

« Partenariat de territoire en Pays Midi-Quercy »



Midi Pyrénées

L'accès collectif et solidaire
au foncier et au bâti




Partenariat de territoire en Pays Midi Quercy

Mobiliser les acteurs locaux sur le foncier pour :
Favoriser la création d'activités agri-rurales
Développer l'agriculture biologique
Faciliter l'accueil de nouveaux arrivants



Une démarche innovante et fédératrice,
Préserver l'environnement,
Développer l'activité en espace rural,

Dans le cadre du
programme opérationnel Massif Central






INTRODUCTION

Le projet « Partenariat de territoire en Pays Midi-Quercy » a pour objet d'étudier l'intérêt et la faisabilité des partenariats "publics/privés" pour acquérir et gérer du foncier et du bâti agricole.

Ceci, dans la perspective de favoriser la création et la transmission d'activités agri-rurales pour développer l'agriculture biologique de proximité et faciliter l'accueil de nouveaux arrivants.

Il s'agit d'une démarche expérimentale, sur les dynamiques collectives, autour d'un projet territorial. Cette démarche a lieu dans le cadre du projet "Massif Central" porté par Terre de liens.

LE MOUVEMENT TERRE DE LIENS

Terre de Liens propose de changer le rapport à la terre, à l'agriculture, à l'alimentation et à la nature, en faisant évoluer le rapport à la propriété foncière.

Terre de Liens participe et encourage la création d'activités rurales et périurbaines, écologiquement responsables et socialement solidaires, par le biais de l'acquisition collective du foncier et du bâti agricoles.

Historique

Terre de liens est née en 2003 après cinq ans de réflexions et d'expertises sur les dynamiques d'accès au foncier pour la création d'activités agri-rurales.

Terre de liens a été créée face à un double constat :

- Disparition des terres agricoles, pression environnementale, spéculation foncière
- Difficulté d'installation et de transmission des fermes

La Charte de Terre de liens synthétise ses valeurs selon trois axes :

- ✓ *Soutenir des projets socialement, écologiquement et économiquement pérennes*
- ✓ *Encourager des dynamiques collectives et solidaires en territoires ruraux et périurbains*
- ✓ *Renforcer, par des actions, le débat sur la gestion de la terre*

Les étapes du développement :

2003 : création de l'association nationale

2006 : création de la Foncière Terre de liens

2007 : créations des premières associations régionales

2009 : création du Fonds Terre de liens

2010 : présence dans la quasi-totalité des régions métropolitaines

Les actions de Terre de liens

- Accompagnement de projets : démarches d'accès collectif au foncier.
- Participation au fonctionnement de la Foncière et du Fonds Terre de liens.
- Être acteur du développement territorial
- Implication de la société civile : sensibilisation, information, formation, collecte d'épargne, de dons.
- Interpeler les acteurs : politiques, syndicaux, associatifs sur l'enjeu du foncier.

Aujourd'hui, le mouvement, c'est :

- une association nationale, dix-huit antennes et associations relais en régions :
- la Foncière Terre de Liens, outil financier d'épargne solidaire avec : 11 millions d'euros de capital, 38 acquisitions réalisées ou en cours.
- le Fonds Terre de liens : une dizaine de lieux en prévisions.

C'est aussi et surtout :

- Des installations réalisées sur des fermes Foncière.
- Un appel public à l'épargne réussi en 2008, une nouvelle collecte d'épargne et de dons en cours.
- Des animations fréquentes sur les thèmes du foncier, de l'agriculture.
- Des informations auprès d'élus, d'agents, de porteurs de projets.
- Un outil de formation en libre accès (Guide d'accès collectif et solidaire au foncier).
- Une force de proposition sur des projets de territoire : de la communauté de communes « Val de Drôme » au Massif Central !

La position centrale de la question foncière face aux enjeux agricoles, alimentaires et environnementaux procure aux dynamiques collectives et solidaires que soutient Terre de liens, une dimension fédératrice très forte. C'est pourquoi cette démarche peut être un élément fort des réflexions territoriales.

L'OPÉRATION MASSIF CENTRAL

En 2009, Terre de liens a mis en place un projet avec la DIACT Massif Central, à l'échelle du Massif.

Ce projet a reçu le soutien des régions Auvergne, Bourgogne, Limousin, Midi-Pyrénées et Rhône-Alpes.

Les six associations ou antennes régionales de Terre de liens concernées participent au projet.

Deux axes de travail sont prévus :

Axe 1 : Animation du territoires

- Sensibiliser les acteurs et porteurs de projets à la problématique foncière et aux outils d'accès collectif au foncier
- Promouvoir et organiser l'achat collectif de foncier
- Coordonner les interventions de Terre de liens sur les différents territoires du Massif

Axe 2 : Développement d'outils financiers inter régionaux

- Contribution du Massif Central au développement des outils financiers
- Étude de faisabilité d'un outil de finance solidaire intégrant financements publics et privés.

LE PROJET « PARTENARIAT DE TERRITOIRE EN PAYS MIDI QUERCY »

Contexte

Le Pays Midi-Quercy mène depuis plusieurs années une réflexion sur le développement de la production bio sur son territoire.

Après la création de la structure « Graines de terroir », la réflexion porte actuellement sur l'accompagnement de la restauration collective.

Le projet

Dans le cadre de l'opération « Accès collectif et solidaire au foncier et au bâti sur le Massif Central », Terre de liens Midi Pyrénées développe une expérimentation sur le Pays Midi Quercy :

Objectifs :

**Etudier l'intérêt et la faisabilité d'un partenariat "public/privé"
pour acquérir et gérer du foncier et du bâti agricole.**

Finalités :

- Favoriser la création et la transmission d'activités agri-rurales pour développer l'agriculture biologique de proximité.
- Faciliter l'accueil de nouveaux arrivants.

Comité de pilotage :

Dès le début, le choix a été fait d'intégrer le projet dans le Comité de pilotage sur les circuits courts, de manière à mutualiser l'information et à ne pas multiplier les instances de travail.

La démarche du Pays sur l'accompagnement d'une restauration collective « bio », oriente le projet dans cette perspective. Cela n'empêche pas, au fur et à mesure des discussions d'intégrer de nouvelles perspectives.