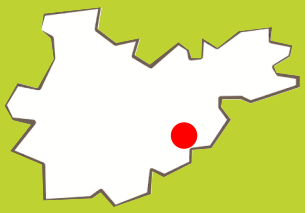


La ferme de Maillac

Une ferme

Monclar-de-Quercy

XVII^e - XIX^e siècle

EN QUÊTE DE PATRIMOINE

Des constructions anciennes en terre

Implantée sur le sommet d'un coteau, la ferme de Maillac à Monclar-de-Quercy rassemble plusieurs bâtiments particulièrement intéressants dont les périodes de constructions s'échelonnent du XVII^e au XIX^e siècle. Les habitations, la grange-étable, le fournil, le pigeonnier, le poulailler, le toit à porcs, le chai et les autres dépendances agricoles sont toutes construites en terre. L'essentiel des techniques constructives en terre connues sur le territoire ont été mises en oeuvre à Maillac (terre empilée* et coffrée, torchis* en remplissage d'une structure en pan-de-bois et adobe*).

D'après des sources écrites, le site de Maillac est occupé depuis le Moyen Âge mais aucune construction de cette époque semble nous être parvenue. La partie la plus ancienne serait le logis avec un rez-de-chaussée en terre massive et un étage en pan-de-bois. D'après la mémoire orale, un incendie a détruit le deuxième étage de ce bâtiment. Il est vraisemblable qu'il date du XVII^e siècle, comme le laisse supposer en façade, son réseau de bois et comme le confirment, à l'intérieur, les cheminées. Bien qu'elles portent les caractéristiques stylistiques de la fin du Moyen Âge, les anciennes fenêtres du pan-de-bois (vestiges de croisées et demi-croisées), pourraient aussi dater du XVII^e siècle.

Vue d'ensemble de la grange-étable et des deux logis en arrière plan. Sous l'enduit protecteur, les murs de ces bâtiments sont en terre.

Le second logis, plus élancé, et la grange-étable sont postérieurs ; ils semblent avoir été construits au cours de la seconde moitié du XVIII^e siècle. Enfin, plusieurs aménagements du XIX^e siècle sont opérés dans les bâtiments et plusieurs dépendances : pigeonnier, remise agricole et toits à porcs, ont été ajoutées à la fin du XIX^e siècle, achevant ainsi, la clôture de la cour centrale.

Extrait du plan cadastral de 1835. A.D. Tarn-et-Garonne.

CONSEIL GENERAL TARN-ET-GARONNE www.cg82.fr

Midi-Quercy

La ferme de Maillac à Monclar-de-Quercy

Logis primitif, élévation est, détail du fruit* du mur en terre massive*.

Vue d'ensemble des élévations sud des deux logis.

Les deux Logis

Ces deux habitations contigües présentent une surprenante association. Tout les distingue : le style, les époques de construction, les matériaux, etc. Pourtant, dans le mur mitoyen, plusieurs communications sont assurées entre les deux, au premier comme au second niveau.

Les murs du rez-de-chaussée du logis primitif ont une largeur considérable. Ils sont montés avec un fruit* important. L'entrée s'effectue de plain-pied au sud, par une porte constituée d'un arc en plein-cintre. Elle ouvre sur la principale pièce : la cuisine. Sa cheminée avec un manteau en anse-de panier en brique a été conservée ainsi qu'un large évier en pierre, aménagé à droite de l'entrée. A l'étage, les murs en pan-de-bois présentent un réseau de bois serrés et principalement constitué de poteaux et de quelques écharpes.

Le second logis, adossé à l'ouest du premier, au cours de la seconde moitié du XVIII^{e} siècle, est de type « maison de bourg », avec des élévations nord et sud, ordonnancées à trois travées. Les murs sont construits en brique et brique crue à assises alternées et portent un enduit à la chaux. Les fenêtres à arc segmentaire ont des piédroits en brique et des appuis en calcaire. Les oculi du comble sont en brique. Seule, la porte d'entrée sud présente un arc en plein-cintre surmonté d'un entablement mouluré en brique.

Logis primitif, élévation sud, détail de la pierre d'écoulement de l'évier.

Logis primitif, vue d'ensemble de l'élévation est et du pigeonnier en arrière plan à gauche.

Façade sud de la grange-étable.

La grange-étable

L'essentiel du bâtiment semble dater de la seconde moitié du XVIII^{e} siècle mais des agrandissements et des aménagements ont été opérés, probablement au cours de seconde moitié du XIX^{e} siècle (ajout d'un auvent à l'est et d'une remise dans l'angle nord-ouest).

La grange-étable d'une surface de plus de 660 m^2, rassemble plusieurs fonctions sous un même volume : grange, étable, fenil, remise agricole, chai et habitation. De plan rectangulaire, le bâtiment est construit en brique crue sur un solin en moellon de calcaire.
Derrière la grande porte charretière, placée sur l'axe de symétrie de la façade, se trouve un vaste espace intérieur d'une hauteur considérable sous charpente. Ce volume permet d'abriter les véhicules agricoles et facilite l'accès au fenil, aménagé dans les combles. Sur toute la longueur de deux murs intérieurs, la partie inférieure est construite en pisé*.

Au-dessus des huit ou neuf banchées*, l'édification se poursuit en adobe jusqu'en haut (7,67 m). Chaque banchée d'environ 30 cm, est composée de quatre lits successifs réguliers.
L'étable, particulièrement soignée, occupe la partie occidentale du bâtiment. Les stalles sont alignées sur toute la longueur nord-sud de l'édifice. Elles sont séparées par des dalles monolithes en calcaire (abats-flancs) dans lesquelles sont fixés au sommet, les râteliers et en contrebas, les mangeoires. Plusieurs exemples de ce type ont été étudiés par l'inventaire du patrimoine du PMQ, mais ils datent généralement de la seconde moitié du XIXe siècle.

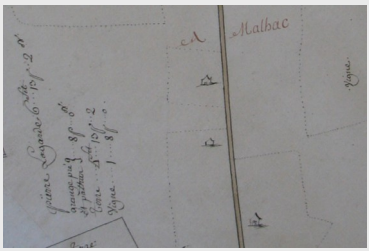
Mur intérieur bâti d'abord avec des couches de terre empilée dans un coffrage, puis en adobe.

Détail d'une colonne en pierre de taille de l'auvent dont les bases sont sculptées avec des prismes sur les angles.

La réhabilitation à la fin du XX^{e} siècle, d'une partie de l'étable en magasin de commerce a su préserver l'aménagement d'origine ; stalles, râteliers, mangeoires et abreuvoirs ont été conservés.

Dans les sources

Les Archives départementales de Tarn-et-Garonne ont la chance de conserver un plan confectionné au cours de la seconde moitié du XVIII[e] siècle qui fournit des informations intéressantes sur les propriétés de Monclar-de-Quercy. Ainsi, à cette époque, les terres et les constructions du lieu -dit "A Malhac", appartiennent à Pierre Lagarde. La propriété s'étend sur plusieurs hectares et le paysage environnant est principalement constitué de bois et de vignes, aujourd'hui encore exploitées par les propriétaires actuels.



Extrait du plan de la seconde moitié du XVIII[e] siècle, Archives départementales, feuille 21 : O 19, 19 bis.

Glossaire de la construction en terre crue :

Adobe : Mot dérivé de l'arabe *Al toub* qui signifie terre. Technique constructive la plus utilisée en bas-Quercy. Terre moulée et séchée à l'air (brique de terre crue).

Banchée : Une banchée correspond à la hauteur d'une banche : le coffrage en bois.

Montage à fruit : Consiste à amincir un mur à mesure qu'on le construit.

Pisé : Technique de construction par couches continues de terre damée dans un coffrage .

Terre empilée : Dans un mur en terre crue, la terre est empilée par couches successives et continues. (cf. Klein Alain, *Échanges transdisciplinaires sur les constructions en terre crue*, 2007, pp. 157-179)

Terre massive : Technique de murs construits par couches continues de terre empilée (cf. Klein Alain).

Torchis : Mélange de terre, de paille et d'eau venant en remplissage d'une structure en pan-de-bois.

Sources :

A.D. Tarn-et-Garonne, H3 209, feuille 14, Plan cadastral, 2[e] moitié XVIII[e] siècle.

Bibliographie :

BEDEL Christian-Pierre, BRU Christine, *Monclar*, Al Canton, 2002, 285 p. .

STADNICKI LEROYER C., Les fermes de la communes de Monclar-de-Quercy, S.M.P.M.Q., 2008.

Illustrations et texte :

© Pays Midi-Quercy ; © Conseil général du Tarn-et-Garonne ; © Inventaire général Région Midi-Pyrénées

Auteur : Carole Stadnicki-Leroyer, chargée de mission inventaire S.M.P.M.Q.

Renseignements Contacts :

Conseil Général
de Tarn-et-Garonne
www.cg82.fr

Agence de Développement Touristique
www.tourisme82.com

Service Inventaire du patrimoine
Syndicat Mixte
du Pays Midi-Quercy
(S.M.P.M.Q.)
www.paysmidiquercy.fr

Le Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy s'est engagé depuis 2004 dans un inventaire du patrimoine pour les 49 communes qui le composent.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un partenariat avec le service connaissance du patrimoine du Conseil Régional de Midi-Pyrénées et le Conseil Général de Tarn-et-Garonne.

Ce document offre un regard sur un élément de ce patrimoine. L'intégralité des fiches d'inventaire et des photographies est consultable sur les sites www.paysmidiquercy.fr et www.patrimoines.midipyrenees.fr.

CONSEIL GENERAL TARN-ET-GARONNE www.cg82.fr

Midi-Quercy

RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

L'INVENTAIRE