



Maisons de l'Emploi et Développement Durable

3^{ème} Comité de Pilotage Local – Atelier de Prospection Participative
Jeudi 13 janvier 2011





- Accueil
- Ouverture du Comité de Pilotage
- Présentation des livrables de la CERC
- Restitution des groupes de travail, étude OPAH et actions « bâtiment » du plan Climat du Pays Midi Quercy
- Pistes d'actions





Ouverture du Comité de Pilotage

- Monsieur François BONHOMME,
Président de la MCEF-MDE du Midi Quercy
- Madame Marie-Pierre ESTABLIE d'ARGENCE
Alliance Villes Emploi
- Monsieur Eric GOUARDES, directeur-adjoint
ADEME





PRESENTATION DES LIVRABLES DE LA CERC

Jocelyne BLASER

Bassin d'emploi *Midi Quercy*





Pause Café





RESTITUTION DES GROUPES DE TRAVAIL diagnostic

Enquête auprès des élus

Enquête auprès des structures d'animation





Enquête auprès des élus

Présentation Guillaume GOURSAT





Enquête Animation

- Espace Info Energie
- CPIE



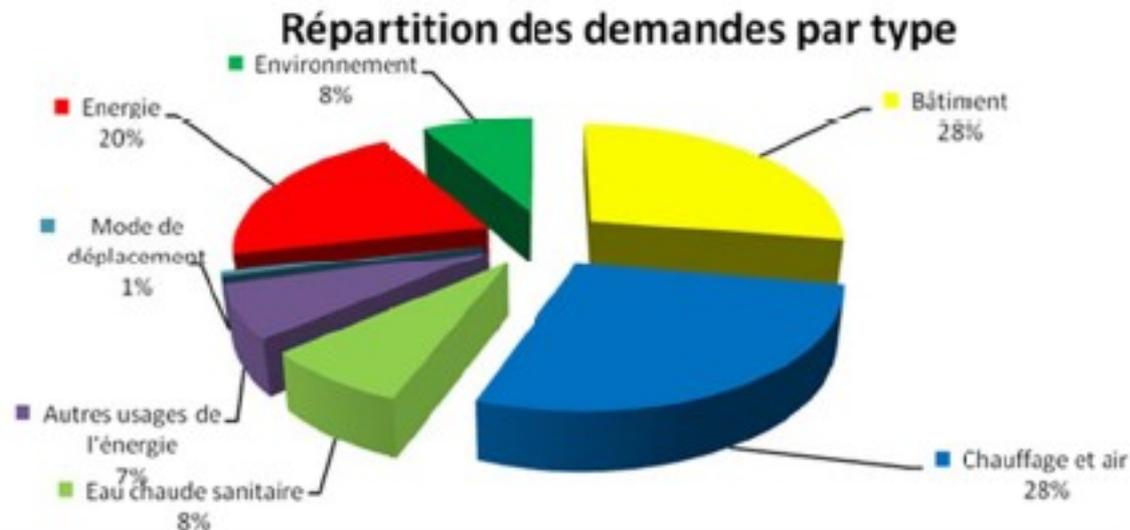


BILAN DE L'ESPACE INFO-ENERGIE CAUE

- Bilan des EIE (année 2009)

Territoire	Nombre de contacts	% de la population
Pays Midi Quercy	104	0,24 %
Tarn et Garonne	898	0,4 %
Midi Pyrénées	9000	0,32%

2884 documents
distribués





BILAN DU CPIE Eco-rencontres

Contenu des éco-rencontres:

- Informations techniques pour les professionnels
- Visites de sites
- Expositions
- FOIRE ENERGIE
- Forum grand public
- Animations scolaires





BILAN DU CPIE Eco-rencontres

Date	Lieux	Participants
2007	Caylus + Caussade	800 personnes
2008	Caylus + Caussade + Nègrepelisse	800 personnes
2009	Féneyrols, Lapenche	750 personnes
2010	Bioule, Montricoux	750 personnes





Actions « bâtiment » du Plan Climat

Restitution de l'étude OPAH
Autres actions

Objectifs :

**550 LOGEMENTS A RENOVER AU NIVEAU BBC PAR AN.
2 600 m² DE BÂTIMENTS PUBLICS A RENOVER PAR AN**





Etude OPAH





OPAH du PMQ (diagnostic)

Repérage des immeubles dégradés ou vacants (1)

Les résultats de l'enquête ¹:

La synthèse sur les quatre Communautés de Communes concernant les immeubles dans un état médiocre et très médiocre donne les chiffres suivants :

	Très médiocre			Médiocre			Total
	Vacant	PO	Locataire	Vacant	PO	Locataire	
Total Pays Midi Quercy	336	296	66	1033	2409	448	4588

Sur les 2 040 logements vacants dans le Pays, 1 369 logements sont en très mauvais état (67%)

Sur les 13 015 logements occupés par leur propriétaire, 2 705 sont en très mauvais état (21%)

Enfin sur 4 510 logements locatifs, 514 logements sont dans un état médiocre et très médiocre (11,40%).

¹ Etat des logements d'après le fichier DGI/DDT 82





OPAH du PMQ (diagnostic)

Repérage des immeubles dégradés ou vacants (2)

Terrasses Vallées de l'Aveyron	Très médiocre			Médiocre			Total	
	Vacant	PO	Locataire	Vacant	PO	Locataire		
Albias	1	1	5	31	82	19	139	18,17%
Bioule	0	1	3	16	48	3	71	9,28%
Bruniquel	4	4	1	27	27	5	68	8,89%
Montricoux	2	6	6	38	39	11	102	13,33%
Nègrepelisse	21	22	5	65	67	13	193	25,23%
Saint-Etienne-de-Tulmont	0	0	0	11	9	4	24	3,14%
Vaïssac	22	14	6	22	94	10	168	21,96%
Total	50	48	26	210	366	65	765	100,00%

Quercy Vert	Très médiocre			Médiocre			Total	
	Vacant	PO	Locataire	Vacant	PO	Locataire		
Génébrières	1	0	0	11	8	0	20	6,17%
Léojac	5	13	0	18	21	2	59	18,21%
Monclar-de-Quercy	8	13	2	20	39	7	89	27,47%
Puygaillard-de-Quercy	1	3	0	10	11	0	25	7,72%
La Salvetat-Belmontet	1	3	1	6	37	8	56	17,28%
Verilhac-Tescou	4	3	1	6	55	6	75	23,15%
Total	20	35	4	71	171	23	324	100,00%





OPAH du PMQ (diagnostic)

Repérage des immeubles dégradés ou vacants (3)

Quercy Rouergue Gorges de l'Aveyron	Très médiocre			Médiocre			Total	
	Vacant	PO	Locataire	Vacant	PO	Locataire		
Castanet	17	4	0	50	46	7	124	6,32%
Caylus	54	17	3	75	107	22	278	14,18%
Cazals	2	0	0	10	18	5	35	1,78%
Espinas	4	11	1	22	48	7	93	4,74%
Féneyrols	3	8	0	24	25	10	70	3,57%
Ginals							0	0,00%
Lacapelle-Livron	9	16	0	11	34	4	74	3,77%
Laguépie								
Loze	5	0	0	9	22	15	51	2,60%
Mouillac	3	12	0	5	29	5	54	2,75%
Parisot	6	16	6	42	73	14	157	8,01%
Puylagarde	26	9	1	27	62	20	145	7,39%
Saint-Antonin-Noble-Val	24	20	5	39	224	25	337	17,19%
Saint-Antonin-N-V Bourg	16	12	3	56	150	20	257	13,11%
Saint-Projet	12	8	0	46	92	0	158	8,06%
Varen								
Verfeil	9	9	0	36	64	10	128	6,53%
Total	190	142	19	452	994	164	1961	100,00%





OPAH du PMQ (diagnostic)

Repérage des immeubles dégradés ou vacants (4)

Quercy Caussadais	Très médiocre			Médiocre			Total	
	Vacant	PO	Locataire	Vacant	PO	Locataire		
Auty	0	0	0	12	16	0	28	1,82%
Caussade	5	4	3	77	76	79	244	15,86%
Cayrac	0	1	0	0	9	1	11	0,72%
Cayriech	2	0	0	8	4	1	15	0,98%
Labastide-de-Penne	0	3	0	10	47	4	64	4,16%
Lapenche Bourg	2	6	0	8	19	1	36	2,34%
Lavaurette	5	2	0	6	20	0	33	2,15%
Mirabel	13	5	3	36	166	6	229	14,89%
Molières	12	13	0	19	70	9	123	8,00%
Montalzat	3	1	1	23	65	1	94	6,11%
Monteils	0	2	3	9	41	13	68	4,42%
Montfermier	3	0	0	5	19	0	27	1,76%
Montpezat-de-Quercy	1	3	0	14	34	11	63	4,10%
Puylaroque	11	12	1	2	5	2	33	2,15%
Réalville	1	0	2	3	7	2	15	0,98%
Saint-Cirq	7	5	4	17	66	8	107	6,96%
Saint-Georges	0	0	0	0	49	8	57	3,71%
Saint-Vincent	2	6	0	5	39	5	57	3,71%
Septfonds	9	8	0	46	126	45	234	15,21%
Total	76	71	17	300	878	196	1538	





OPAH du PMQ (diagnostic)

Repérage des immeubles dégradés ou vacants (5)

Toutes ces informations sont identifiables à la parcelle, avec l'adresse et déterminent le type d'occupation et l'état du logement.

Ces informations pourront ainsi faire l'objet dans le cadre de l'animation de l'OPAH d'une prise de contact avec chacun des propriétaires concernés pour préparer un diagnostic personnalisé sur les logements concernés. Ce diagnostic portera sur la nature des travaux à réaliser, le coût des travaux, les aides mobilisables sur les travaux à engager (subventions de l'Anah, Communautés de Communes, Région, Caisses de retraites, déductions fiscales, etc) et l'évaluation énergétique des logements concernés.

Extrait du fichier montrant la description des éléments recueillis.

Identifiant	N°	voirie	Nature	date	Nb niv.	occupation	categ	libel
821790E0353	20	Rue Dieudonné Costes	Maison	1860	1	Locataire	7	Médiocre
821790E0521	5	Rue de Belfort	Appartement	1850	2	Locataire	7	Médiocre
821790E0396	25	Cours Sadi Carnot	Maison	1890	2	Logé à titre gratuit	7	Médiocre
821790A0421	3	Chemin de Millières	Appartement	1883	2	Propriétaire	7	Médiocre
821790B0507	14	Chemin de Bourrel Bas	Maison	1835	1	Vacant	7	Médiocre
821790E0577	19	RUE Victor Hugo	Appartement	1860	2	Vacant	7	Médiocre
821790B0571	14	Rte de Puylaroque	Maison	1960	1	Locataire	6	Ordinaire
821790B0782	23	Rte de Puylaroque	Maison	1800	2	Locataire	6	Ordinaire
821790B0288	17	Rte de Puylaroque	Maison	1880	1	Locataire	6	Ordinaire
821790E1858	22	Cours d' Alsace Lorraine	Maison	1900	1	Locataire	6	Ordinaire
821790E1947	21	Rue de la République	Maison	1840	2	Locataire	6	Ordinaire
821790E1857	8	Bvd Notre Dame	Maison	1800	1	Locataire	6	Ordinaire





OPAH du PMQ (diagnostic)

Repérage des immeubles dégradés ou vacants (6)

La cartographie

Deux exemples de repérage de l'état du bâti.

Lavaurette



Saint Antonin



	Ordinaire
	Médiocre
	Très Médiocre

Légende

Pour chacune des communes, la carte de repérage du bâti en mauvais état accompagnée de l'état descriptif de chacun des immeubles a été établie.





OPAH du PMQ

La précarité énergétique : les caractéristiques du bâti ancien.

La réglementation de l'Anah demande une évaluation des consommations dans les dossiers de subventions ...

En 2009...

Une éco-prime de 2000 euros vient en complément de la subvention des propriétaires bailleurs dans le cadre de la politique de l'Anah en faveur de la lutte contre la précarité énergétique.

Trois conditions doivent être remplies :

- Le D.P.E. avant travaux classe le logement en étiquette F ou G.
- Le D.P.E. après travaux, évalué d'après les devis, doit présenter un gain énergétique d'au moins deux classes et atteindre au minimum l'étiquette D
- Le logement doit faire l'objet d'un conventionnement social.





OPAH du PMQ (propositions)

2 hypothèses:

- Propriétaire occupant uniquement
- Propriétaire occupant + propriétaires bailleurs

Hypothèse 1

Propriétaires occupants	Travaux	Subv. ANAH	ASE	Subv. CC	Nbre Logements
Précarité énergétique 20%	80 000 E	16 000 E	16 000 E	5 000 E	10
Précarité énergétique 35%	240 000 E	48 000 E	48 000 E	15 000 E	30
Très dégradé 50%	480 000 E	240 000 E	64 000 E	20 000 E	40
LHI 50%	160 000 E	80 000 E	12 800 E	4 000 E	8
Autonomie. 50%	75 000 E	37 500 E	0 E	0 E	5
Autonomie. 35%	75 000 E	22 500 E	0 E	0 E	5
TOTAL	1 110 000 E	444 000 E	140 800 E	44 000 E	98





OPAH du PMQ (propositions)

Hypothèse n°2

Propriétaires occupants	Travaux	Subv. ANAH	ASE	Subv. CC	Nbre Logemts
Précarité énergétique 20%	80 000 E	16 000 E	16 000 E	5 000 E	10
Précarité énergétique 35%	240 000 E	48 000 E	48 000 E	15 000 E	30
Très dégradé 50%	480 000 E	240 000 E	64 000 E	20 000 E	40
LHI 50%	160 000 E	80 000 E	12 800 E	4 000 E	8
Autonomie. 50%	75 000 E	37 500 E	0 E	0 E	5
Autonomie. 35%	75 000 E	22 500 E	0 E	0 E	5
TOTAL	1 110 000 E	444 000 E	140 800 E	44 000 E	98

Propriétaires bailleurs	Travaux	Subv. ANAH	Subv. CC	Moy/tvx	Nbre Logemts
LHI	220 000 E	77 000 E	22 000 E	55 000 E	4
Très dégradés	600 000 E	210 000 E	60 000 E	50 000 E	12
moyennement dégradés	480 000 E	120 000 E	48 000 E	30 000 E	16
TOTAL	1 300 000 E	407 000 E	130 000 E		32





Autres actions « bâtiment » du PCET





Action 1 : Conseil en énergie Partagé (1)

Description : Mise en place d'un service pour les communes qui réalisera la comptabilité énergétique ; identifiera, planifiera et programmera des opérations de maîtrise de l'énergie et assistera les communes dans leurs projets (AMO).

Bilan 2010 :

- Embauche de 2 conseillers

COMMUNE	DIAGNOSTIC (année)	PROJET	Conseiller en Energie Partagé
ALBIAS	En cours		Antoine Pégard
BIOULE	2010		Antoine Pégard
CASTANET	2010	2010	Antoine Pégard
CAYLUS	A faire	2010	Sébastien Durand
GINALS	A faire	2010	Sébastien Durand
LAGUEPIE	2010	2010	Antoine Pégard
LOZE	2008	2010	Antoine Pégard
MOLIERES	2009		Sébastien Durand
MONTRICOUX	A faire	2010	Sébastien Durand
NEGREPELISSE	2009		Antoine Pégard
PARISOT	En cours		Antoine Pégard
PUYLAGARDE	2010	2010	Sébastien Durand
PUYLAROQUE	2010		Sébastien Durand
REALVILLE	2010	2010	Sébastien Durand
ST ANTONIN NOBLE VAL	2009	2010	Sébastien Durand
ST ETIENNE DE TULMONT	2008		Antoine Pégard
LA SALVETAT BELMONTET	2008	2010	Antoine Pégard
SEPTFONDS	En cours		Sébastien Durand
VAREN	A faire		Antoine Pégard
VERFEIL SUR SEYE	En cours		Sébastien Durand





Action 1 : Conseil en énergie Partagé (2)

COMMUNE	Type d'action	Intitulé du projet	Conseiller en Energie Partagé	Avancement du projet
CAYLUS	Etude thermique	Réhabilitation de la mairie	Sébastien Durand	En cours de validation financière
LAGUEPIE	Etude d'opportunité	Extension de la maison de retraite	Antoine Pégard	En cours de validation financière
LAGUEPIE	Accompagnement	Réseau de chaleur avec chaufferie bois	Antoine Pégard	En cours de validation financière
LOZE	Note	Réhabilitation et extension de la Mairie	Antoine Pégard	En cours de validation financière
MOLIERES	Etude Thermique	Réhabilitation de la salle des mariages	Sébastien Durand	En cours de validation financière
MONTRICOUX	Etude Thermique	Réhabilitation de l'annexe du sacrée cœur	Sébastien Durand	En cours de validation financière
REALVILLE	Etude Thermique	Réhabilitation de la mairie avec chaufferie bois	Sébastien Durand	En cours de validation financière
ST ANTONIN NOBLE VAL	Etude Thermique	Réhabilitation de la salle de spectacle	Sébastien Durand	En cours de validation financière
LA SALVETAT BELMONTET	Etude Thermique	Réhabilitation de l'ancien presbytère en logements et salles communales avec chaufferie bois	Antoine Pégard	En cours de validation financière

+ Réseau de chaleur au bois de Nègrepelisse





Action 1 : Conseil en énergie Partagé (3)

Bilan énergie-climat :

Les actions de sobriété préconisées permettront d'économiser - **200 768 kWh** d'énergie finale sur le patrimoine communal étudié (12 488m²).

Les actions de rénovation permettront la réhabilitation de 1 315m² de bâtiments communaux et généreront une économie de - **228 547 kWh** d'énergie finale.

Les deux chaufferies bois et le réseau de chaleur produiront + **734 602 kWh** d'énergie renouvelable

L'ensemble de ces préconisations et projets évite le rejet de - **223 503 kg eq CO₂** dans l'atmosphère.

Bilan / objectifs

Actions	Objectifs 2013	Projets 2010*	Taux
Sobriété	1 GWh	0,2 kWh	20%
Efficacité	1 GWh	0,23 GWh	23%
	8 000 m ²	1315 m ²	16 %
ENR	8,35 GWh	3,33 GWh	40 %
GES	- 2 500 t CO ₂	891 t CO ₂	35%

* dont
chaufferie de
Nègrepelisse

Investissements total sur le territoire : 2 687 388 € dont :
MDE : 257 535 € + ENR : 2 429 853 €





Action 1 : Conseil en énergie Partagé (3)

Bilan énergie-climat :

Les actions de sobriétés préconisées permettront d'économiser - **200 768 kWh** d'énergie finale sur le patrimoine communal étudié (12 488m²).

Les actions de rénovation permettront la réhabilitation de 1 315m² de bâtiments communaux et généreront une économie de - **228 547 kWh** d'énergie finale.

Les deux chaufferies bois et le réseau de chaleur produiront + **734 602 kWh** d'énergie renouvelable

L'ensemble de ces préconisations et projets évite le rejet de - **223 503 kg eq CO₂** dans l'atmosphère.

Bilan / objectifs

Actions	Objectifs 2013	Projets 2010*	Taux
Sobriété	1 GWh	0,2 kWh	20%
Efficacité	1 GWh	0,23 GWh	23%
	8 000 m ²	1315 m ²	16 %
ENR	8,35 GWh	3,33 GWh	40 %
GES	- 2 500 t CO ₂	891 t CO ₂	35%

* dont
chaufferie de
Nègrepelisse

Investissements total sur le territoire : 2 687 388 € dont :
MDE : 257 535 € + ENR : 2 429 853 €





Action : Eco N'home :

Accompagnement énergétique de 4 familles

Planning :

Janvier à avril 2011: Bilan des familles

Avril à septembre 2011 : travaux

Septembre 2011 à avril 2012 : période de chauffe

Mai 2012 : bilan.

Coût : 8 000 € (1700 €/diagnostic + 1 200 € de communication)

Financement : PRELUDE (80%) + SMPMQ (20%)





Action : Soirée caméra thermique

Fusionner le forum développement durable aux soirées caméra thermique. Lors d'une soirée, l'idée est d'organiser une animation avec la caméra + présentations, informations, visites ... + inviter les participants à s'inscrire dans la démarche Coach Carbone.

Objectifs 2011 :

1 ou 2 soirées organisées par le service « énergie » pour tester l'animation.

5 soirées organisées par un prestataire extérieur + EIE

Coûts :

- 1ère soirée : 2 600 €

Autre soirée : 1 740 €

Total : 9 560 €

Financement : PRELUDE (80%) + SMPMQ (20%)





Coach carbone

Le Pays est inscrit dans la démarche COACH CARBONE proposée par l'ADEME et la Fondation Nicolas Hulot. Un onglet sera inséré sur le site internet du pays. Enfin, cet outil permet une mutualisation territoriale des actions individuelles.

L'idée : inciter les habitants à s'inscrire sur le site Coach Carbone qui propose :

ÉTAPE 1 : CALCUL DU BILAN CARBONE®

4 questionnaires (1 par domaine) sont à remplir en prenant en compte l'ensemble des habitudes des personnes du foyer. Il est possible de quitter un questionnaire pour y revenir à tout moment grâce à un identifiant et un mot de passe. L'enregistrement est automatique.



Le bilan réalisé permet :

- de connaître le nombre de tonnes de CO₂ émises par foyer et le détail par domaine
- de visualiser la consommation estimée d'énergie sur un an en kWh et en litres de carburants
- de situer chaque foyer par rapport à la moyenne nationale.



Le résultat est un diagnostic étayé de graphiques simples !

ÉTAPE 2 : LES PLANS D'ACTION

Des propositions, chiffres et simulations à l'appui

Une fois le diagnostic réalisé, le Coach Carbone® propose un programme pour passer à l'action. Libre à chacun de choisir ce qu'il souhaite mettre en place ! Pour aider l'utilisateur, le Coach Carbone® informe sur les économies à la clef, en tonnes de CO₂, kWh, litres de carburants et même en euros.

Le Coach Carbone® met à disposition des simulateurs pour calculer les aides financières disponibles pour l'habitat, l'impact d'un changement de véhicule ou de ses habitudes alimentaires.

Des contacts pour obtenir localement d'autres conseils gratuits et personnalisés.



- ▶ Le module **HABITAT** délivre des plans d'action complets et chiffrés sur la base de simulations de travaux d'isolation, d'installation de systèmes fonctionnant avec des énergies renouvelables et de changements de comportements.
- ▶ Le module **TRANSPORT** permet de simuler l'impact de ses trajets et déplacements en optant pour des modes de transports alternatifs, ou en choisissant un véhicule plus sobre.
- ▶ Les modules **ÉQUIPEMENT** et **ALIMENTATION** indiquent des objectifs chiffrés atteignables grâce à l'adoption de nouvelles habitudes.





Liens PCET et MDEDD :

- Etablir des actions « formation » et « expérimentation » qui sont absentes du programme d'actions actuel

Ex : chantiers formation ...

Rq : le projet MDEDD est inscrit au PCET

- Améliorer les actions du Plan Climat.

Ex: quelle organisation pour les soirées de la thermographie?

- Amplifier le PCET par d'autres actions

Ex : CEP habitant

**=> CRÉER UNE DYNAMIQUE SUR LE TERRITOIRE
POUR REpondre AUX ENJEUX DU PLAN CLIMAT**

