



Comité de pilotage de la mission Inventaire du patrimoine Compte-rendu

Jeudi 25 octobre 2012

Mairie de Auty

Présents	Excusés
Alexia Aleyrangues, Inventaire SMPMQ, Francine Audoynaud, Conseil général, Jean-Claude Bertelli, maire Réalville, Jean Boncompain, Association des Amis du Vieux Caussade et Poule Noire, Jean Cambon, président SMPMQ, Roland Chabbert, conseil Régional, Florence Danthez, maire adjointe Bioule, Philippe Darbois, Directeur SMPMQ, Claudine Delagnes, maire adjointe Auty, Catherine Ducos, maire adjointe Verlhac-Tescou, Jihan Ghiati-Chardon, Culture SMPMQ, Yann Launay, Inventaire SMPMQ, Nadine Quintard, maire St-Vincent-d'Autéjac, André Massat, président CCQRGA, Raymond Massip, maire Montpezat-de-Quercy, conseiller général, Emmanuel Moureau CAO, Lionel Mottin, ABF, Jean Naboulet, APICQ, Philippe PIEUX, Directeur CAUE 82, Sandrine Pradier, Sandrine Ruefly, Inventaire SMPMQ, Mathieu Simon, directeur CCQRGA, Yves Ragougneau, CDD SMPMQ, Michel Ratié, amire adjoint Auty, Maurice Scellès, conseil Régional, Carole Stadnicki, Inventaire SMPMQ, Gérard Thiercelin, CDD PMQ, Jacques Soulié, adjoint Monteils, Nadine Verlhac, agent du patrimoine mairie de Septfonds.	Marianne Busser, Tourisme SMPMQ Anne-Marie Couderc, élue Caussade Gérard Craïs, maire de Auty, Bertille Daniel, Urbanisme et Environnement SMPMQ Nathalie Grosborne, directrice CPIE MQ Dominique Salomon, vice-présidente du conseil Régional Corinne Trevisan, Communication SMPMQ.

Ordre du jour :

- Bilan des actions
- Programme prévisionnel
- Echanges avec les participants

12, Rue Marcelin Viguié – BP 82
82800 NEGREPELISSE
Tél : 05 63 24 60 64
Fax: 05 63 24 60 65
pays.midi.quercy@info82.com
www.midi-quercy.fr



Evasions à l'état pur
Escapadas a estat pur

Accueil des participants par les représentants élus de la commune de Auty et par M. Cambon, président du Syndicat mixte du Pays Midi-Quercy

Bilan des actions

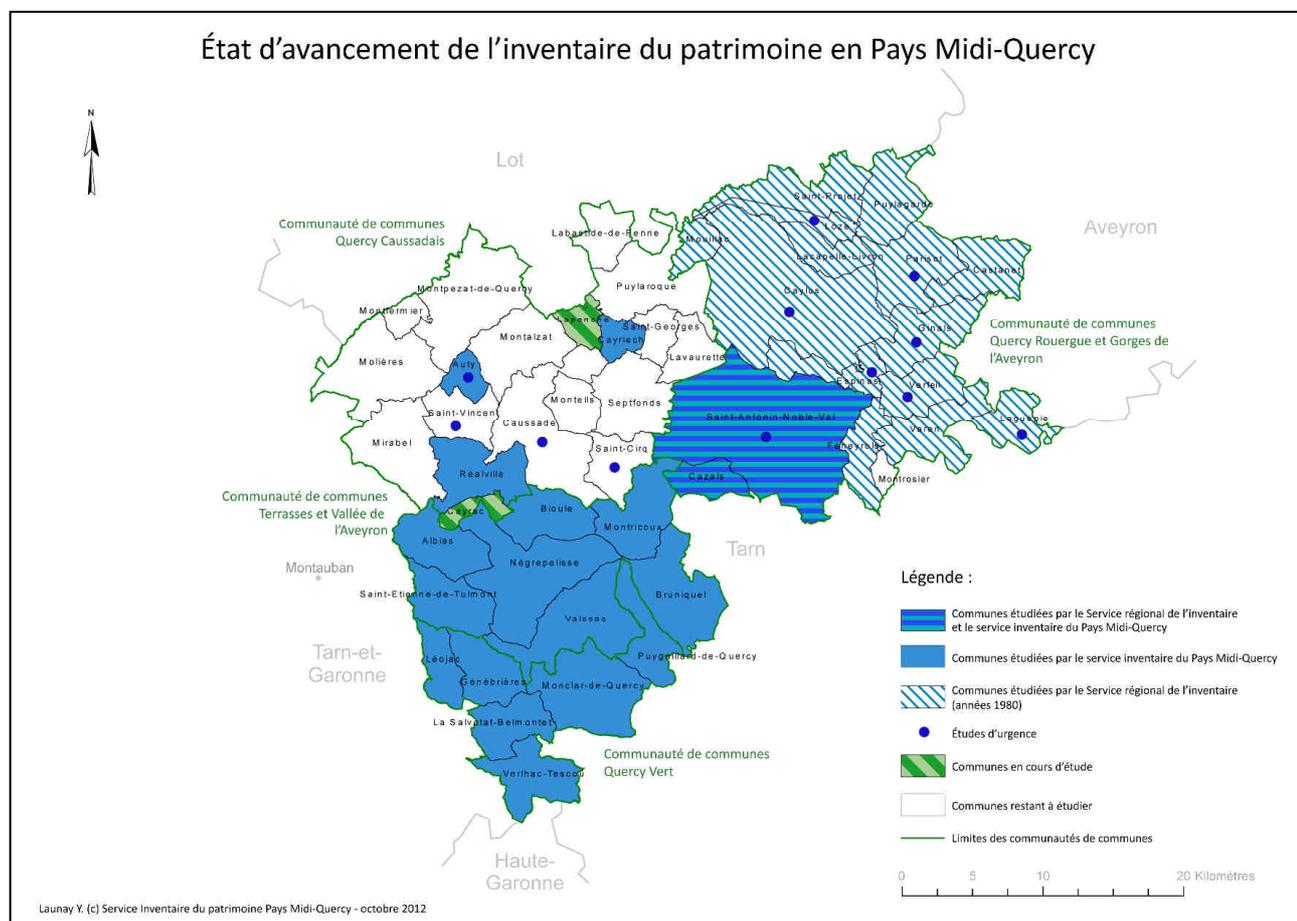
Importance des collaborations

L'inventaire du patrimoine est conduit sur le Pays Midi-Quercy depuis fin 2004, s'il est réalisé grâce à la collaboration des partenaires techniques du conseil Régional, du conseil Général avec les Archives Départementales, le Conservateur des Antiquités et Objets d'Art, le CAUE et le Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine (ABF), il l'est aussi, grâce à la participation des associations qui oeuvrent pour la sensibilisation et la réhabilitation du patrimoine (l'an dernier surtout avec l'association des Moulins du Quercy), des élus communaux et des habitants qui apportent leur connaissance du territoire.

Volet ressources humaines

Le service inventaire se compose depuis 2009 de 3 chargées de mission et d'une chef de projet. En 2012 afin de compenser un départ en congés maternité et un congé parental, le recrutement pour 9 mois de Yann Launay a été réalisé. Malgré tout, le service a compté 3 ETP sur les 4 habituels.

Inventaire du patrimoine à l'échelle communale



Sur le plan quantitatif : l'inventaire a couvert 19 communes et 2 sont en cours d'étude (Lapenche et Cayrac). 8000 édifices et objets sont aujourd'hui renseignés dans les bases de données et près de 28 000 illustrations ont été prises.

Sur le plan qualitatif :

L'étude de la **bastide de Réalville** a débuté l'hiver dernier, les 150 maisons du village intra muros ont été observées (mais leur traitement sous forme de fiches n'a pas été exhaustif). Une analyse globale du village a été réalisée afin de mettre en valeur les éléments phares du patrimoine :

- des édifices importants au vu de leur caractère historique ou stylistique ont été traités.
- l'inventaire des objets mobiliers a été réalisé par Roland Chabbert, conservateur au Service de la connaissance du patrimoine de la région Midi-Pyrénées.
- l'étude du village a permis de faire émerger des thématiques spécifiques (notamment le pan-de-bois) et des questionnements qui mériteraient des approfondissements.

Une attention particulière a été portée sur les maisons en pan-de-bois à Réalville. 19 maisons sont encore visibles dont une majorité date des XV-XVI^e siècle. L'intérêt de cette étude vise à mieux comprendre ce mode constructif, à mettre en parallèle les exemples encore conservés du territoire.

Cette étude a donné lieu à une restitution publique, le 17 février dernier où une centaine de personnes ont pu assister à la conférence sur l'inventaire.

Le thème du **pan-de-bois** présent à Réalville a également fait l'objet d'une analyse approfondie pour le bourg de Montricoux pour 113 bâtis dont les notices de l'inventaire (inventaire préliminaire de 2007) ont été alimentées par Léa Gérardin, étudiante stagiaire accueillie par le service Inventaire en 2011 et 2012 dans le cadre d'un master en Etudes Médiévales (Université Toulouse II- Le Mirail). Une étude de dendrochronologie a pu être réalisée par le laboratoire CEDRE (prise en charge par la Région) et a permis la datation de l'une des maisons à un an près : 1462-1463. Ces travaux concourent à la connaissance plus fine du corpus des constructions à pan-de-bois du pays Midi-Quercy

Pour la commune de **Cazals** dont l'étude a été conduite en 2011, 7 dossiers d'étude ont été rédigés et rendus publics dont : le village, le château, les maisons et les fermes, le presbytère, le mobilier de l'église paroissiale avec l'appui d'Emmanuel Moureau.

L'ensemble de ces données est versé sur le **portail Patrimoines de la Région Midi-Pyrénées** accessible de tous par le biais d'un moteur de recherches. Le portail a fait peau neuve cet été afin de rendre l'accès aux notices toujours plus aisé et convivial. (<http://patrimoines.midipyrenees.fr/>).

Pour la commune d'**Auty**, l'inventaire de la commune mené durant l'été par deux chargés de mission est achevé. Le résultat a été remis en début de réunion aux élus de la commune. Cette étude s'est d'abord concentrée sur l'histoire du village d'Auty du début du XIX^e siècle à la fin du XX^e siècle, permettant de révéler les changements intervenus dans le tracé des routes et leurs impact sur le parcellaire et le bâti du village. Différents édifices remarquables ont pu être étudiés. Quelques éléments de l'époque moderne ont été observés (XVII^e et XVIII^e siècles) : maisons-fermes et pigeonnier (Pech del Py) ; le château principalement reconstruit au XIX^e siècle, mais qui conserve des vestiges antérieurs et notamment médiévaux en soubassement. Nous avons également repéré le seul séchoir à tabac d'Auty datant des années 1960 et l'ancienne mairie-école et l'église de la fin du XX^e siècle ont fait l'objet d'une notice.

D'une manière plus globale, l'étude souligne la qualité architecturale des fermes conservées sur le territoire. Nous avons pu mettre en évidence la présence d'ensembles datant du XIX^e siècle composés : d'une maison indépendante de plan carré ou rectangulaire.

Ces logis sont généralement associés à de vastes granges-étables dont l'entrée est précédée d'un auvent.

Ces fermes ponctuent le paysage naturel de coteaux, un paysage d'autant plus remarquable qu'il est préservé de l'urbanisation diffuse que connaissent certaines communes limitrophes depuis une quarantaine d'années.

La commune de Cayrac, dont l'étude est en cours de finalisation, se caractérise par un riche passé historique, car ce territoire est occupé depuis l'Antiquité. A l'époque médiévale, le village de Cayrac est important. Un prieuré de la grande abbaye bénédictine Saint-Géraud d'Aurillac y est implanté à la fin du Xe siècle. Il n'en reste rien si ce n'est quelques chapiteaux conservés.

Cayrac comporte essentiellement un patrimoine des XVIIIe et XIXe siècles mais également de nombreuses constructions du début du XXe siècle. Les destructions provoquées par les inondations de mars 1930 ont été suivies de reconstructions qui ont renouvelé le paysage architectural de la commune. Une dizaine de bâtiments, logis et dépendances agricoles datant des années 1930, ont ainsi été repérés. Depuis la seconde moitié du XXe siècle, la commune connaît une importante urbanisation.

Etude du mobilier

Relevant de la compétence du CAO (Conservateur des Antiquités et Objets d'Art), elle est a été réalisée par Emmanuel Moureau pour les communes de **Cazals, Auty, Saint-Vincent-d'Autéjac et Cayrac**. Ce partenariat permet d'avoir une vision globale du patrimoine de chacune des communes.

Etudes ponctuelles :

Le principe est de répondre, en dehors des études programmées sur les communes du territoire, à des besoins de connaissance d'édifice ou d'ensembles d'édifices, dans le cadre de projets publics ou privés de réhabilitation ou de destruction de bâtis présentant un intérêt patrimonial. Ces études sont réalisées le plus souvent avec les partenaires tels que l'ABF, le CAO ou un conservateur de la Région MP. Elles répondent à des sollicitations d'élus, de privés, de partenaires ou d'association.

Voici les études réalisées en 2012 :

Parisot : ancienne école catholique, couvent de Neuviale dans le cadre d'un projet d'hébergement touristique

Saint-Antonin : couvent des Capucins, Maison 6 rue de la Pélisserie dans le cadre de projets de travaux (collaboration avec l'ABF en charge du suivi du dossier, le SCP pour un apport de connaissance sur la maison)

Caylus : Maison avant travaux de démolition

Caussade : Hôtel Boudet, La Taverne, Château, Maison de l'Arbo, Maison

Bruniquel : appui pour projet scénographie musée.

Reprise de la documentation des premiers inventaires (années 1980-1990)

Durant cette année, le service Inventaire SMPMQ, dépositaire des dossiers numérisés par la Région MP, a constitué un état des lieux précis par commune des études réalisées.

Pour la **communauté de communes QRG**, 15 communes ont été traitées dans le cadre d'un inventaire fondamental ayant mobilisé 10 chercheurs durant 10 ans. Un sommaire détaillé par commune et par édifice a été réalisé afin de faciliter la recherche et la transmission des données aux communes (en cours de transmission).

Les communes d'Auty et de Molières avaient fait l'objet d'un inventaire non finalisé. Nous avons créé les notices sur les édifices étudiés afin de transmettre cette documentation.

Projets suivis par le service

Ecole Nationale d'Architecture et du Patrimoine de Chaillot : a été accompagnée pour son séminaire de terrain qui a été restitué à St-Antonin et Bioule (étude du château de Bioule et de 2 édifices dans le cœur de la ville), le 2 juillet 2012.

Labellisation de constructions terre crue : remise des labels au cours des journées du patrimoine à Verlhac-Tescou et La Salvetat-Belmontet. Le service inventaire a réalisé des visites commentées pour le public. Une exposition, réalisée par Guy Roumagnac et la commune de Verlhac-Tescou à partir des dossiers d'inventaire rédigés pour la commune a également été présentée.

Le service a publié **3 articles dans la revue Midi-Pyrénées Patrimoine** afin de faire connaître des études réalisées, en l'occurrence sur le patrimoine en terre crue et le décor en terre cuite d'une maison à Montricoux.

Pôle de compétences sur la réhabilitation thermique du patrimoine : l'étude d'opportunité réalisée par une équipe de stagiaires de l'école Polytechnique de Tours a été accompagnée par la chef de projet de la mission Inventaire. Elle s'est également inscrite dans le cadre du PCET et du projet de la Maison de l'Emploi. Les objectifs posés par le pôle de compétence sont tout d'abord, de promouvoir et valoriser l'excellence du savoir-faire artisanal local et permettre l'évolution des métiers face aux exigences énergétiques actuelles. Ensuite, il s'agit de transformer le potentiel de réhabilitation en marché effectif de façon à préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti caractéristique du territoire. Un plan d'actions a été proposé dont la phase 1 sera mise en œuvre en 2013.

Programme prévisionnel 2013

Etudes d'inventaire communales : communes de **l'aire des coteaux du Bas Quercy** (avec Molières, Saint-Vincent, etc.)

Dans le cadre de projets, les communes suivantes seront étudiées: **Lapenche** (prise en compte du patrimoine dans son PLU) et **Monteils** (projet de valorisation du patrimoine).

Des études ponctuelles seront conduites en priorité mais non exclusivement, **en QRGA** rendues publiques par le biais du portail Internet ou par la réalisation de **feuilles de découverte grands publics**. Des études sont dorénavant et déjà proposées pour des édifices à **St-Projet, Castanet**, et dans le cœur de **Caylus** (îlot bâtis afin d'inciter à la réhabilitation).

Pour la Communauté de Communes QRGA, l'accompagnement du service Inventaire se fera également dans le cadre de l'étude de **PLU intercommunal**.

Le centre de documentation du service Inventaire verra le jour avec la création d'une base de données pour les ouvrages et les publications constitués par le service Inventaire. Il permettra aux chercheurs, partenaires et porteurs de projet de consulter la documentation sur le patrimoine du territoire.

Dans le cadre du projet de **pôle de compétences sur la réhabilitation du bâti ancien**, la mise en réseau des acteurs du bâtiment et des institutions partenaires sera rendu opérationnel par le biais d'un site Internet.

Reconduction du budget et plan de financement prévisionnel pour 2013.

Dépenses	Montant	Recettes	Montant	%
Salaires (3,6ETP)	135 200 €	Conseil Général	60 000 €	40
Frais déplacement	7 100 €			
Matériel Informatique + documentation + Communication	3 050 €	Conseil Régional	60 000 €	40
Frais de structure (fournitures, fonctionnement)	4 650 €	Syndicat Mixte Pays Midi-Quercy	15 000 €	10
		Leader 4	15 000 €	10
Total	150 000 €	Total	150 000 €	100

NB : Le montant total reste le même depuis 2009

Echanges

André Massat fait part de son regret de ne pas voir les travaux de l'inventaire réalisé dans les années 1980 exploités et rediffusés largement actuellement. En effet, le cahier du patrimoine est épuisé et aujourd'hui introuvable. Il souhaiterait qu'il puisse être à nouveau édité voire complété et actualisé, le cas échéant. Par ailleurs, M. Massat souhaiterait obtenir les dossiers numérisés concernant sa commune de Varen. Roland Chabbert de la Région MP indique que la question de la possibilité d'une nouvelle édition a été posée à l'Imprimerie nationale, il y a 2,5 mois. Sans réponse, la Région MP pourra envisager une réédition. Par ailleurs, l'impression des documents concernant Varen, notamment peut être envisagée par l'imprimerie de la Région. Une demande sera faite en ce sens par le service Inventaire du Pays.

Jean Cambon rappelle que les 1^{ers} inventaires furent portés et financés par le conseil Général donc il serait souhaitable de valoriser ce travail et de le compléter autant que possible. André Massat reconnaît la valeur du travail réalisé par le Pays pour la connaissance du patrimoine, mais il rappelle les aléas de programme, de calendrier d'étude et méthodologie depuis le départ. Jean Cambon rappelle que la mission s'est inventée en se développant tant sur les aspects techniques, les outils informatiques, bases de données que sur les aspects méthodologiques et de partenariats. Il souhaiterait que les médiathèques puissent bénéficier d'une action de sensibilisation sur les documents imprimés, numériques et en ligne de l'inventaire de façon à transmettre au plus grand nombre ces ressources.

Jean-Claude Bertelli souligne que le territoire le moins connu et vierge de toute étude reste celui du Quercy Caussadais, en cours d'étude actuellement. Philippe Pieux rappelle également que Montpezat-de-Quercy boucle son AVAP (actualisation de la ZPPAUP) et que la partie rurale de cette commune reste encore méconnue et qu'il serait par conséquent, intéressant d'y conduire l'inventaire.

André Massat regrette les incertitudes du financement de la mission au-delà des 2 ans de la convention alors même qu'il est certain que les études ne seront pas abouties. Il voudrait pouvoir y voir plus clair sur le positionnement de la Région. Les agents techniques de la Région indiquent que les conventionnements à trois ans sont la règle et que les décisions de renouvellement des conventions incombent aux élus régionaux. Roland

Chabbert, indique que pour l'année 2013, un avenant financier à la convention sera rédigé avec le cahier des clauses scientifiques et techniques, lié au programme à venir.

M. Cambon a souligné l'importance de continuer à prendre en compte le patrimoine et valoriser les données de l'inventaire dans les documents d'urbanisme (perspective du PLUI de QRG). Et, il a évoqué la perspective **d'une reconnaissance du Territoire MQ au label Pays d'Art et d'Histoire d'ici début 2014.**

En conclusion, M. Cambon a remercié la municipalité d'Auty pour son accueil ainsi que l'ensemble des participants à la réunion. Il a également a rappelé pour conclure que l'objectif essentiel de la mission inventaire doit être, la portée à connaissance et son utilisation concrète dans nos politiques publiques.