midi-Pyrénées et le Conseil Général de Tarn-et-Garonne.

Ce document offre un regard sur un élément de ce patrimoine. L'intégralité des fiches d'inventaire et des photographies est consultable sur les sites www.paysmidiquercy.fr et www.patrimoines.midipyrenees.fr.

