



Midi-Quercy

Comité de pilotage de la mission Inventaire du patrimoine Compte-rendu

Jeudi 16 janvier 2013

Mairie de Molières

Présents	Excusés
Alexia Aleyrangues, Inventaire SMPMQ, Pierre Baffalie, Maisons Paysannes de France 82, Anne-Marie Couderc, adjointe Caussade, élue culture PMQ, Jean Cambon, président SMPMQ, Roland Chabbert, Conseil Régional, Service Connaissance du Patrimoine, Florence Danthez, adjointe Bioule, élue Culture SMPMQ, Philippe Darbois, Directeur SMPMQ, Emmanuel Moureau CAO, A, Philippe PIEUX, Directeur CAUE 82, Sandrine Pradier, Sandrine Ruefly, Inventaire SMPMQ, Maurice Scellès, Conseil Régional, Service Connaissance du Patrimoine, Carole Stadnicki-Leroy, Inventaire SMPMQ, Gérard Thiercelin, CDD PMQ, Gérard Gasc, adjoint St-Vincent d'Autéjac, Guy Hébral, Maire Molières, conseiller général, Gabriel Latour, DDT82-DTA Caussade, Jean-Marie Malby, Maire adjoint Molières	Françoise Bédignans, Conseil général, Marianne Busser, Tourisme SMPMQ Jean-Claude Bertelli, maire Réalville, Jean Boncompain, Association des Amis du Vieux Caussade et Poule Noire Christian Castebrunet, maire de Lapenche Gérard Craïs, maire d'Auty, Bertille Daniel, Urbanisme et Environnement SMPMQ Jihan Ghiati-Chardon, Culture SMPMQ Nathalie Grosborne, directrice CPIE MQ, Nadine Quintard, maire St-Vincent-d'Autéjac, Lionel Mottin, ABF Service Territorial de l'Aménagement et du Patrimoine Gino Pessoto Associations MPF, AVQR Jean-Michel Roumiguié, Maire Labastide-de-Penne Dominique Salomon, vice-présidente du conseil Régional Laurent Sévègne, Service Régional de l'Archéologie.

Ordre du jour :

Bilan des actions
Programme prévisionnel
Echanges avec les participants

12, Rue Marcelin Viguié – BP 82
82800 NEGREPELISSE
Tél : 05 63 24 60 64
Fax: 05 63 24 60 65
pays.midi.quercy@info82.com
www.midi-quercy.fr



Evansions à l'état pur
Escapadas a estat pur

Accueil des participants par l'adjoint au maire de la commune de Molières et par M. Cambon, président du Syndicat mixte du Pays Midi-Quercy.

Bilan des actions

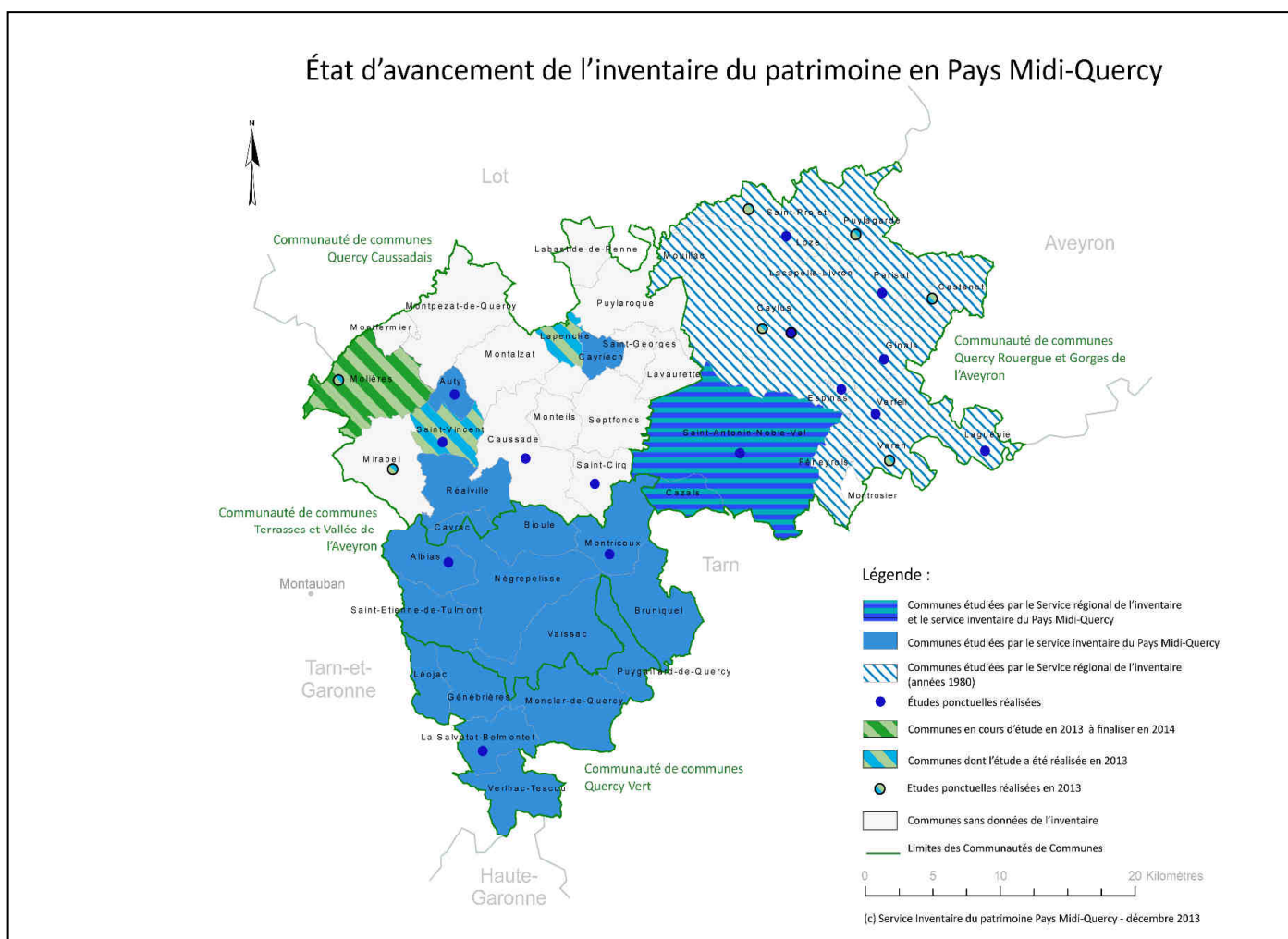
Importance des collaborations

L'inventaire du patrimoine est conduit sur le Pays Midi-Quercy depuis fin 2004, s'il est réalisé grâce à la collaboration des partenaires techniques du conseil Régional, du conseil Général avec les Archives Départementales, le Conservateur des Antiquités et Objets d'Art, le CAUE et le Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine (ABF), il l'est aussi, grâce à la participation des associations qui oeuvrent pour la sensibilisation et la réhabilitation du patrimoine, des élus communaux et des habitants qui apportent leur connaissance du territoire.

Volet ressources humaines

Le service inventaire se compose depuis 2009 de 3 chargées de mission et d'une chef de projet. En 2013 afin de compenser un départ en congé maternité, deux congés parentaux (temps partiels), le renouvellement pour 2 mois de Yann Launay a été réalisé (remplaçant recruté en 2012). 1 étudiante (Léa Gérardin) a également travaillé 1 mois sur le territoire. L'équipe a donc été en effectif réduit.

Inventaire du patrimoine à l'échelle communale



Sur le plan quantitatif : l'inventaire a couvert 21 communes et 1 est en cours d'étude (Molières). 9830 édifices et objets sont aujourd'hui renseignés dans les bases de données et près de 47 717 illustrations sont enregistrées (dont les données issues du premier Inventaire des années 1980 en Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron).

En disposant de la connaissance, des outils et de l'accompagnement, le Pays Midi-Quercy donne aux communes, les moyens d'agir.

Sur le plan qualitatif :

Début 2013, grâce au travail d'inventaire, la commune de **Réalville** a souhaité prendre en compte des éléments du patrimoine à travers des prescriptions réglementaires du PLU. Cela a concerné 66 éléments bâtis en bourg et en rural, souvent des propriétés privées sur lesquels avec l'éclairage de l'inventaire, la commune a souhaité attirer la vigilance des propriétaires sur l'intérêt de leur bien et leur permettant d'en préserver les caractéristiques architecturales (grâce aux conseils du CAUE). La mission Inventaire a proposé une sélection d'éléments du patrimoine caractéristiques ou exceptionnels de la commune, puis a fourni les éléments d'argumentaire et l'ensemble des documents nécessaires pour le document réglementaire, graphique ainsi que les annexes du PLU.

Pour la commune de **Lapenche**, le patrimoine est majoritairement composé de fermes dispersées coteaux et vallée du Candé dont les formes et les matériaux traduisent la situation de la commune à la jonction entre le Quercy blanc, les causses et les coteaux du bas-Quercy. La majorité d'entre elles datent des XIXe et 1ère moitié du XXe siècle, rares sont celles entièrement conservées antérieures au XIXe siècle.

Une ferme, celle de Jouanal a particulièrement retenue notre attention, datant de la fin du XVIIIe (date portée « 1791 »), elle est très bien conservée, ce qui est rare sur les coteaux et elle a subi peu de modifications au cours des XIXe et XX siècles. Elle a même conservé une partie de son mobilier. Ainsi, cette maison est riche d'informations sur la façon de construire mais également sur le mode de vie au XIXe siècle. Pour compléter l'analyse, **une étude de dendrochronologie**, financée par la Région, a pu être réalisée par le laboratoire CEDRE de Besançon. L'analyse n'a pas permis de donner de date du fait de la mauvaise qualité du bois. Toutefois, elle a apporté d'autres informations sur la façon de construire à une époque où le couvert forestier était peu présent. (cf. la notice pour en savoir plus :

<http://patrimoines.midipyrenees.fr/fr/rechercher/recherche-base-de-donnees/index.html?notice=IA82118812>)

Un diagnostic a été rédigé à l'échelle de la commune afin de dégager les différents axes importants de connaissance du patrimoine. Ce dernier est consultable en mairie, sur les sites Internet du Pays et le portail Patrimoines de la Région (<http://www.midi-quercy.fr/Accedez-a-l-inventaire-du,901.html>)

La municipalité de Lapenche a souhaité attirer la vigilance des propriétaires sur 29 éléments du patrimoine (fermes, maisons, pont, lavoir, croix etc.) qui seront pris en compte dans le règlement du PLU en cours d'élaboration.

Pour la commune de **Saint-Vincent d'Autéjac**, c'est également l'architecture liée à l'agriculture qui caractérise ce territoire. Une découverte importante pour la compréhension du corpus des fermes du pays est constituée par les productions des maçons Moncuquet de maisons fermes qu'ils ont construit dans cette commune et celles environnantes.

De même, un diagnostic a été rédigé à l'échelle de la commune afin de dégager les différents axes importants de connaissance du patrimoine. Ce dernier est consultable en mairie, sur les sites Internet du Pays et le portail Patrimoines de la Région (<http://www.midi-quercy.fr/Accedez-a-l-inventaire-du,901.html>)

Etude du mobilier

Relevant de la compétence du CAO (Conservateur des Antiquités et Objets d'Art), elle est a été réalisée par Emmanuel Moureau pour les communes de **Lapenche, Saint-Vincent-d'Autéjac et Molières** (en cours). Ce partenariat permet d'avoir une vision globale du patrimoine de chacune des communes. L'inventaire des objets mobiliers des églises est un outil précieux pour les communes, pour la connaissance mais également, en cas de vols ou dégradation.

Une conférence publique a été organisée en direction des habitants des communes d'Auty, de Cayrac, Lapenche et St Vincent-d'Autéjac, le 29 novembre 2013 afin de présenter le patrimoine de ces communes et l'avancée des travaux de l'inventaire. Ce fut un succès, 120 personnes s'étaient déplacées et la conférence a suscité de nombreux échanges.

L'ensemble de ces données est versé sur le **portail Patrimoines de la Région Midi-Pyrénées** accessible de tous par le biais d'un moteur de recherches : <http://patrimoines.midipyrenees.fr/>

Etudes ponctuelles :

Le principe est de répondre, en dehors des études programmées sur les communes du territoire, à des besoins de connaissance d'édifice ou d'ensembles d'édifices, dans le cadre de projets publics ou privés de réhabilitation ou de destruction de bâtis présentant un intérêt patrimonial. Ces études sont réalisées le plus souvent avec les partenaires tels que l'ABF, le CAO ou un conservateur de la Région MP. Elles répondent à des sollicitations d'élus, de privés, de partenaires ou d'association.

Voici les études réalisées en 2012 :

- Puylagarde** : mairie, avant travaux
- Saint-Projet** : ferme dans le village, avant travaux
- Castanet** : Château en cours de travaux
- Varen** : prieuré, visite et actualisation de données
- Mirabel** : ancienne abbaye cistercienne de Lagarde-Dieu
- Caylus** : château, avant réaménagements
- Molières** : ferme, avant restauration (Scopeco).

Valorisation et diffusion des données de l'inventaire

Le service Inventaire a réalisé **une conférence sur le patrimoine terre crue** du territoire à l'occasion d'une réunion de création d'un collectif des artisans terre de la région Midi-Pyrénées, qui s'est tenue le 16 septembre à Montricoux. L'intérêt était de faire connaître l'inventaire, le patrimoine local en terre crue, les potentialités de réhabilitation et échanger sur les savoir constructifs traditionnels.

Deux visites sur la thématique des maisons en pan-de-bois du bourg de Montricoux ont été organisées lors des Journées Nature / Journée Bois du Pays MQ et des Journées européennes du patrimoine afin de valoriser et faire connaître le travail de recherche de l'inventaire et de l'étudiante Léa Gérardin que le service a accueilli et encadré durant deux années.

« **En quête de patrimoine** » en pays Midi-Quercy est une collection de feuillets de découverte d'un élément du patrimoine, d'une thématique particulière ou d'un circuit de visite. Cette collection est prise en charge par le Conseil Général de Tarn-et-Garonne pour faire connaître l'inventaire du patrimoine, mené à l'échelle du pays Midi-Quercy. Les auteurs sont les membres du service Inventaire du Pays Midi-Quercy et le Conservateur des Antiquités et Objets d'Art.

Ainsi, les premiers feuillets concernent : un circuit des maisons en pan-de-bois de Montricoux (8 pages), le prieuré bénédictin de Varen, la ferme de Maillac à Monclar-de-Quercy, l'école catholique de jeunes filles de Neuvalie, à Parisot, l'église néoclassique de Saint-Vincent d'Autéjac, le Grand Café de Paris ou "Les promenades" à Réalville, la ferme de Contines à Réalville, deux maisons en pan-de-bois du XVe siècle, à Montricoux, le "Sacré-Coeur" à Montricoux, le temple de Nègrepelisse, un circuit le village de Cazals à travers le temps (8 pages).

Destinés à un large public, diffusés dans les offices de tourisme et sur site, ces livrets sont des appuis à la visite et donnent à comprendre le patrimoine. La collection sera complétée tout au long de l'année 2014. <http://www.midi-quercy.fr/En-quete-de-patrimoine-des-fiches.html>

Projets suivis par le service

La mission Inventaire est sollicitée par les communes sur les projets en lien avec le patrimoine.

A Bruniquel : appui pour un projet d'exposition sur le thème de la taille de pierre et d'une collection lapidaire (fourniture de visuels, textes, relectures, conseils).

Pour Saint-Antonin : appui pour la mission d'inventaire des collections du musée (transmission de données, conseils sur bases de données et participation aux réunions).

Pour Septfonds : suivi du projet de la municipalité pour la valorisation du patrimoine, appui au lancement d'une étude visant à définir le projet, suivi demande de subvention, animation... (Camp d'internement, industrie chapelière, Dieudonné Costes)

Programme prévisionnel 2014

Pour ce qui est de l'étude des communes **la thématique du patrimoine rural** mise en avant depuis 2 ans est poursuivie sous la même forme. L'inventaire de la commune de **Molières** sera ainsi poursuivi en 2014 puis seront lancés ceux de **Labastide-de-Penne** de façon à avoir une connaissance du patrimoine du Quercy Blanc et celui de la campagne de **Caussade**.

Pour la Communauté de Communes QRGA, l'accompagnement du service Inventaire se fera également dans le cadre de l'étude de **PLU intercommunal**.

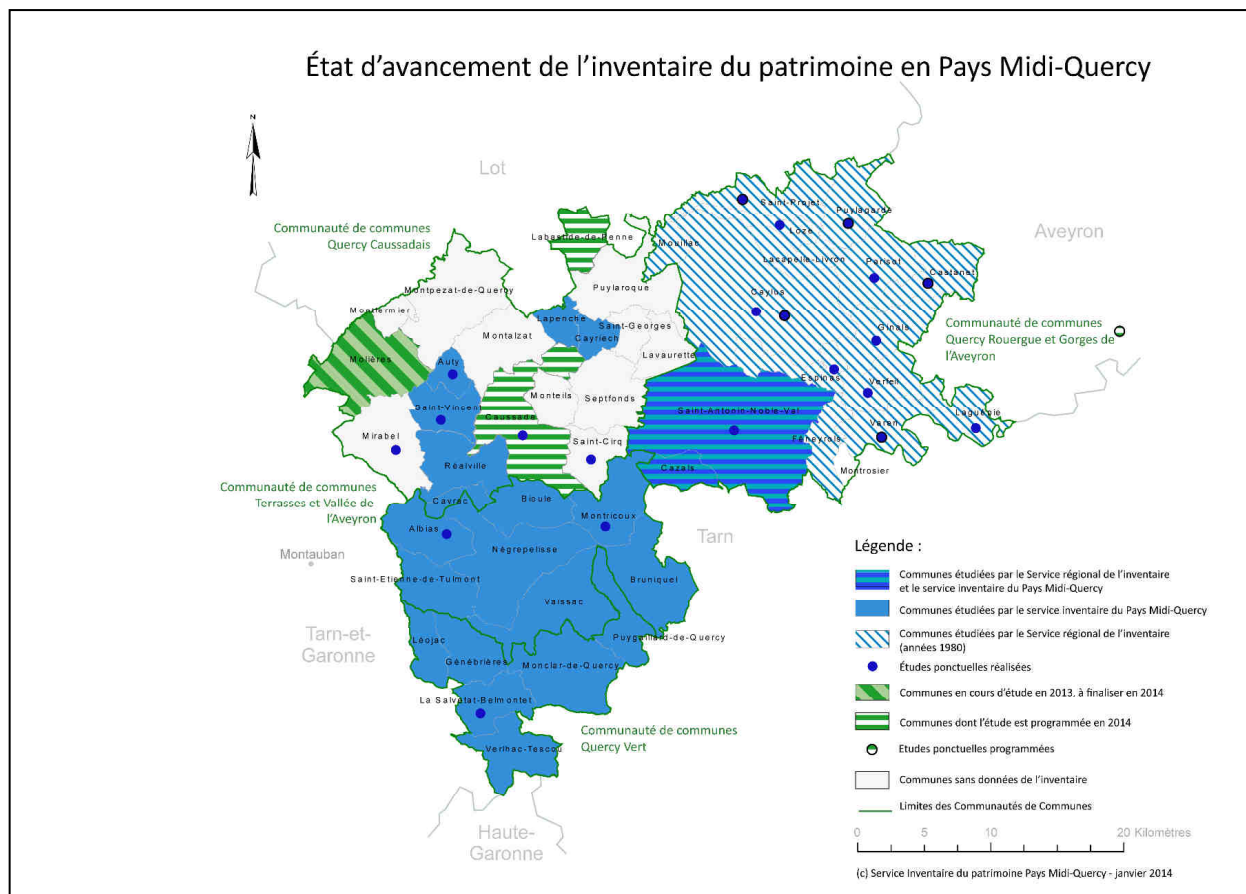
Dans le cadre de projets, la mission Inventaire sera sollicitée pour **Septfonds** qui poursuit l'élaboration d'un projet de mise en valeur du patrimoine de la commune.

Des études ponctuelles seront conduites pour l'ensemble du Pays comme les années passées.

La collection « **En quête de patrimoine** » sera développée tout au long de l'année par de nouveaux édifices, thématiques et parcours.

Pour les années qui suivront celle de 2014, sur la prochaine convention, l'objectif est de publier un ouvrage sur l'architecture rurale du pays Midi-Quercy. Cet ouvrage paraîtrait dans la collection régionale.

Dans le cadre du projet du territoire qui vise l'obtention du **label « Pays d'Art et d'Histoire »**, le service Inventaire sera mobilisé pour la rédaction des parties traitant du patrimoine bâti et de l'inventaire **du dossier de candidature** et participera à l'ensemble de la démarche de projet.



Reconduction du budget et plan de financement prévisionnel pour 2014.

Dépenses	Montant	Recettes	Montant	%
Salaires (3,1ETP)	131 000 €	Conseil Général	60 000 €	40
Frais déplacement + formation	7 500 €			
Matériel Informatique + documentation + Communication	5 500 €	Conseil Régional	60 000 €	40
Frais de structure (fournitures, fonctionnement)	6 000 €	Syndicat Mixte Pays Midi-Quercy	30 000 €	20
Total	150 000 €	Total	150 000 €	100

NB : Le montant total reste le même depuis 2009

Echanges

Roland Chabbert et Maurice Scellès, de la Région Midi-Pyrénées ont une fois encore, fait part de leur satisfaction quant aux études réalisées qui dénotent un travail de maturité. L'équilibre trouvé par le service Inventaire entre étude des communes et opérations ponctuelles permettant de répondre aux demandes est tout à fait intéressant. Quant à la collaboration mise en place avec le CAO, elle est exemplaire à l'échelle régionale et mérite de se propager au sein de la Région. La publication dans la collection régionale sur le patrimoine rural sera défendue par la Région lors de la prochaine convention.

Jean Cambon a souligné l'importance de la collaboration avec le Conseil général qui grâce à la publication des fiches de découverte du patrimoine va solliciter une demande accrue sur le territoire du pays Midi-Quercy, la volonté de poursuivre les actions de connaissance, au-delà même des limites du pays. Jean Cambon fait part de son souhait que ces fiches et parcours soient traduits en langues étrangères.

Pierre Baffalie, de Maisons Paysannes de France a posé la question de comment aller vers le plus grand nombre, apporter la connaissance sur le patrimoine et sa réhabilitation. Selon lui, le maire est le premier contact administratif et la courroie de transmission. Les propriétaires doivent être aidés dans leur démarche de restauration et accompagnés. Pierre Baffalie déplore le manque d'aides financières et techniques. Jean Cambon a rappelé que le patrimoine « des propriétaires » est celui qu'ils se constituent, ce sont eux qui lui en donne sa valeur en le réhabilitant. L'argent public ne peut alimenter la richesse des propriétés privées.

Maurice Scellès indique que pour les éléments exceptionnels du patrimoine, qui sont très délicats à réhabiliter et entretenir, il est normal que la collectivité intervienne. Mais pour les autres éléments, les actions de sensibilisation sont primordiales car l'entretien, les réparations apportées sur les constructions constituent les bases d'une culture de préservation du patrimoine.

Philippe Pieux rappelle que nous sommes dans un contexte changeant par rapport à l'appréhension du patrimoine. En effet, aujourd'hui, le patrimoine en dehors de ses valeurs esthétiques, culturelles, historiques, est aussi un conservatoire de systèmes constructifs intéressants qui fonctionnent bien et qui sont remis au goût du jour. Les sphères de la construction, les artisans évoluent. L'outil du PLU pour les communes est très intéressant pour prendre en compte le patrimoine local cependant, toutes les communes du département Tarn-et-Garonne ne sont pas couvertes par le type de mission Inventaire déployée en pays Midi-Quercy. Et Philippe Pieux souligne l'importance de l'intégration systématique des données de l'inventaire dans les PLU y compris pour les centres-bourgs.

Sandrine Pradier rappelle que les expériences passées montrent que plus encore que l'intégration du patrimoine, au titre de l'article L.123.1.5/7 dans le règlement, la prise en compte globale des constructions existantes, à des échelles de hameaux, de rues, au titre du paysage est à privilégier et que les conseils donnés pour la réhabilitation seraient à systématiser vis-à-vis des élus, services instructeurs et pétitionnaires.

Jean Cambon indique que dans le cadre du PLU par exemple, inscrire les constructions dans le domaine économique redonne une valeur marchande à des constructions et ainsi peuvent faciliter les actions de réhabilitation (changement de destination dans le PLU). En outre, l'intervention de la collectivité, si elle n'est pas directe sur le patrimoine, peut néanmoins changer le regard, changer de perspective globale. L'exemple est donné d'une intervention qualitative sur un espace public qui suscite l'envie d'investir à nouveau un quartier délaissé et ainsi la réhabilitation de maisons. D'ici 10 ans, nous aurons 10% de touristes supplémentaire, quelle est l'image que l'on veut donner du territoire, que garde-t-on pour constituer l'identité du territoire ?

En conclusion, M. Cambon a remercié la municipalité de Molières pour son accueil ainsi que l'ensemble des participants à la réunion. Il a également appelé pour conclure que l'objectif essentiel de la mission inventaire doit être, la portée à connaissance et son utilisation concrète dans nos politiques publiques.