

J'eco Renov'

en Midi-Quercy



Service **GRATUIT** de conseil à domicile

Plus d'infos : 05 63 67 74 95



Opération menée par le Pôle d'équilibre territorial rural du Pays Midi-Quercy

LE PAYS MIDI-QUERCY M'ACCOMPAGNE DANS MES TRAVAUX



2

OPAH Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat



OBJECTIF : LUTTER CONTRE L'INSALUBRITÉ DANS LE LOGEMENT, LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE, LE MAINTIEN À DOMICILE EN FAVORISANT LES TRAVAUX NÉCESSAIRES À LA PERTE D'AUTONOMIE.

→ J'y ai droit ?

- Si je suis **PO PROPRIÉTAIRE OCCUPANT** de mon logement depuis plus de 2 ans (le logement doit avoir plus de 15 ans) et si je réponds aux critères de ressources
- Si je suis **PB PROPRIÉTAIRE BAILLEUR**, je loue un logement à un tiers de mon choix mais qui remplit les conditions de ressources) et que je souhaite rénover un logement locatif en centre bourg et accepte un plafonnement du loyer dans le cadre d'un conventionnement avec l'ANAH (9 ans minimum).

→ Quels travaux ?

Je suis **PROPRIÉTAIRE OCCUPANT** ou **BAILLEUR**:

- Travaux pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé,
- Travaux pour réhabiliter un logement dégradé (notamment sécurité et salubrité de l'habitat),
- Travaux pour l'autonomie de la personne,
- Travaux pour réaliser des travaux d'économie d'énergie.

→ Comment ?

L'OPAH du Pays Midi Quercy c'est aussi un animateur sur le terrain et une aide administrative et technique **GRATUITE** pour le montage de votre dossier. Des permanences sont organisées dans de nombreuses mairies du territoire. Prenez rendez-vous

QUELLES AIDES

- L'ANAH : aides entre 25 et 50 % avec des plafonds de travaux : de 20 000 € à 50 000 €.
- L'Eco-chèque de la Région Midi-Pyrénées : 1000/1500€ (sous condition de ressources et suivant la nature des travaux envisagés).
- Pour les économies d'énergie, le dispositif « Habiter Mieux » permet une bonification des aides de l'ANAH avec L'Aide de Solidarité Ecologique (ASE) 1600

2 PROGRAMMES
1 SUIVI PERSONNALISÉ
1 CONSEIL PRO

MON PROJET
RÉNOVATION



1

J'eco Renov' en Midi-Quercy

 **OBJECTIF** : RÉNOVER THERMIQUEMENT LES LOGEMENTS POUR DIMINUER L'IMPACT SUR VOTRE FACTURE D'ÉNERGIE ET SUR L'ENVIRONNEMENT.

→ Pour qui ?

Pour les tous les habitants du Pays Midi-Quercy sans condition de ressources.

→ Quoi ?

Bénéficiez du conseil neutre d'un professionnel pour vous accompagner dans votre projet de rénovation thermique de votre habitation (diagnostic énergétique, accompagnement des travaux, identification des aides existantes...).

→ Combien ?

Le Pays Midi-Quercy propose un service **PUBLIC** et **GRATUIT** à la population. Bénéficiez sans frais, d'un accompagnement personnalisé.

→ Comment ?

Contactez notre conseiller qui sera à votre écoute et le cas échéant se rendra chez vous pour vous aider dans vos choix liés à la performance énergétique de votre logement.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du plan de rénovation énergétique de l'habitat de l'ADEME qui soutient le déploiement de plateformes locales de rénovation énergétique de l'habitat privé.

FINANCIÈRES ?

à 2000 € et l'aide des Communautés de Communes (500 € pour les PO et 10% de la subvention ANAH pour les PB).

- Le crédit d'impôt transition énergétique (CITE), si travaux réalisés par un professionnel reconnu garant de l'environnement (RGE)
- L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

Service Habitat du Pays Midi-Quercy



Sandrine PRADIER
Chef de projet habitat -
patrimoine



Victor CHALMEL
Conseiller rénovation

① RENSEIGNEMENTS :

POLE D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL RURAL DU PAYS MIDI-QUERCY

SERVICE HABITAT

Tél. : 05 63 67 74 95

Mobile : 06 79 90 75 83

Mél : ecorenov.midiquercy@gmail.com

➔ www.midi-quercy.fr