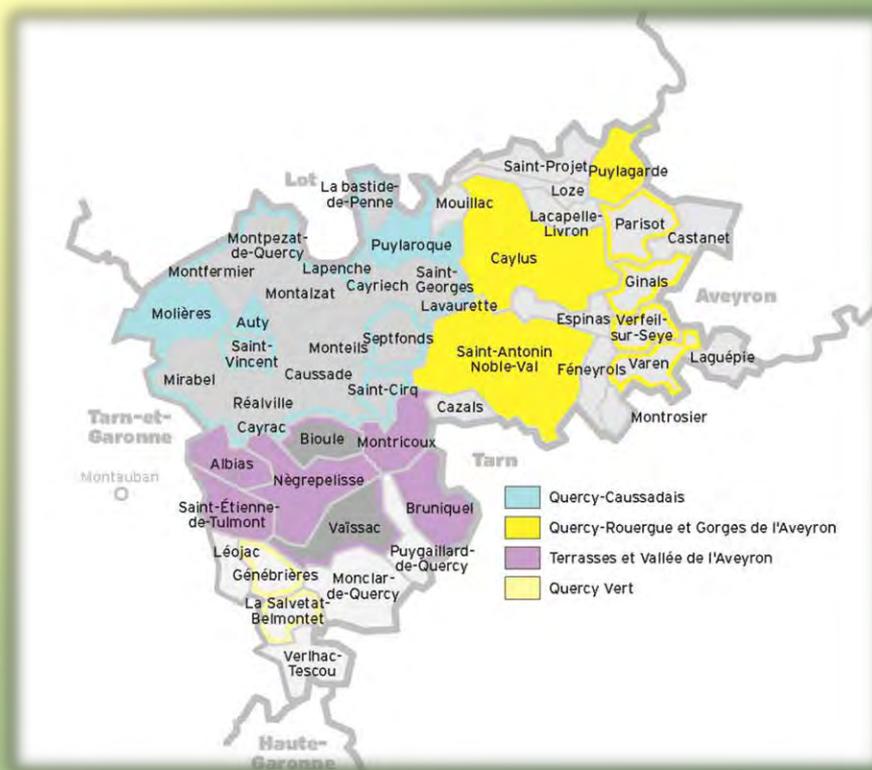


BILAN MISSION

« Conseiller en Énergie Partagé »

2013



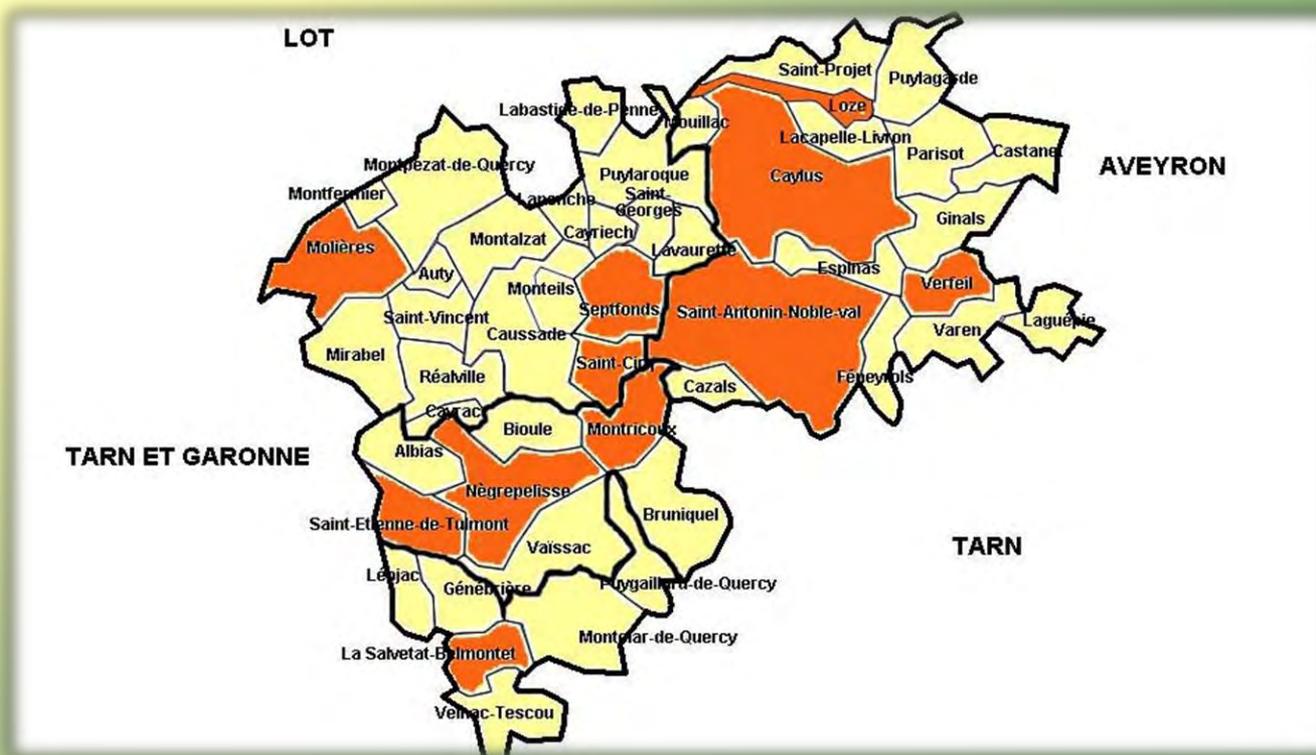
Sommaire :

- I. État des lieux de 2007 à 2012
- II. Convention CEP 2013-2016
- III. Comptabilité énergétique
- IV. Diagnostic énergétique
- V. Nuit de la thermographie
- VI. Opérations Ponctuelles
- VII. Bilan de l'année 2013
- VIII. Perspectives 2014



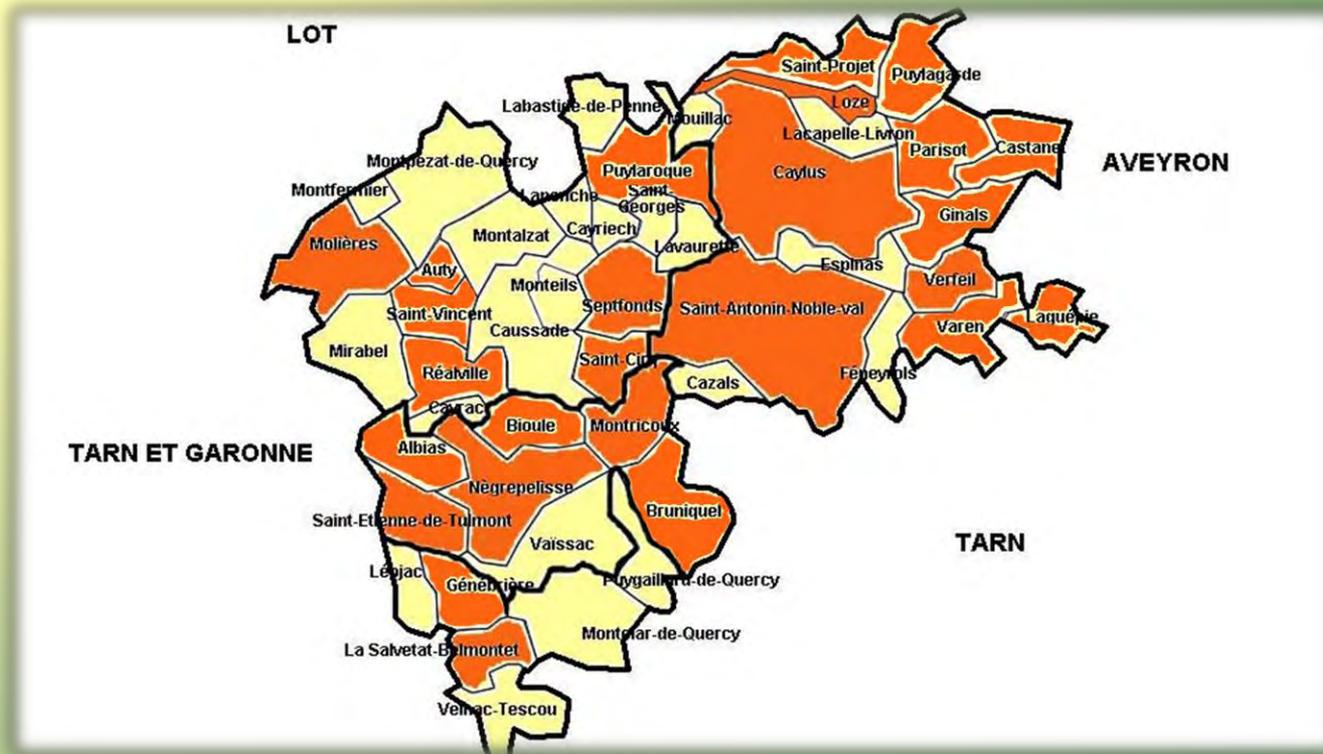
I. État des lieux de 2007 à 2012

2007



I. État des lieux de 2007 à 2012

2010

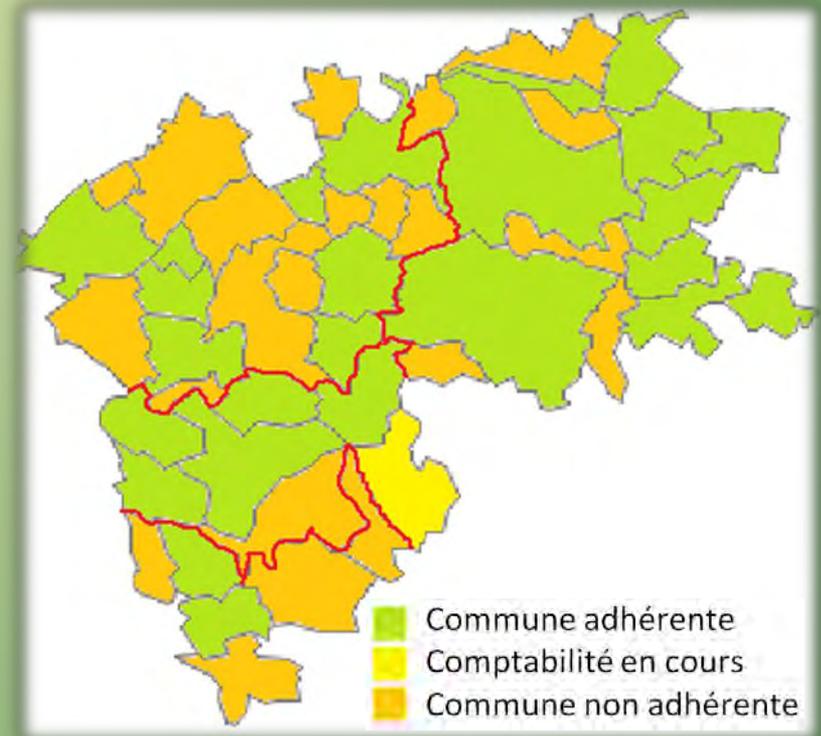


Comptabilité énergétique

- 25 communes suivies
- 196 bâtiments

Etude d'opportunité sur projet

- 38 projets suivis



Comptabilité énergétique

- 652 préconisations (220 réalisées)
 - 283 MWh d'économies (1063 MWh potentiel)
 - 51 000 € (160 000€)
 - 97,4 t CO₂ (289 t CO₂)



Etude d'opportunité sur projet

- 38 projets suivis (16 réalisés)
 - 337 MWh d'économies (792 MWh potentiel)
 - 49 000 €
 - 476 t CO₂ (535 t CO₂)

- Production de 7 260 MWh d'EnR



II. Convention CEP 2013 à 2016

Mise à jour des Comptabilités énergétiques :

- ✓ GepWeb 360

Prise en compte des logements communaux

Mise en place d'instrumentations

Convention à renouveler en 2014:

- ✓ 5 communes et communautés de communes



III. Comptabilité énergétique

2 types de comptabilités mises en place en 2013:

- Diagnostic énergétique patrimonial
- GepWeb 360

Comptabilité faite sur l'année 2013: CCTVA

Comptabilité en cours: CCQC et Bruniquel



Diagnostic patrimonial

- ✓ Fiches :
 - Analyse du bâti et des systèmes énergétiques
 - Consommations théoriques/ réelles

- ✓ Préconisations d'améliorations
 - Coût/gains/rentabilité
 - Estimations CEE

- ✓ Indicateurs de performance énergétique
 - Priorisation des rénovations



B 001		FICHE DE RELEVÉ DE L'ETAT EXISTANT			N° 1	
Auditeur :	PAYS MIDI QUERCY			date :	25/11/13	
Adresse				N° bâtiment	001	
Nom du bâtiment	Médiathèque Nègrepelisse			N° DJU :	1995	
Année de construction :	1989			Vol chauffé	1800	nbr. occupants 90
Usage principal :	Bâtiment recevant du public			Vol non chauffé	Shab / Su 600	



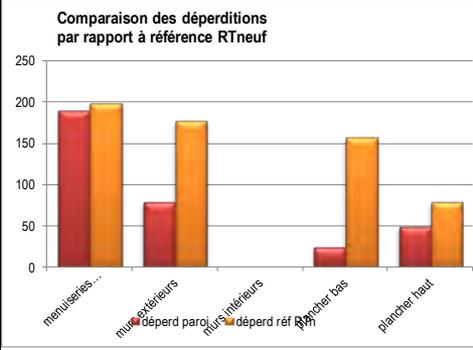
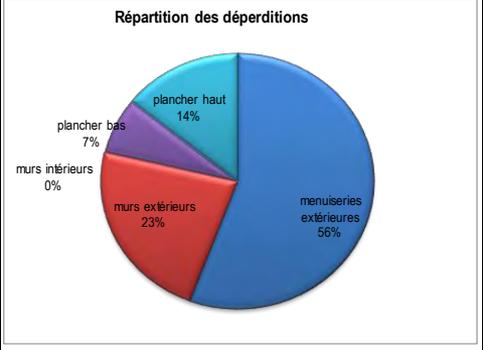
Temp ambiante :	20 °C	Temp réduite nocturne :	18 °C	Temp réduite week-end :	18 °C	Temp ext base :	-5 °C
-----------------	-------	-------------------------	-------	-------------------------	-------	-----------------	-------

BATI			
Menuiseries :	type :	U _{moyen}	m ²
	Double vitrage 4-12-4	2,1	90
(autre)			

Parois :	type	isolation	Epaisseur (cm)	U _{moy}	S _{moy} estimé (m ²)
murs extérieurs	béton 20	laine de verre	7	0,49	160
murs intérieurs					
plancher bas	hourdis béton16 sans isolant	polystyrène HQ	8	0,09	260
plancher haut	hourdis béton20 sans isolant	laine de verre	20	0,19	260
ponts thermiques	Isolation intérieure				

Analyse par sous-ensemble :					
	surf / liné m ² / ml	U paroi W/m ² K / W/mK	déperd paroi W/K	part %	déperd réf RTn W/K
menuiseries extérieures	90	2,10	189	48%	198
murs extérieurs	160	0,49	78	20%	176
murs intérieurs					
plancher bas	260	0,09	24	6%	156
plancher haut	260	0,19	48	12%	78
ponts thermiques				13%	
Total			390	100,00%	608

Déperditions totales par les parois :	9,8	kW	Déperdition/an	16 254	kWh/an	Ubat	0,441
---------------------------------------	-----	----	----------------	--------	--------	------	-------



Commentaire : Le bâtiment a été construit en 1989 et agrandi en 2008. Les extensions réparties en 4 bâtiments entourant le bâtiment principal présentent des défauts de conception qui entraînent des fuites à l'intérieur de la médiathèque.

B 001		FICHE DE RELEVÉ DE L'ETAT EXISTANT			N° 2	
N° bâtiment	Nom du bâtiment			date :	02/12/13	
001	Médiathèque Nègrepelisse					
CHAUFFAGE						
Production bâtiment assurée par : Réseau de chaudière				Energie 1 pour le chauffage :	bois	
				Energie 2 pour le chauffage :	-	
Conso. kWh	16 585	Part énergie 1	100%	Rendement global syst énergie 1 :	98 %	
Conso. kWh		Part énergie 2	0%	Rendement global syst énergie 2 :		

Commentaire : Le chauffage est assuré par le réseau de chaleur au bois de la commune de Nègrepelisse depuis l'hiver 2011 et était fait pas les pompes à chaleur auparavant.

ECS						
Consommations volumiques annuelles connues relevées au compteur :				25	m ³ /an	
Température eau froide moyenne :		12,6 °C	Température eau chaude production :		55 °C	
Energie 1 pour l'ECS :	électricité année	Part énergie 1 :	100%	Rend. global énergie 1 :	95 %	
Energie 2 pour l'ECS :	-	Part énergie 2 :	0%	Rend. global énergie 2 :		

VENTILATION						
Débit d'introduction d'air neuf hors infiltrations et hors process :				300	m ³ /h	
Type :	CTA	Rend DF :	0%			
Déperditions globales par renouvellement d'air :	13675	kWh/an	Débit d'infiltration global estimé	0,3	vol/h	

REFROIDISSEMENT						
Surface refroidie :		600 m ²	période de climatisation		4 mois	
Puissance frigo :		36	kW		EER moyen : 3	
Rendement global estimé du syst détente directe, émission, distribution, régulation :				85 %		
Charge moyenne de refroidissement surfacique :				60 W/m ² W/m ²		
Consommations d'énergie :		23	kWhEF/m ² .an (sur la surface refroidie)			

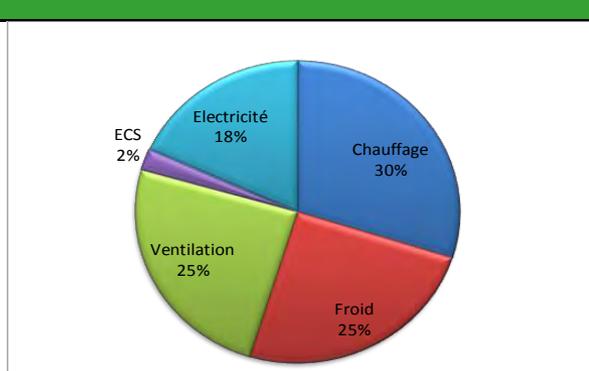
Commentaire : La climatisation est normalement assurée par deux pompes à chaleur mais l'une d'elle est actuellement hors service et va être remplacé.

ELECTRICITE						
Analyse par système :						
	Puissance totale	Temps h/an	Consommations kWhEF/an	Puissance surfacique : 13,18 W/m ²		
Eclairage	6 000 W	1200	7 200,00			
Informatique	1 830 W	1222	2 236,26			
Ascenseur						
Cuisine						
Autre	75 W	8760	657,00			
Total	7 905 W	11182	10 093,26			

Commentaire : L'éclairage se fait par de nombreux spots halogènes encastrés dans le plafond qui se révèle peu efficaces. De plus les spots sont allumés en journée alors que les pièces sont suffisamment éclairées.

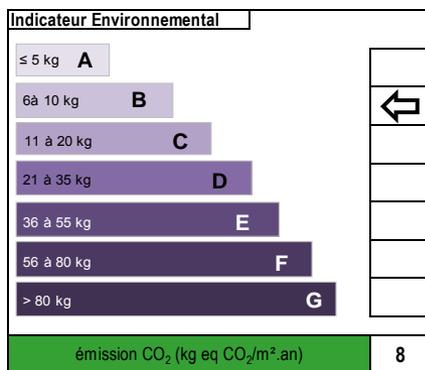
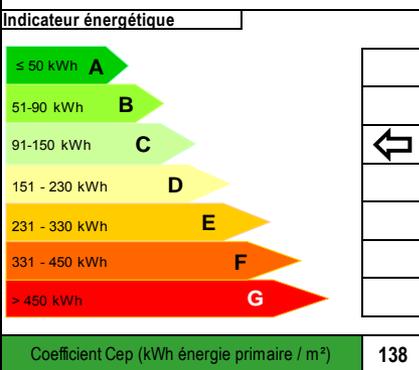
origine	kWhEF/an	kWhEP/an
Chauffage	16 585	9 951
Froid	13 779	35 549
Ventilation	13 675	8 205
ECS	1 298	3 348
Electricité	10 093	26 041
Total	55 430	83 094

Ratios :		
Performance énergétique	138 kWhEP/m ² .an	
	RT2005	42,7 kWh EP/m ² .an
Par fréquentation	923 kWhEP/pers.an	



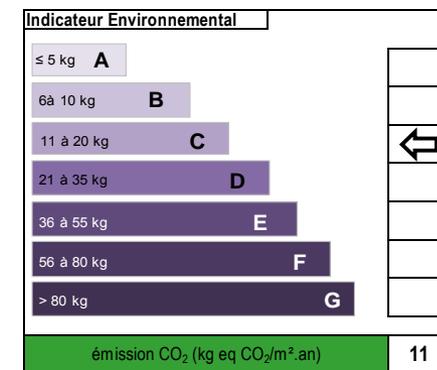
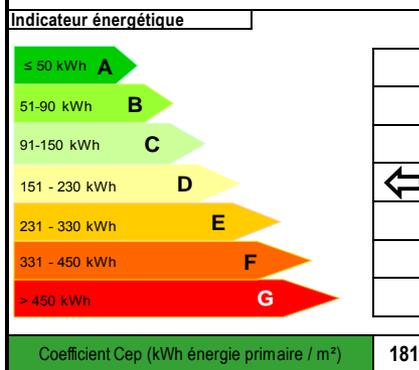
N° bâtiment 001	Nom du bâtiment Médiathèque Nègrepelisse	date : 25/11/13
--------------------	---	-----------------

ETIQUETTE ENERGETIQUE THEORIQUE



N° bâtiment 001	Nom du bâtiment Médiathèque Nègrepelisse	date : 25/11/13
--------------------	---	-----------------

ETIQUETTE ENERGETIQUE SUR FACTURES



FACTURES D'ENERGIE

Electricité	Janv / Fev	Mars / Avril	Mai / Juin	Juillet / Août	Sept / Oct	Nov / Dec	TOTAL
2010			85928		25553		111 481 kWh
2011	39752	21115	18818	-8671	13884	20430	105 328 kWh
2012	416	12251	10727	-5648	7521	9277	34 544 kWh
Moyenne	20 084 kWh	16 683 kWh	38 491 kWh	-7 160 kWh	15 653 kWh	14 854 kWh	83 784 kWh

Gaz	Janv / Fev	Mars / Avril	Mai / Juin	Juillet / Août	Sept / Oct	Nov / Dec	TOTAL
2010							-
2011							-
2012							-
Moyenne	-	-	-	-	-	-	-

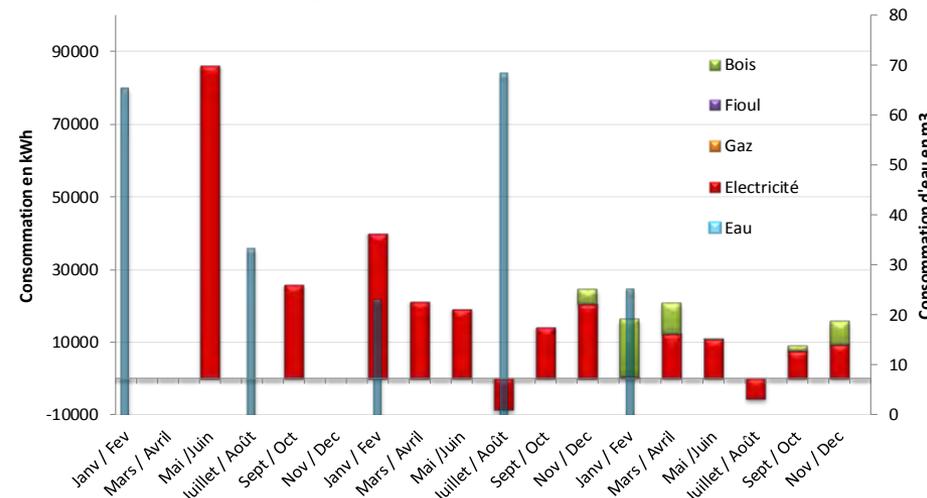
Fioul	Janv / Fev	Mars / Avril	Mai / Juin	Juillet / Août	Sept / Oct	Nov / Dec	TOTAL
2010							-
2011							-
2012							-
Moyenne	-	-	-	-	-	-	-

Bois	Janv / Fev	Mars / Avril	Mai / Juin	Juillet / Août	Sept / Oct	Nov / Dec	TOTAL
2010							-
2011						4006	4 006 kWh
2012	15840	8428	131		1547	6388	32 334 kWh
Moyenne	15 840 kWh	8 428 kWh	131 kWh	-	1 547 kWh	5 197 kWh	18 170 kWh

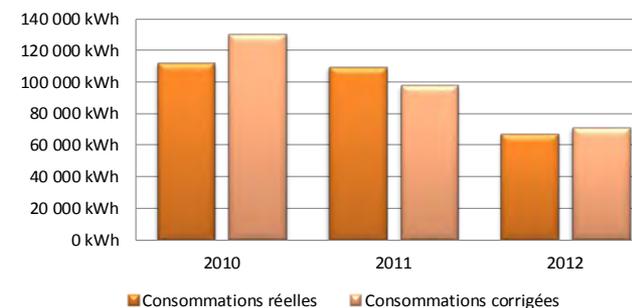
Eau	1er semestre	2ème semestre	TOTAL
2009	65	33	98 m3
2010	23	68	91 m3
2011	25		25 m3
Moyenne	38 m3	51 m3	71 m3

Année	Electricité	Gaz	Fioul	Bois	Total
	2010	111481	-	-	-
2011	105328	-	-	4006	109 334 kWh
2012	34544	-	-	32334	66 878 kWh
moyenne	83 784 kWh	0 kWh	0 kWh	18 170 kWh	95 898 kWh

Suivi des consommations 2010 - 2012

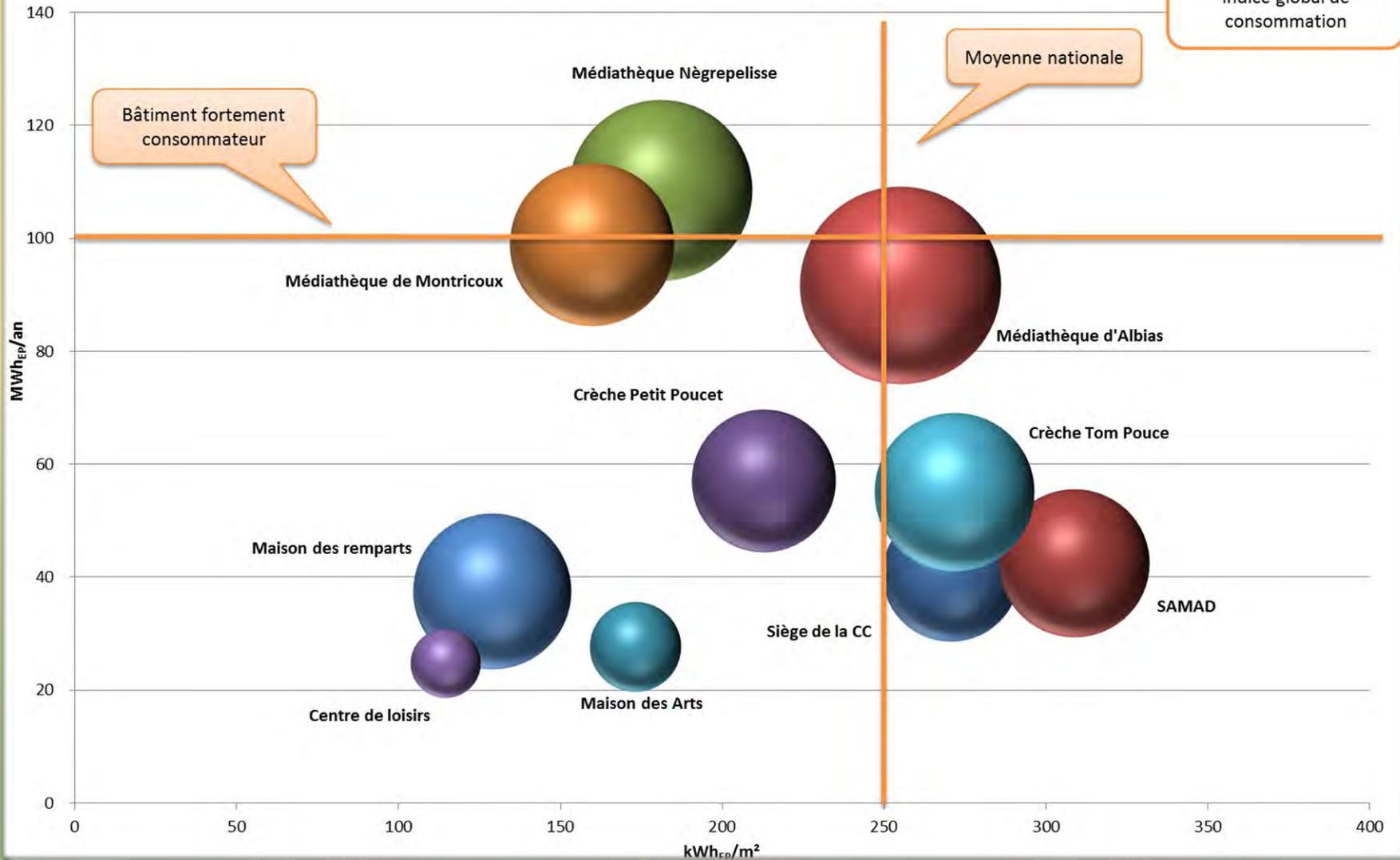


Consommations corrigées du climat



Diagnostic patrimonial

Surface d'impact énergétique



GepWeb 360

- ✓ Logiciel Full Web:
 - Bâtiments
 - Eclairage public
 - Véhicules
 - ...
- ✓ Suivi des consommations en continu
- ✓ Évaluation des CEE



GEPweb 360
ECO PATRIMOINE PILOTE

Administration | Mon Assistance | Mon Compte | Aide | Déconnexion

Tableau de bord | Analyser | Optimiser | Gérer | Paramétrer | Rechercher

Communauté de Communes Quercy Caussadais

23	2448	15	14	245	
Établissements	M ² gérés	Occupants	Contrats d'én.	Factures d'én.	M€ de budget

SYNTHÈSE ÉNERGETIQUE 2012

REPARTITION ÉNERGIE 2012

PERFORMANCE

	Energie kWh/m ² /an	Euros €/m ² /an	CO ₂ kg/m ² /an
2012	135	17,18	11
2011	160	18,06	18
Variation	-16 %	-5 %	-37 %

ALERTES

- 0 alerte(s) consommation(s)
- 0 alerte(s) ratio(s)
- 0 alerte(s) contrat(s)
- 0 alerte(s) facture(s)

SUIVI

Dernière facture
renseignée le : 27/10/2013

Dernière action de maintenance
Aucune intervention réalisée



Tableau de bord

Analyser

Optimiser

Gérer

Paramétrer

Rechercher

Vision Globale

[PATRIMOINE BÂTI](#)
[ÉCLAIRAGE PUBLIC](#)
[VÉHICULE](#)
[PRODUCTION ÉNERGIE](#)
[PRODUCTION EAU](#)
[ASSAINISSEMENT](#)

Maps Active

PÉRIMÈTRE ACTIF

PAYS : ADÈME FRANCE
 RÉGION : MIDI-PYRÉNÉES
 DÉPT. : TARN-ET-GARONNE
 VILLE : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
 ÉTABL. : ECOLE DE MUSIQUE (MAIRIE A

Plan
 D117 D17
 Maison Médicale
 Didier Rey
 Rue de Versailles
 Av. Jean Jaurès
 Rue Lavie
 Rue Basse
 Rue de Versailles
 D117
 Données cartographiques Conditions d'utilisation
 BÂT.
 ZONE:

[Consommations](#)
[Caractéristiques équipements](#)
[Synthèse](#)
[Étiquette DPE](#)

Ecole de Musique (mairie annexe caussade)

Analyse des consommations

[Usages \(Tous\)](#)
[Fluides \(Tous\)](#)

Données facturées | Données relevées

[Unités](#)
[Ratios](#)
[Options d'affichage](#)



Mon Conseil

Le chauffage des locaux représente plus de 50% de la facture énergétique dans le secteur tertiaire...

Ressources liées

- [Contrats](#)
- [Factures](#)

Ma boîte à outils

- [Imprimer](#)
- [Exporter les données](#)



Avantages / Inconvénients des outils

GepWeb 360:

- Peu intuitif
- Long à mettre en œuvre
- Comparatifs consommations théoriques / réelles
- + Comptabilité non limitée dans le temps
- + Possibilité de saisie des factures par les communes



Avantages / Inconvénients des outils

Diagnostic patrimonial:

- Comptabilité bloquée dans le temps
- + Comparatifs consommations théoriques /réelles
- + Priorisation des réhabilitations

Objectif 2014:

Création d'un outil permettant la double saisie



Bilan Comptabilité

- ✓ 33 bâtiments suivis en 2013
 - 30 préconisations sur 10 bâtiments
 - Potentiels d'économies:
 - 97 MWh/an soit \approx 12 000 €/an
 - 1 450 MWhcumac \approx 6 000 € (CEE)

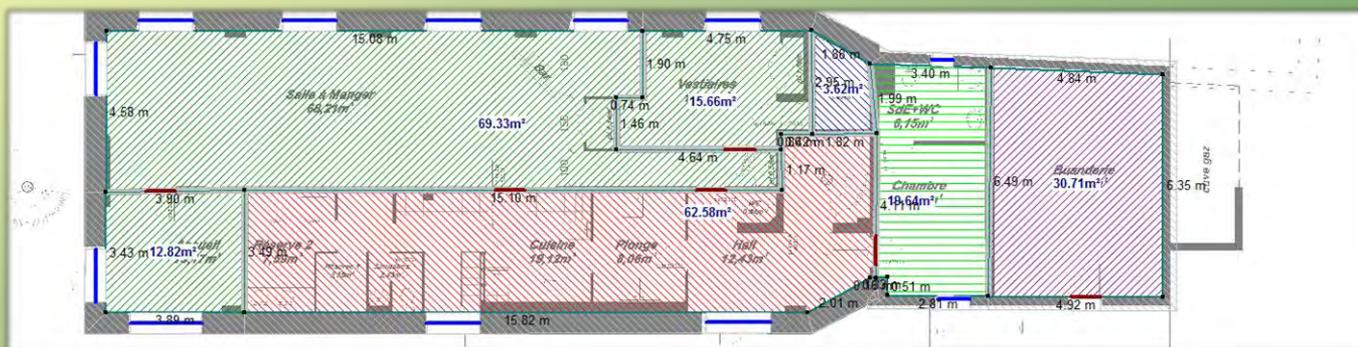
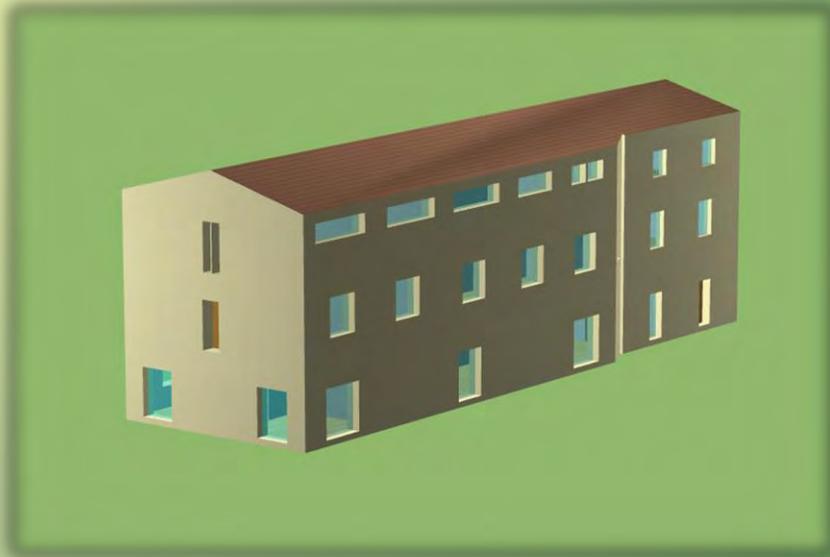
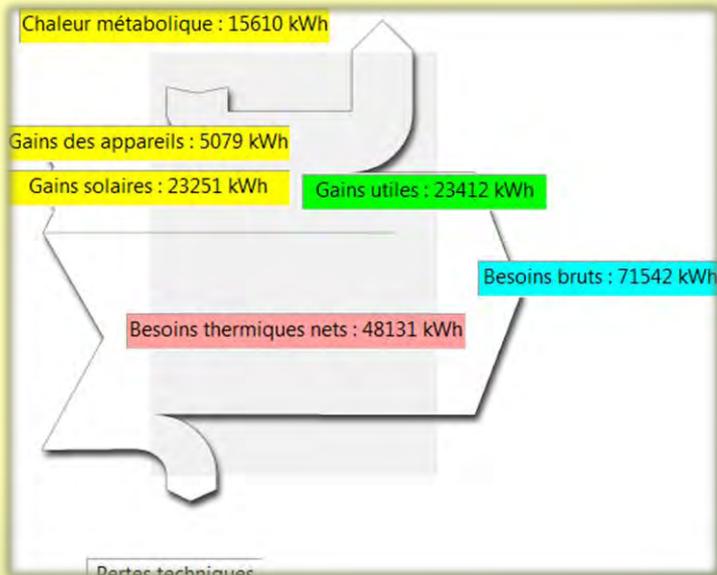


IV. Diagnostic énergétique

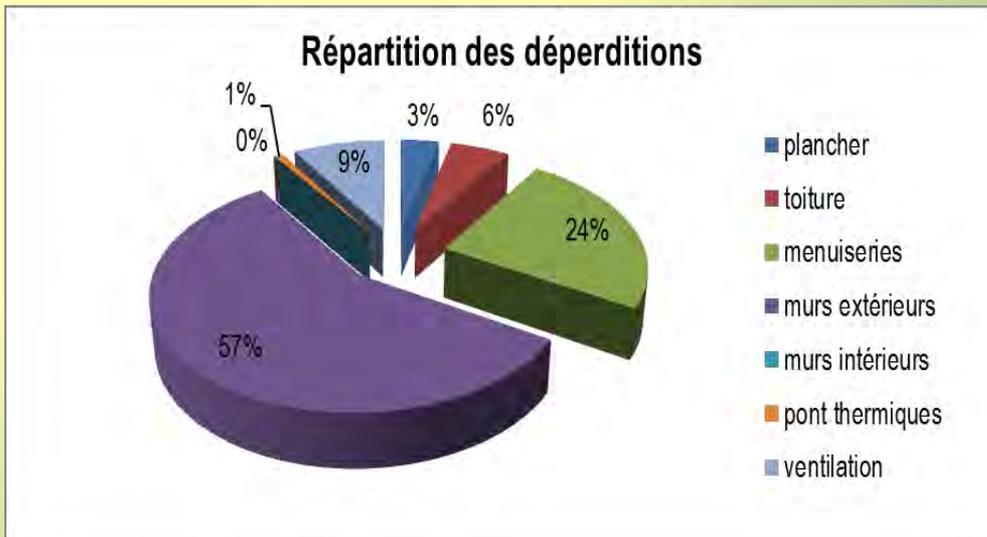
- ✓ Objectifs du diagnostic
 - Définition de la situation énergétique actuelle
 - Réalisation de 3 scénarios d'améliorations
 - Analyse en coût global



Moulin de Roumégous



Moulin de Roumégous



Elements	Composition	Efficacité énergétique
Parois extérieures	Mur pierre 60 cm non isolé ou brique 35cm + iso 5 cm	👎
Toiture	Toiture sur combles + 12 cm isolation	😐
Plancher	Plancher sur terre plain	😐
Menuiseries	Simple vitrage bois	👎
Chauffage	Chaudières gaz propane récentes	😞
ECS		
Ventilation	Ventilation naturelle	😐
Résidence	Cep de 154 kWhep/m².an	😞
	Emission de CO2 de 39 kgeqCO2/m².an	👎



Moulin de Roumégous

	Existant	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
Ensemble de bâtiment	Global			
Coefficient Cep (kWh énergie primaire / m ²)	154	126	76	46
émission CO2 (kg eq CO2/m ² .an)	39	32	17	2
Surface habitable (m ²)	640	640	640	640
Etiquette énergétique	D	C	B	A
Etiquette CO2	E	D	C	A
Investissement net (subventions déduites)	- €	7 990 €	79 840 €	134 173 €
Temps de retour sur investissement	-	4 ans	12 ans	13 ans

CEE	kWh cumac/u	Unité	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
Robinetts thermostatiques	56	640 m ²	35 835	35 835	35 835
Isolation réseau	4 100	50 ml	205 000	205 000	205 000
VMC	210	640 m ²		134 381	134 381
Isolation toiture	1 860	220 m ²		409 352	409 352
Isolation mur	3 000	550 m ²		1 650 000	1 650 000
Menuiseries	3 060	90 m ²		275 400	275 400
ECSS	14,134	6 776 kWh		-	95 778
Bois énergie	11,563	30 566 kWh		-	353 433
TOTAL			240 835	2 709 967	3 159 178
prix de revente du MWhcumac moyen :		4,0 €	960 €	10 840 €	12 640 €
% du coût global brut			11 %	9,5 %	6,5 %



Bilan Diagnostic énergétique

- ✓ 8 sites diagnostiqués
 - 27 scénarios d'améliorations
 - 68 préconisations énergétiques
 - 365 MWh/an d'économies potentielles
 - Soit 51 000 €/an

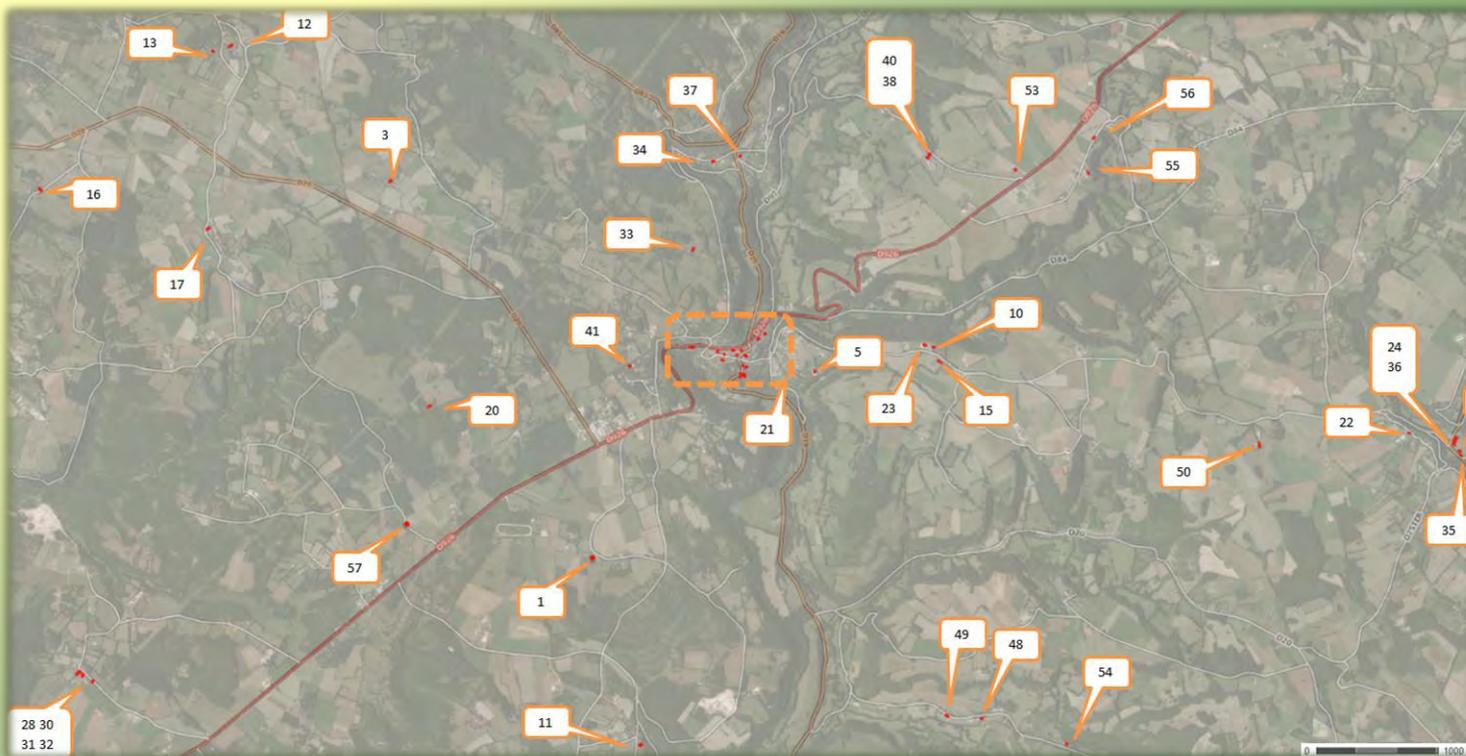
- ✓ 3 projets en cours de réalisation ou réalisés
 - 81 MWh/an d'économies
 - Soit 16 500 €/an



V. Nuit de la thermographie

Caylus

- 58 bâtiments thermographiés



Ma maison est-elle bien isolée ?

D'où s'échappe la chaleur ?

Qui peut m'aider ?



N° de cliché :
1

La Nuit de la Thermographie 5 avril 2013 à Caylus

Adresse de la maison :	Date de la prise de vue :	Heure de prise de vue :
La Rousse	7 mars 2013	6 h 30 environ

Les clichés thermographiques :



Comment interpréter ?

La thermographie infrarouge affiche une luminance, qui permet de montrer un symptôme, qui reste à interpréter. Elle ne permet pas à elle seule, d'effectuer un diagnostic pertinent. D'un strict point de vue technique, la thermographie permet une **analyse comparative rapide** sur un élément de bâti de qualité relativement homogène, afin de **localiser les défauts ponctuels**. On peut ainsi voir les défauts d'isolation, les ponts thermiques et les erreurs de construction par un différentiel de température. Ainsi :

- Plus la couleur tend vers le bleu, plus la température est faible.
- Au contraire, plus la température tend vers le jaune, plus la température est élevée.

Éléments d'interprétation des clichés ci-dessus :

Il n'apparaît pas de défaut notable sur les prises de vues. Il y a une légère élévation de température sur le haut et le bas des murs qui pourraient s'apparenter à des ponts thermiques mais cela reste négligeable.

Il y a une légère coloration sur le pourtour des menuiseries, qui peut être due à un matériau différent de celui des murs et donc à une luminance différente.

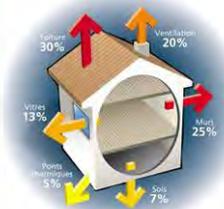
Consommations d'énergie dans le logement – Quelques chiffres :

En 2008, le **chauffage** représentait en moyenne **70% des dépenses d'énergie dans l'habitat**, et l'eau chaude sanitaire 10%. Toutefois, des efforts sont faits sur l'isolation et la proportion du chauffage a tendance à baisser. Dans le cas des maisons passives, elle est même équivalente à la proportion d'électricité spécifique. D'autre part la consommation d'électricité spécifique (électricité autre que pour le chauffage et l'eau chaude) dans le secteur de l'habitat a été **multipliée par 4 depuis 30 ans** en raison de l'amélioration de la qualité de vie et du confort des ménages (congélateur, sèche-linge...) et de la multiplication des équipements électroménagers (ordinateurs, consoles de jeux, internet haut débit...).



Répartition des usages de l'énergie dans l'habitat en 2008
Source : Ademe, d'après Ceren, 2009.

Les déperditions d'énergie dans un logement :



Comme vu précédemment, le chauffage représente près des **3/4 des consommations énergétiques** dans un logement. Ainsi, diminuer les besoins en chauffage, en limitant les déperditions thermiques s'avère être une solution gagnante.

Pour cela, **isoler la toiture, les combles et/ou les murs, mettre en place des fenêtres performantes...** sont des moyens qui vous permettront de lutter efficacement contre les déperditions thermiques de votre logement et de baisser votre facture énergétique.

Qui peut vous aider ?

Dans le cadre de son Plan Climat, le Pays Midi-Quercy vous propose la **visite gratuite d'un ambassadeur de la performance énergétique**, qui peut venir chez vous faire un premier diagnostic de votre situation énergétique et formuler quelques préconisations sur des travaux potentiels.

Pour vous inscrire : 05 63 24 60 64.

Egalement, les **experts de l'Espace Info Energie 82** vous accueillent pour analyser vos besoins et répondre à toutes vos questions :

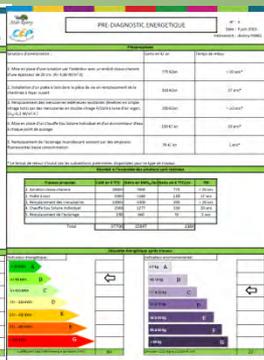
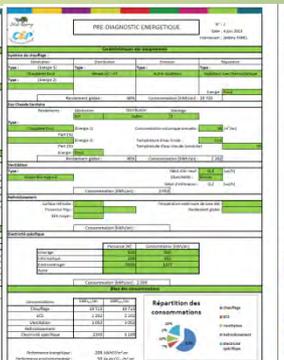
- "Comment isoler mon logement ?"
- "Quel est le meilleur chauffage ?"
- "Comment financer mon projet ?"

Pour votre projet de construction, de rénovation ou tout simplement pour obtenir un conseil pour réduire vos factures d'énergies, **contacter l'IEIE 82** au 05 63 03 80 88.



Ambassadeur de la performance énergétique

- 7 diagnostics réalisés
- 3 projets de rénovation



Charte Pays Midi Quercy / Communes

- Engagement de la commune à réaliser diverses actions
 - Affichage
 - Distribution de flyers
 - Inscriptions
 - Salle pour la soirée de restitution

- 2 Communes sur l'hiver 2013 - 2014



VI. Autres Opérations

- Avis consultatif
 - ✓ Centrale photovoltaïque d'Albias
 - ✓ Mas de Monille
- Conseil d'orientation énergétique
 - ✓ Salles des fêtes Puylagarde
 - ✓ Salle Servanac Saint-Antonin
 - ✓ Logement individuel social Nègrepelisse



VI. Autres Opérations

- Calcul CEE Maison des services Saint-Antonin
- Suivi d'un stagiaire en Licence Pro
- Enregistreurs thermiques
- Sensibilisation Ecole de Bioule
- Subvention Eclairage public Auty
- AMO Construction Piscine Caussade



VII. Bilan de l'année 2013

- 98 préconisations / \approx 25 réalisées ou en cours
 - 130 MWh/an d'économies soit 23 000 €/an

Difficultés rencontrées

- Temps de saisie sur GepWeb
- Problème de communication avec les communes adhérentes
- Accès aux services en ligne EDF et autres



Budget 2014

DEPENSES	RECETTES
Salaires chargés + stage: 37 000€	ADEME: 13 010 €
Frais de structure: 8 000 €	LEADER (solde 2012): 9 080 €
Sec/compta/Direc: 10 500 €	
Frais de mission + formations: 5 000 €	
matériels + achats groupés: 3 000 €	Autofinancement(mêmes adhésions communes/EPCI 2013): 41 410 €
Total dépenses: 63 500 €	Total recettes: 63 500€



VIII. Perspectives 2014

- 1 Référent par Commune
- Stage étudiant
- Développement outil GepWeb/Diag patrimonial
- Relayer l'intégration des clauses sociales et environnementales dans les marchés publics
- Accès GepWeb aux communes



VIII. Perspectives 2014

- Nuit de la thermographie sur deux communes
- Mise en place d'enregistrements thermiques et IR
- Logements communaux
- Développement AMO suivi de chantier et projet
- Qualité de l'air
- Groupement de services



MERCI DE VOTRE ATTENTION

