

CR Réunion « Or Gris » du 29/05/12 à Nègrepelisse

Présents :

Raymond CAVAILLE – Maire de Cazals

Fabienne PERN SAVIGNAC – Maire de Montricoux

Carole DENNEQUIN – Elue Saint Antonin Noble Val

Lisette TEULIERES : FNCIVAM (en charge du dossier « or gris ») et CIVAM Semailles

Hélène BOURY : CIVAM Semailles

Philippe DARBOIS : Directeur Syndicat Mixte Pays Midi Quercy

Sandrine BAK : Syndicat Mixte Pays Midi Quercy

Objectifs de la réunion :

- 1- Point sur l'avancement du diagnostic territoire mené par l'équipe de l'Université Toulouse - Le Mirail
- 2- Planification et démarche avant inscription des projets (réhabilitation des bâtiments communaux) dans le contrat de Pays.

1- Etude de l'UTM

105 ou 110 questionnaires ont été passés sur les 4 communes concernées par l'enquête. La saisie est réalisée.

L'étude permettra d'obtenir 3 grands champs d'informations :

- > Un descriptif de la population étudiée (au sens « variables sociologiques »)
- Les attitudes/opinions de personnes interrogées à l'égard des structures d'accueil
- Les « exigences » des personnes âgées quant à leur devenir

Ebauche du plan du rapport

1 – Description de l'échantillon

Questions 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 27, 33, 34, 36a, 39, 40, 41, 47 & 51, 52

2 – Identité – Perception de soi – Auto évaluation

- Bio : questions 30, 31, 32
- Psycho : questions 28, 29
- Sociale : questions 36b, 52

3 – Projection de soi

- Bio : questions 35,
- Psycho : questions
- Sociale : questions

4 – Soutien social

Questions 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37, 38,

5 - Mode de vie

- Actuel : questions 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47a, 47b, 48a&b, 49a&b, 50a&b,
- Avenir : questions 63, 81,

6 – Représentations des structures

- Niveau d'information : questions 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,
- Attitude à l'égard de : questions 101 à 102, 113,

7- Raisons d'un déménagement :

- Bio : questions 67
- Psycho : questions 69, 70
- Social : questions 65, 66, 72
- Affectif : questions 68

7 – Mode de vie avenir

- Caractéristiques de l'habitat : questions 64, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82,
- 83 AB, 83 AC, 83 AD, 83 AE, 83 BC, 83 BD, 83 BE, 83 CD, 83 CE, 83 DE, 100, 115, 123, 129, 131, 135,
- Caractéristiques de l'environnement : questions 73, 84 à 98, 113, 143, 147
- Types d'activités personnelles : questions 74, 117, 119, 121, 125, 127, 133, 137, 139, 141,

Quelques premiers constats :

- Relative homogénéité des réponses,
- Pas de sentiment d'insécurité ressenti,
- Connaissance très faible des structures d'accueil (ou services type numéro vert...)

Les personnes présentes en réunion souhaitent une analyse globale ET une analyse par commune (les communes ne bénéficiant pas toutes du même niveau d'accès aux services).

Avant le rendu final et une présentation de ce travail à un large public, une rencontre intermédiaire est prévue avant l'été avec le groupe de travail élargi. La date proposée est le mardi **3 juillet à 14H00 à Montricoux**

2- Présentation de l'avancée des projets

Cazals

La commune dispose à ce jour d'une esquisse de projet réalisé par la Semateg.

Le coût de la réhabilitation est évalué à 373 000€HT pour une superficie de 260m².

Dans ce projet, 4 logements sont prévus à l'étage, 1 grand logement (pour un couple âgés ou un couple d'accompagnateur) et 1 partie communes sont prévus au RDC.

Il existe la possibilité de créer éventuellement 2 logements supplémentaires dans les combles. Cette possibilité serait essentiellement pertinente dans le cas d'un partenariat avec une structure d'accueil temporaire (type accueil de personnes handicapées ou sortie d'hôpital).

L'installation d'un ascenseur est rendue obligatoire par le public accueilli.

En ce qui concerne les soins et services à la population, la commune compte actuellement 3 associations mais les horaires d'intervention et les déplacements des personnels ne sont pas optimisés.

Il manque également la présence d'un « homme à tout faire », à mutualiser entre différentes communes, pour répondre aux demandes diverses d'une population âgée.

La commune de Cazals est donc intéressée par la mise en place d'un GCSMS (Groupement de Coopération Sociale et Médico-sociale) sur le territoire pour améliorer l'accès aux services et aux soins

Aspects financement : La commune souhaite inscrire le projet au contrat de Pays (prochaine programmation de septembre 2012), dans une approche collective et surtout non concurrente avec les autres communes partenaires (mutualisation des aides publiques possible ?).

Il sera également nécessaire d'insister fortement sur la qualité de la rénovation thermique des bâtiments (éco conditionnalité des aides). La commune de Cazals a intérêt à adhérer au service de Conseil en Energie Partagé proposé par le PMQ.

Prochaines étapes du projet choix du maître d'œuvre et APS

Montricoux

La commune dispose d'un bâtiment à forte valeur patrimoniale au centre du village (presbytère). Il s'agit d'un bâtiment sur 3 niveaux (ascenseur obligatoire) avec jardin.

Une première étude prévoit 6 logements (niveaux 2 et 3) et une partie commune au RDC

Le coût a été grossièrement évalué aux alentours de 300 000€HT (base 1400€/m²)

Une dépendance pourrait également être rénovée et intégrée au projet ultérieurement.

St Antonin NV

La commune est actuellement en recherche de bâtiment à acquérir. Un bien est pressenti, son acquisition nécessiterait 120 000€ (projet pour 2013).

Ce bâtiment permettrait a priori la réalisation de 6 logements (3 étages) pour un coût qui reste très approximatif pour le moment (300 000€)

D'autre part, l'EHPAD de St Antonin mène actuellement une étude permettant d'évaluer les futurs besoins en personnel. Ces besoins pourraient être évalués à l'échelle du projet « maison partagée » et des maisons de retraites du secteur. Mme Dennequin nous communiquera les résultats.

3- Démarche pour inscription au contrat de Pays / Planning 2012

- Organiser une réunion de restitution de l'étude dont le rendu appuiera le dossier (3 juillet)
- Organiser un comité de pilotage incluant les financeurs potentiels pour présenter le projet dans sa globalité : réalité des besoins sur le territoire, plus valeur sociale, démarche collective et mutualisée, plus valeur patrimoniale, plus valeur économique (création d'emploi...)-- > Octobre 2012

D'ici là, travailler à un projet de charte commune et/ou de règlement intérieur.

- Commune de Cazals : Poursuite du projet. Lancement de l'appel d'offre pour le choix du maître d'œuvre (un APS devrait être rendu en octobre ou novembre)
 - En parallèle, travailler sur les conditions de mise en place d'un GCSMS sur le territoire. Prendre contact avec les EHPAD, la communauté de communes TVA, Sarah Parajon.....Mettre en place un groupe de travail spécifique.
- Une réunion GCSMS préalable est prévue à Montricoux le **18 juin à 9h30**.