



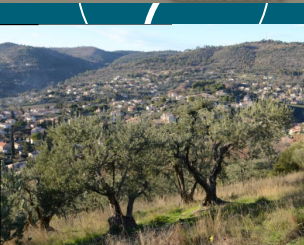
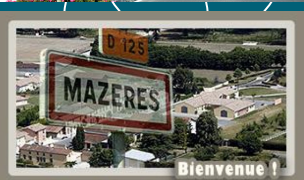
Pour un SCoT rural de qualité territoriale



**Jeudi 11 avril 2013
à Nègrepelisse (Midi-Pyrénées)**

Le réseau des acteurs locaux de l'agriculture périurbaine





1. Quelles spécificités de la planification en territoire rural ?

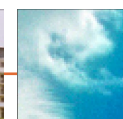
2. Articuler la planification et le projet de territoire grâce à une gouvernance multi acteurs et au choix de la qualité territoriale

3. Habiter un territoire rural et lutter contre l'étalement urbain

4. SCoT : agriculture durable, alimentation, développement territorial et planification

5. Planifier en espace rural, périurbain et urbain : convergences/divergences, pour quels échanges et quelles mutualisations

Le réseau des acteurs locaux de l'agriculture périurbaine





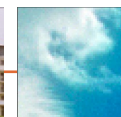
Le rural

Un SCoT: oui, mais...

Partir de la qualité territoriale

En s'appuyant sur:

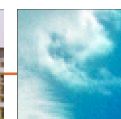
- Les ressources territoriales et culturelles
- Habitat (formes urbaines / formes agraires)
- Alimentation, économie agricole durable





LE RURAL

Le réseau des acteurs locaux de l'agriculture périurbaine



1. Différencier les ruralités

La variété des campagnes françaises

Campagnes des villes, du littoral et des vallées urbanisées

- densité, en périphérie des villes, à très forte croissance résidentielle et à économie dynamique
- difflue, en périphérie des villes, à croissance résidentielle et dynamisme économique libéré
- densité, du littoral et des vallées, à forte croissance résidentielle et à forte économie présente

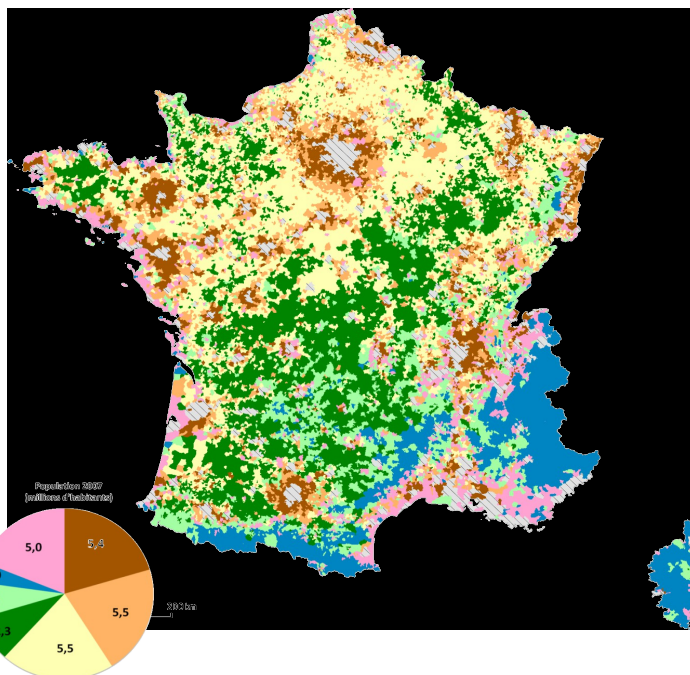
Campagnes agricoles et industrielles

- agricoles, sous influences urbaines, avec des profils et des dynamiques socio-économiques faiblement contrastés

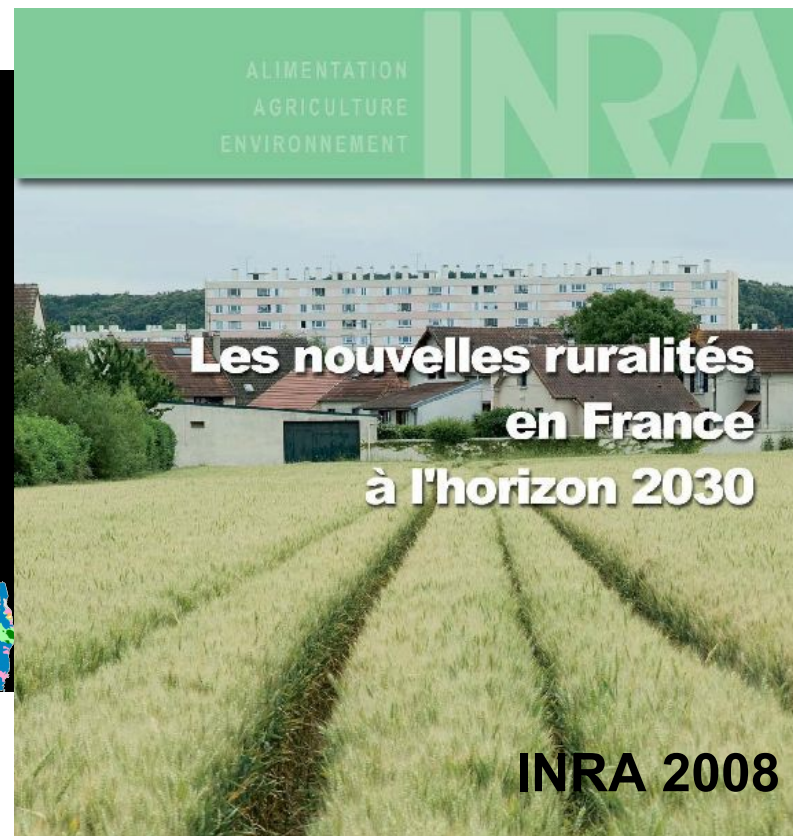
Campagnes de très faible densité

- à population âgée importante, faibles revenus, économie résidentielle et agricole
- à population âgée, faibles revenus, croissance résidentielle, économie résidentielle et touristique
- à population âgée importante, faibles revenus, croissance résidentielle, économie résidentielle et touristique, très fort éloignement des services d'usage courant

hors champs (unités urbaines > 10 000 emplois)



DATAR 2012



Un rural qui bouge...

Une grande variété de situations...

Des visages multiples...

2. Spécifier le rural sans cultiver l'isolationnisme

Population composite:

- grande diversité de revenus, avec une majorité de personnes à revenus modestes
- en constant renouvellement

Une société mobile sous influence urbaine:

- la voiture est le prolongement de l'habitat
- maîtrise des temps de parcours

Horizontalité, moins polarisé:

- Ville de villages

Un territoire fragmenté, une économie diffuse:

- Territoire ressource pour les métropoles

Multifonctionnalité

Refonder le pacte ville campagne



UN SCoT: OUI, MAIS...

Le réseau des acteurs locaux de l'agriculture périurbaine



Une volonté commune : s'affranchir de « l'urbano-centrisme » qui domine la pensée de l'aménagement

3. Choisir de planifier

Risque: accentuer uniformisation, la banalisation

Planifier et piloter plutôt que laisser faire

4. Imaginer une voie originale de la planification

Respecter le caractère spécifique de l'organisation socio-spatiale locale et sa complexité: la parcelle, l'exploitation, le quartier rural, la commune, le canton, le bassin de vie

Valoriser la spécificité des lieux

5. Articuler planification et projet de territoire

Le projet de territoire se fait avec les habitants: planification ascendante

Faire le projet demande du temps



PARTIR DE LA QUALITÉ TERRITORIALE

Le réseau des acteurs locaux de l'agriculture périurbaine



L'approche planificatrice par la qualité territoriale

- Un emprunt à l'économie territoriale et aux marques locales : valoriser les ressources naturelles, productives et culturelles locales et la qualité des liens entre acteurs et territoire



Reconnecter développement territorial et économie locale.

Une montée en qualité qui exige de sortir de la logique centrée sur la compétitivité entre les territoires pour aller vers une logique de différenciation

Une ressource territoriale est un potentiel à construire ou à chercher dans la culture locale.

La ressource territoriale n'est pas une alternative. C'est un potentiel qui n'est pas utilisé et qui fait société.

Il faut saisir les opportunités.

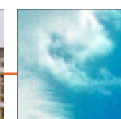




EN S'APPUYANT SUR:

- Les ressources territoriales
- L'habitat (formes urbaines / formes agraires)
- Alimentation, économie agricole durable

Le réseau des acteurs locaux de l'agriculture périurbaine



6. Prendre la mesure des enjeux

Le réinvestissement des centres anciens / transformation / mutabilité

L'économie d'espace agricole et naturel

La valorisation des ressources naturelles, productives et culturelles et la qualité des liens entre acteurs et territoires

7. Mettre en place une gouvernance multi-acteurs

Favoriser les coopérations pour mettre en commun les atouts

Des acteurs très présents, très actifs

8. Mener un diagnostic territorial prospectif

La phase de diagnostic est essentielle. Elle ne doit pas se contenter d'énumérer l'existant. Une ressource territoriale, à la différence d'une ressource naturelle n'existe pas en soi

9. Spécifier la planification rurale

Élaborer un nouveau contrat social entre les activités productives (agricoles et forestières) et la population résidente

Lancer des dynamiques plutôt que de poser des cadres et des normes

Il existe une forme paysanne de l'urbanisation:

- Habitat dispersé, mitage...
- Richesse du patrimoine bâti
- Habiter à la campagne repose sur une notion d'espace et non de densité
- Les creux
- Activités agricoles, artisanales dans les bourgs et les hameaux...
- Le foncier: un bien patrimonial qui n'est pas destiné à être vendu
- Urbanisme transactionnel

Des modes d'habiter en débat:

- Réinvestir les centres anciens (plus de 65% des logements construits avant 1945)
- Forte vacance

Alimentation, économie agricole?

Inventer de nouvelles ingénieries?

« Les SCoT ruraux mais aussi bien la réflexion sur les espaces périurbains dans les SCoT métropolitains constituent des moments de prise de conscience de la complexité, de la richesse et du caractère unique des liens subtils et divers qui unissent les habitants et acteurs locaux à leur milieu écologique et humain. »

Yvon LE CARO, professeur de géographie à l'université
Rennes II, UMR espace et Société



Merci de votre attention