

# LEADER + PAYS MIDI-QUERCY

Fiche Projet Validée le 11/04/08

OPERATION N° 115/15

MESURE N° 2

PRESAGE N° 28640

1. **LIBELLE DE L'OPERATION :**

Diagnostic thermique du groupe scolaire de Montricoux complété d'une étude de faisabilité pour la réalisation d'un microréseau de chaleur fonctionnant bois énergie

2. **LOCALISATION DE L'OPERATION :**

Commune de Montricoux

3. **ECHEANCIER DE REALISATION DE L'OPERATION :**

De mai à Juillet 2008

4. **MAITRE D'OUVRAGE - BENEFICIAIRE :**

Commune de Montricoux

5. **PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL : HT**

COUT TOTAL HT	Leader+	Etat	Département	Région	PRELUDE.	Autofinancement
20 750 €	6 225 € (30%)				En cours	14 525 € (70 %)

6. **DEPENSES ELIGIBLES (HT – détailler les postes des dépenses éligibles):**

Postes de dépenses	Montant en Euros
Ingénierie : Etude	20 750 €
	€
<b>TOTAL</b>	<b>20 750 €HT</b>

7. **DESCRIPTIF DE L'OPERATION**

▪ **PRESENTATION SYNTHETIQUE**

Faisant suite à une analyse d'opportunité réalisée par le Syndicat Mixte du Pays Midi Quercy et dans le cadre du Plan Energies du Pays Midi Quercy, la commune de Montricoux souhaite réaliser un diagnostic énergétique de son groupe scolaire (école maternelle, école primaire et cantine). Le diagnostic thermique sera complété d'une étude de faisabilité pour la mise en place d'une chaufferie automatique fonctionnant au bois énergie associée à un micro réseau de chaleur afin d'assurer les diverses besoins thermiques des 3 bâtiments du groupe scolaire communal.

▪ **OBJECTIFS et DESCRIPTIFS**

La commune a engagé une réflexion initiale qui portait sur un réseau de chaleur communal desservant 7 bâtiments communaux ou intercommunaux. Au vu d'un certains nombre de contraintes techniques, économique et juridique (encombrement, investissement, viabilité économique, gestion d'un tel équipement), la commune de Montricoux en collaboration avec le service énergie du Pays Midi Quercy a décidé de minimiser le projet en se cantonnant aux 3 bâtiments qui composent son groupe scolaire et en approfondissant particulièrement sa démarche de maîtrise de l'énergie préalable indispensablement à toute opération de développement de l'utilisation d'une énergie renouvelable.

Au vu de l'état thermique actuel des bâtiments et leur proximité géographique, il apparaît opportun d'étudier en préalable le potentiel d'optimisation thermique de façon précise (diagnostic énergétique).

L'étude intégrera donc dans un premier la réalisation de simulations permettant de définir un programme de réhabilitation thermique détaillé et hiérarchisé selon la pertinence technico-économique des opérations proposées. La modélisation thermique dynamique des locaux a été retenue comme étant pertinente pour ce type d'étude. Cette démarche innovante pour le territoire du Pays Midi Quercy sera utilisée comme référence pour la réalisation de projets de construction ou de rénovation.

En aval de la réalisation du diagnostic (état des lieux et potentiel d'optimisation thermique des locaux), le bureaux d'études retenus réalisera une étude de faisabilité concernant la réalisation d'un micro réseau de chaleur fonctionnant au bois énergie et desservant les 3 bâtiments du groupe scolaire. La particularité de cette étude est qu'elle réalisera différentes analyses intégrant ainsi les optimisations énergétiques potentielles identifiées dans le diagnostic énergétique.

La fusion de ces 2 types d'études est exemplaire pour notre territoire et encore trop peu développé à l'échelle régionale et même nationale. **L'intérêt réside dans la possibilité d'envisager une optimisation énergétique des bâtis tout en développant l'utilisation de bois énergie. L'exemplarité de l'opération est d'autant plus importante par rapport à l'usage des bâtiments concernés. Sous réserve de la réalisation effective du projet, le Pays Midi Quercy et notamment son service énergie, sera particulièrement actif pour**

- **diffuser l'existence du projet,**
- **accompagner les aspects pédagogiques liés à l'implantation des techniques utilisées,**
- **valoriser les partenariats.**

Les analyses concerneront de façon induite :

- La vérification de la faisabilité technique et économique du projet d'implantation de chaufferie automatique
- La proposition de solutions techniques adaptées au contexte et au phasage du programme de réhabilitation thermique identifiés dans le cadre du diagnostic thermique, ainsi qu'aux possibilités qu'offre le site.
- La comparaison de la solution bois et réseau de chaleur aux projets en cours et aux autres possibilités en terme d'investissements et d'exploitation.
- La recherche des solutions visant à la pérennité de l'approvisionnement tout en cherchant à favoriser une logique de :
  - développement local (cf. objectifs du Plan Bois Energie et Développement Local),
  - gestion des déchets bois,...
- La proposition de solutions pour le financement de l'opération et le montage juridique éventuel.
- La proposition d'un déroulement du projet de la phase conception à la phase réalisation (concertation, enquête, réglementation, étapes contractuelles...)

#### **OBJECTIFS :**

1. S'inscrire dans le Plan énergies du Pays Midi-Quercy par la réduction des émissions de gaz à effet de serre,
2. Contribuer au développement local et durable du territoire en participant à la filière bois énergie,
3. Utiliser une source d'énergie renouvelable.

#### ▪ **PARTENARIATS:**

PRELUDE (ADEME ; Conseil Régional MP), Conseil Général

#### ▪ **EFFETS ATTENDUS:**

Caractère exemplaire et reproductible de :

- la méthodologie d'analyse,
- la démarche qui permettra de dynamiser la filière Bois énergie en PMQ.

#### ▪ **PUBLIC-CIBLE ET/OU BENEFICIAIRES FINAUX :**

La population de Montricoux, les élèves et parents d'élève du groupe scolaire

### **8. JUSTIFICATION DE L'OPERATION PAR RAPPORT A LA STRATEGIE LEADER+**

#### ▪ **Préciser le lien de l'opération avec la stratégie du programme de développement du GAL**

L'opération s'inscrit donc dans le cadre de la fiche action n° 2 « Favoriser la transformation, l'adaptation des ressources physiques aux enjeux d'une qualité environnementale » du Plan de Développement leader+ GAL Pays Midi-Quercy, car elle favorise l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques et para publiques.