

# Réunion Anah

du 15 septembre 2010

## Réunion régionale Parc privé *Réforme du régime des aides*

Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent  
pour  
l'avenir



Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer  
en charge des Technologies vertes et des Négociations sur le climat

# Parc privé – Les nouvelles priorités de l'Anah

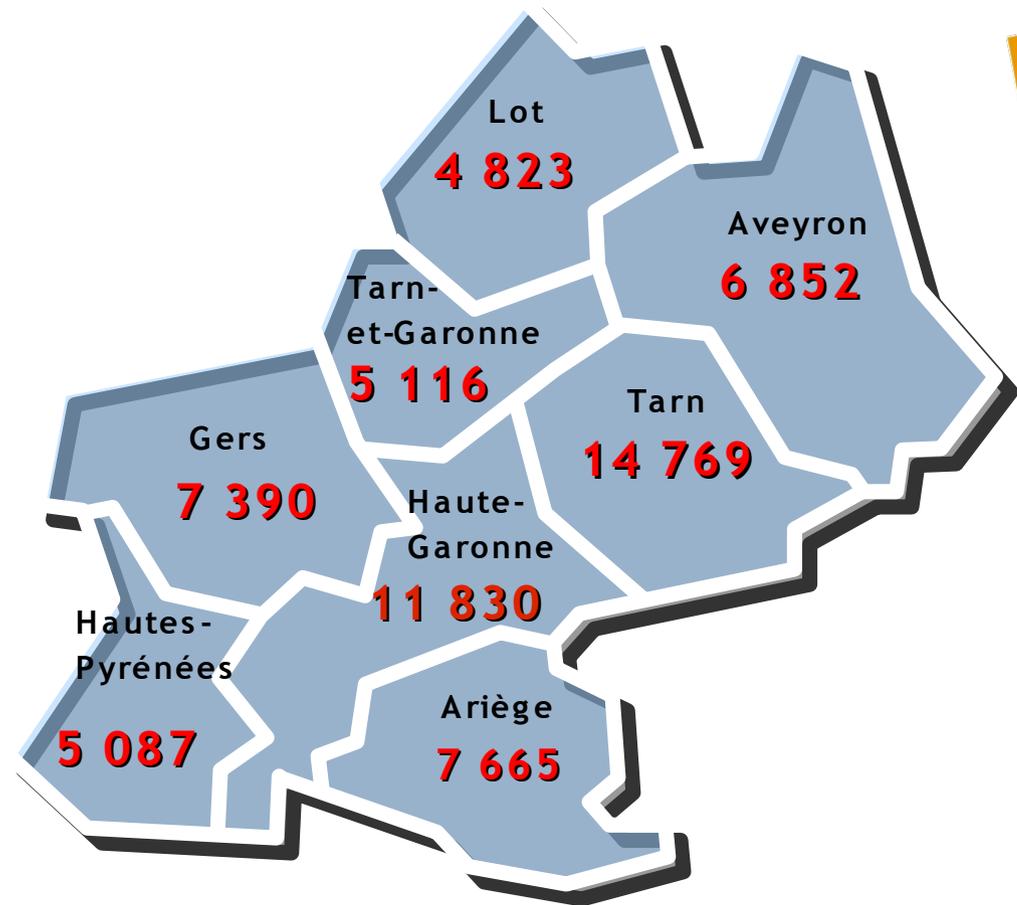
## Une réorientation de la politique de l'Agence :

- Renforcer la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé.
- Lutter contre la précarité énergétique : mise en place d'un fonds national d'aide à la rénovation thermique (FART) des logements privés pour les propriétaires occupants modestes et très modestes.
- Développer prioritairement une offre en logements accessibles dans les territoires où les besoins sont les plus forts.
- Conforter la part des logements très sociaux à hauteur de 30% du nombre de logements locatifs conventionnés financés.

# Parc privé – Le contexte régional (1)

## Un parc indigne important

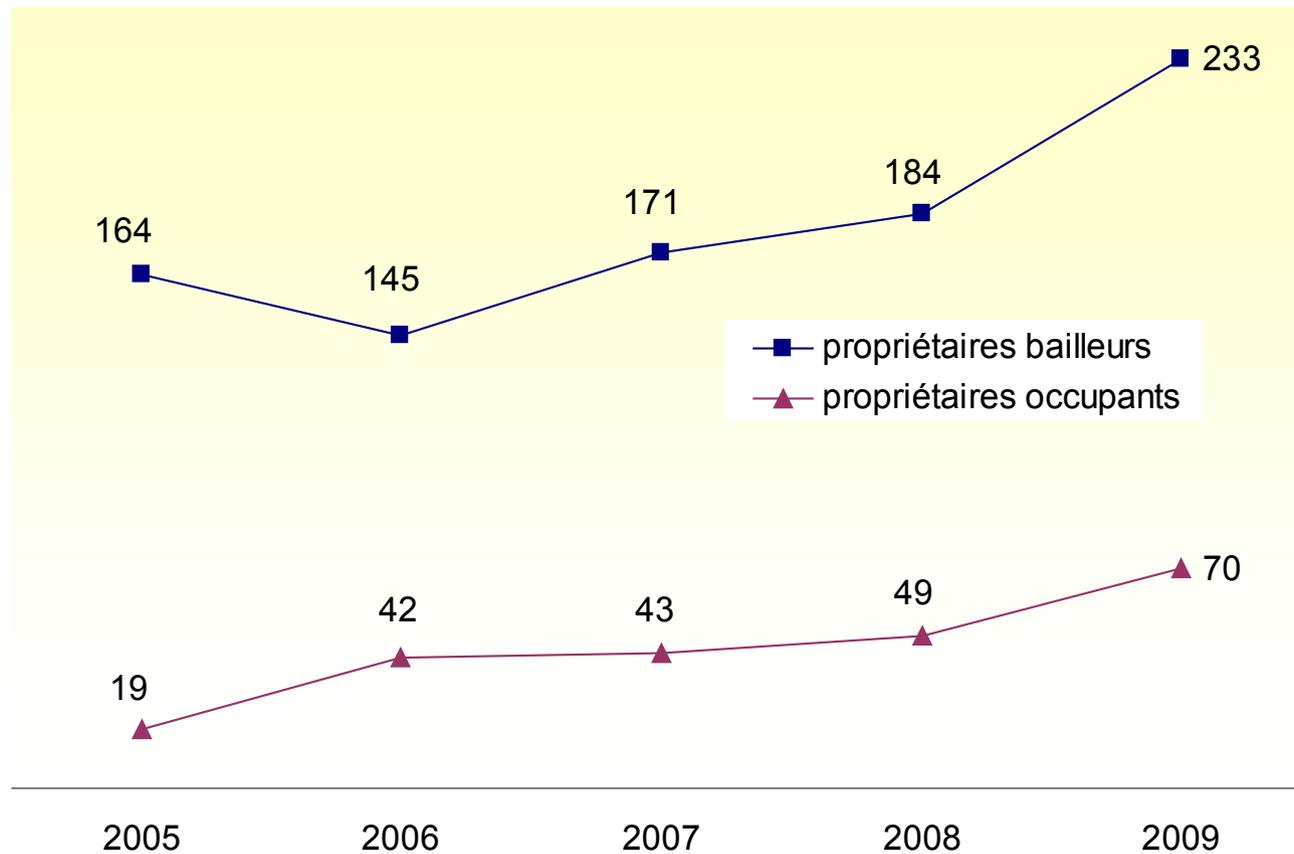
- 63 532 résidences principales classées en catégories 7 et 8
- Un parc réparti de façon homogène entre propriétaires occupants et locataires
- Qui a très souvent une fonction « refuge » pour les ménages les plus modestes
- Et qui est associé à une forte consommation énergétique



Résidences principales de catégories 7 et 8  
*Filocom 07 DGI-MEEDDM*

# Parc privé – Lutte contre l'habitat indigne

## L'évolution du nombre de logements financés



*Une progression sensible ces trois dernières années  
mais des efforts à poursuivre*

## Parc privé – Le contexte régional (2)

### Toujours plus de ménages à faibles revenus à loger

- 154 529 nouveaux ménages entre 1999 et 2007
- Légère progression de la part des ménages à faibles et très faibles revenus :

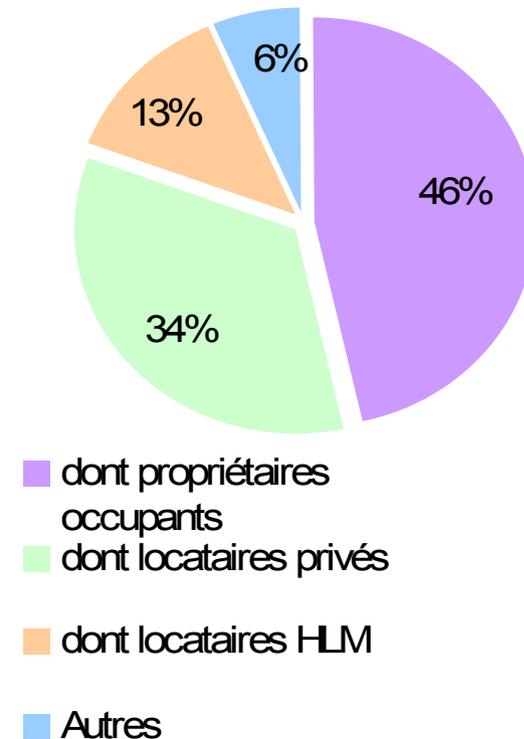
1999 : 36,5%    2007 : 38%

- En 2007, 455 452 ménages avaient des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM (379 962 en 1999)

*Dont 46% de propriétaires occupants*

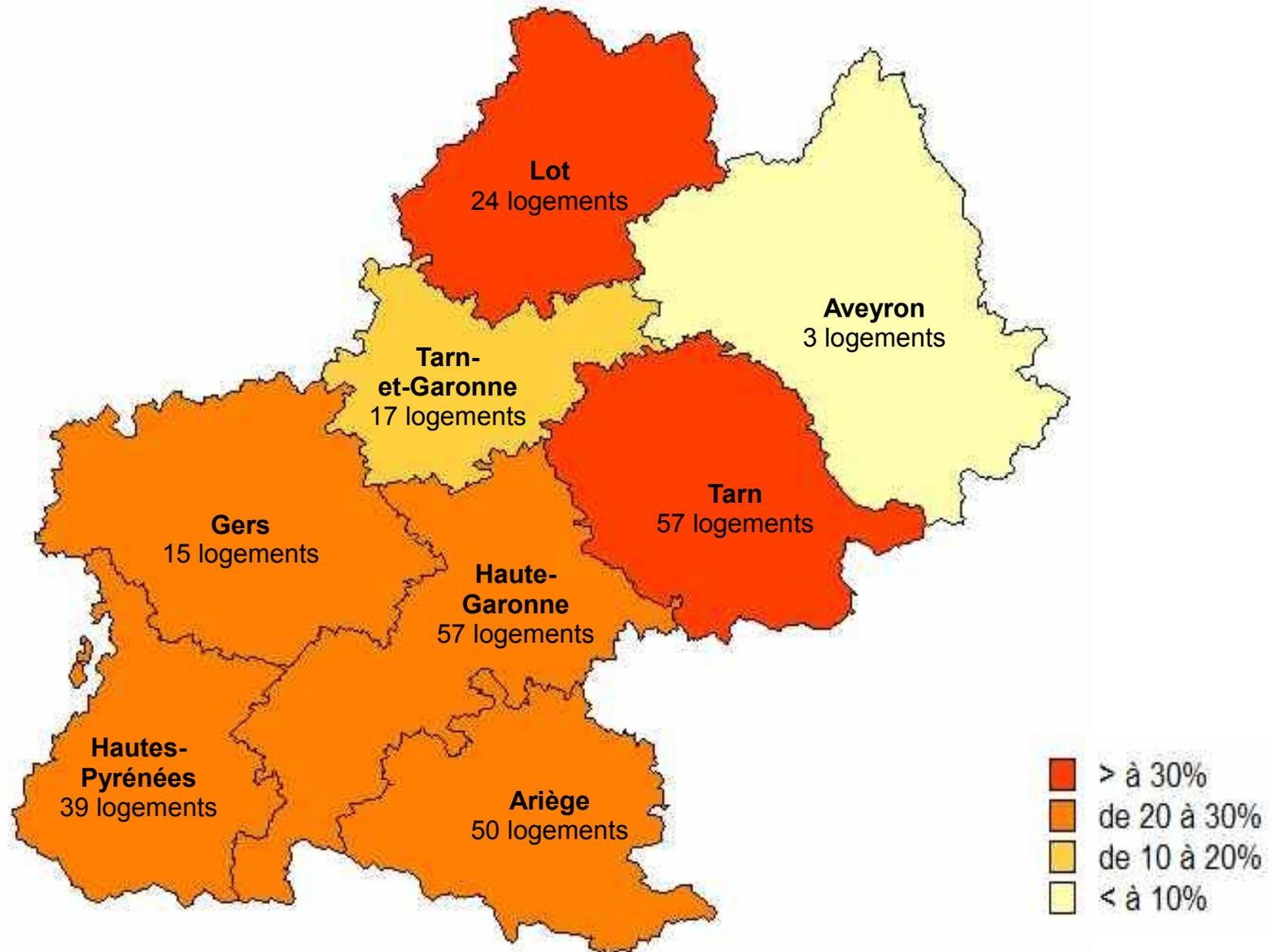
*Dont 34% logés dans le parc privé*

Statuts d'occupation des ménages dont les revenus sont inférieurs à 60% du plafond HLM en 2007



# Parc privé – Le loyer conventionné très social

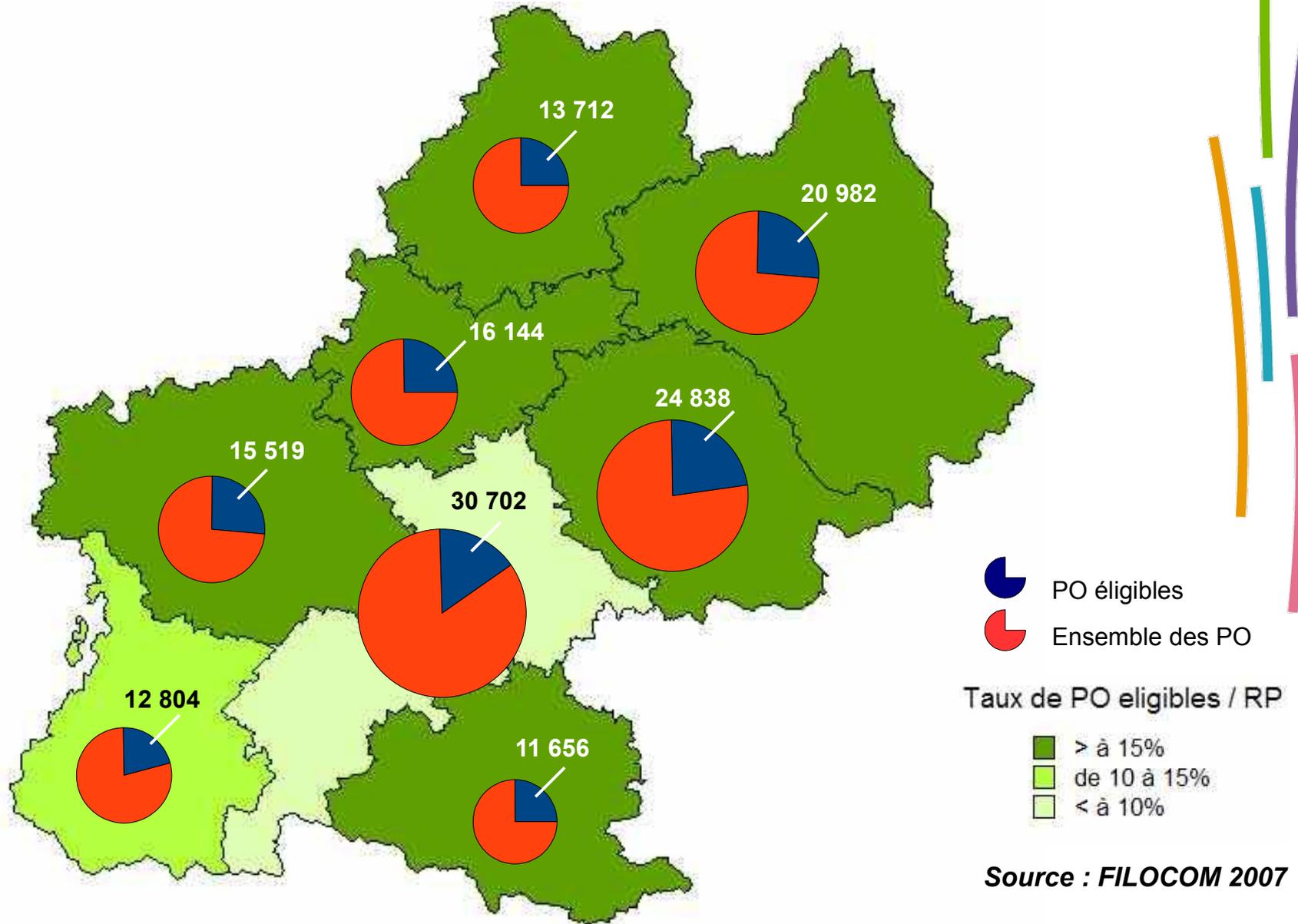
## Part du LCTS sur le conventionnement social en 2009



Direction Régionale  
de l'Environnement  
de l'Aménagement  
et du Logement  
MIDI-PYRÉNÉES

# Parc privé - Le contexte régional (3)

## Volet précarité énergétique



Source : FILOCOM 2007

**Part des PO éligibles aux aides Anah sur l'ensemble des PO vivant en RP**

# Parc privé – Programmes en cours en Midi-Pyrénées

Au total : **55 programmes vivants en 2010**  
(27 dispositifs OPAH, 24 PIG, 3 PST et 1 plan de sauvegarde)

OPAH RU Pays de Cahors  
PIG Cere Dordogne  
PIG Causse Segala Limargue  
PIG Pays Bourrian

PIG LC du Pays Midi Quercy  
PIG Pays de Garonne et Gascogne  
PIG Saisonniers agricoles CG82  
OPAH RR Lomagne Tarn et Garonnaise  
PIG logements décents quartiers Montauban  
PIG Hab. Dégradé Pays Garonne et Gascogne

OPAH RU Grand Rodez  
OPAH RU de la Bastide Villefranche  
PIG du Pays du Rouergue Occidental  
PIG du Pays du Haut Rouergue  
PIG CC Cornus Larzac Templiers Causses Vallées  
OPAH RU Sainte Affrique

PIG départemental LC/LCTS LHI  
PIG agricole Travailleurs saisonniers  
OPAH CA Castres Mazamet  
OPAH centres bourgs de l'albigeois  
OPAH quartiers d'Albi  
OPAH RR de la Haute Vallée du Thoré

OPAH Grand Sud  
OPAH RR SIVOM d'Eauze  
PST départemental  
OPAH RU d'AUCH  
OPAH RR CC La Tenarèze

PIG PCS CUGT  
OPAH Grand centre (ville de Toulouse)  
OPAH classique copro Cristal  
PIG Muretain  
Plan de sauvegarde les Floralties  
OPAH RR des Trois Vallées  
OPAH RR du Volvestre  
OPAH RR SIVU Lèze Ariège

OPAH RU Tarbes  
OPAH RU du Bout du Pont  
OPAH RU de Lannemezan  
OPAH RR Nestes Barousse  
OPAH RR Aure et Louron  
OPAH de la Haute-Bigorre  
OPAH du Val d'Adour  
OPAH du Plateau de Lannemezan et des Baronniees  
PIG de Vic Montaner  
PIG du Pays des Coteaux  
PIG Pays Val des Gaves (2)

PIG PO CG09  
PST départemental CG09  
PIG Varilhes  
PIG Tarascon Auzat Vicdessos  
OPAH RU et PST de Foix  
PIG deu Cousserans  
PIG et PST Pays de Pamiers  
PIG Pays d'Olmes

