



SYNDICAT MIXTE DU PAYS MIDI-QUERCY

COMPTE-RENDU DE REUNION :
COMITE DE SUIVI ANNUEL DE LA CHARTE PAYSAGERE
15 décembre 2005 - Caylus

Présents / Excusés : voir liste en page 3 de ce compte-rendu.

Déroulement de la réunion :

Introduction : par Monsieur Jean CAMBON (Président du SMPMQ)

Présentation d'une synthèse des actions engagées dans le cadre de la charte paysagère, dans divers domaines en 2005. Intervention de Melle DANIEL (SMPMQ). Actions d'animation, de sensibilisation, mise en place de partenariats / intégration des recommandations de la charte paysagère dans plusieurs opérations d'aménagement et d'urbanisme / actions de communication / évaluation. Les perspectives d'intervention pour l'année 2006 n'ont pu être détaillées au cours de cette réunion comme prévu initialement. Projection d'un document Power Point.

Présentation de 4 exemples d'interventions réalisées ou en cours à ce jour :

● *Exemple 1 : Mise en œuvre du projet pilote « valorisation des entrées et de la traversée de bourg à Montricoux » - Présentation par Monsieur le Maire de Montricoux*

Rappel du contexte, des objectifs de l'étude, du contenu de la mission confiée aux maîtres d'œuvre, de la démarche de projet suivie. Mise en évidence de la valeur ajoutée urbaine et paysagère de cette opération pilote. Projection d'un document Power Point.

● *Exemple 2 : Réalisation de cartographies agricoles communales par l'ADASEA 82*
Présentation par Monsieur LOBRY (ADASEA 82)

Rappel de la commande, des objectifs, des Communes bénéficiaires à ce jour. Résumé de la méthode de travail suivie, des informations disponibles dans ces cartes agricoles à travers plusieurs exemples : Commune de Caylus, de Lapenche, Communauté de Communes Q.R.G.A. Projection d'un document Power Point.

Monsieur le Maire de Lapenche est également intervenu pour exprimer son point de vue sur le travail réalisé par l'ADASEA dans cette Commune : plus-value apportée par les cartes notamment en terme de synthèse d'information (localisation des exploitations agricoles, de leur orientation, délimitation de zones inondables...), de données utiles à gestion de l'espace agricole et à l'aménagement du territoire.

● *Exemple 3 : Accompagnement à la qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale*
Présentation par Monsieur PIEUX (Directeur CAUE 82)

Résumé des actions menées dans le cadre de la convention d'assistance technique passée avec le SMPMQ : accompagnement de la maîtrise d'ouvrage des projets pilotes de la charte paysagère (Communes de Monteils, Montricoux et St Cirq par exemple), aide à la prise en compte des recommandations dans les opérations d'urbanisme (lotissements, extensions urbaines..), aide à la valorisation des matériaux identitaires dans une démarche de création contemporaine. Autres actions : participation à diverses commissions (habitat, culture, énergie), à l'animation des opérations façades, au comité de pilotage de plusieurs PLU (Nègrepelisse, Montricoux, St Etienne de Tulmont, Caylus), à la formation des professionnels du Tourisme, accompagnement sur l'inventaire numérisé du patrimoine bâti.

● *Exemple 4 : Restauration et valorisation du petit patrimoine bâti rural dans les Causses, le long du GR de Pays Midi-Quercy – par Monsieur PESSOTTO et Monsieur DEJEAN (APICQ).*

Présentation des actions menées au lieu-dit Sompléssac (Commune de Puylaroque), en particulier :

des actions de restauration menées en collaboration avec l'équipe d'entretien des sentiers du **Conseil Général 82 / des journées de restauration de murets de pierres sèches** : résultats quantitatifs (200 mètres linéaires de murets reconstruits le long du GR de Pays, 8 journées organisées, 163 participants..), des résultats qualitatifs (résumé de l'analyse des questionnaires distribués au cours des dernières 5 journées murets), observations - conseils pour ces chantiers (équipe de travail nécessaire, importance de l'animation et de la communication...) / **du document de communication** « Restaurer les murets en pierres sèches » élaboré en partenariat avec le SMPMQ, le CAUE 82 et Maisons Paysannes de France / des **perspectives d'action envisagées pour les années 2006 et 2007.**

Actions réalisées dans le cadre de la convention passée avec le SMPMQ.

Projection d'un document Power Point.

❑ Questions - débat :

Le débat a porté sur :

- les actions de communication liées à la charte paysagère à destination du grand public, afin de faire connaître la charte paysagère (complément d'information sur les divers destinataires du document de communication récemment élaboré, sur le document « Restaurer les murets en pierres sèches », sur plusieurs actions d'animations et de sensibilisation).

- la restauration du petit patrimoine bâti rural sur des propriétés privées : question sur les aides financières susceptibles d'être accordées et sur les moyens d'action.

- les journées nationales et européennes du patrimoine : Monsieur HINARD (Maisons Paysannes de France) a apporté des précisions sur les journées de visite des forges de Caussanus à Bruniquel, organisées avec la collaboration du propriétaire privé et de MPF. Il a mis en évidence l'intérêt de ce patrimoine et l'intérêt qu'il a suscité (200 visiteurs en septembre 2005 sur une demi-journée).

- les cartographies agricoles élaborées par l'ADASEA : plusieurs participants ont donné un avis favorable sur le travail réalisé.

- la participation du Conseil de Développement au suivi de l'application de la charte paysagère, notamment en matière d'urbanisme : rappel de la formation organisée à destination des membres du CDD par le bureau d'études Parcourir et par la DDE.

Le Pays du Vignoble Gaillacois, Bastides et Val Dadou, représenté par M. NEEL (Vice-Président) et Mme MARTIN-ITURRIA (urbaniste), se sont montrés intéressés par les actions menées dans le cadre de la charte paysagère. Ce Pays réfléchit à l'élaboration éventuelle d'une charte de même nature. La totalité du territoire Pays est couvert par un Schéma de Cohérence Territoriale.

Présentation de M. PAISANT, chargé de mission Habitat - Cadre de vie - Foncier au Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy depuis décembre 2005.

Documents remis à toutes les personnes présentes, en appui à l'ordre du jour :

- Présentation de la charte paysagère du Pays Midi-Quercy : *document de communication, 2005*
- Les projets pilotes de la charte paysagère du Pays Midi-Quercy : *carte de synthèse, 2005*
- Réalisation de cartes agricoles communales : *résumé des actions menées par l'ADASEA dans le cadre de la convention passée avec le Syndicat Mixte en 2004 / 2005.*

Restauration et valorisation du petit patrimoine bâti rural dans les Causses du Quercy :

- Restaurer les murets en pierres sèches : *document de communication, 2005*
- *Résumé des actions animées par l'APICQ dans le cadre de la convention passée avec le Syndicat Mixte en 2004 / 2005.*

Documents d'urbanisme et liens avec la charte paysagère du Pays Midi-Quercy :

- *Fiche de présentation d'expérience : proposition de deux outils*
- *Carte de l'état d'avancement des procédures d'urbanisme en Pays Midi-Quercy au 1^{er} décembre 2005.*

N.B. : Une copie de ces documents pourra être transmise sur demande auprès du Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy (pays.midi.quercy@info82.com).

Documents de communication présentant la charte paysagère diffusés en plusieurs exemplaires aux organismes suivants :

APICQ - CAUE82 - CH.AMBRE AGRICULTURE 82 - CONSEIL GENERAL 82 - C.C. QRG - CDD du Pays Midi-Quercy - CITRUS - MAISON DU PATRIMOINE M.Q. - MAISONS PAYSANNES DE FRANCE - MAIRIE DE REALVILLE - MAIRIE DE SEPTFONDS - OTSI ST ANTONIN - PAYS GAILLACOIS - REPERAGE - SDAP.

Fait à Nègrepelisse, le 18 janvier 2006

Bertille DANIEL.
Coordinatrice charte paysagère – Leader Plus
Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy

Présents

NOM	STRUCTURE REPRESENTEE
M. ARTAUX	STE DES AMIS DU VIEUX ST ANTONIN
Mme AUDOUY	CDD du PMQ
Mme BOUANANI	CHAMBRE AGRICULTURE 82
M. CALMETTES	ADASEA 82
M. CAMBON	S.MIXTE PAYS MIDI-QUERCY
M. CAMBON	ARCHITECTE
M. CAYROU	CDD du PMQ.
M. CAZES	MAIRIE ST ANTONIN N.V. – CDD
M. CHEDEVILLE	ASSOCIATION CITRUS
M. CONDE	SDAP 82
M. COSNIER	STE AMIS DU VIEUX ST ANTONIN
Melle DANIEL	SMPMQ
M.DEJEAN	APICQ
M. GOMILA	MAIRIE MONTPEZAT-DE-Q.
MME JACQUESSON	C. DE COMMUNES QRGA
M. JALBERT	MAISON PATRIMOINE MIDI-QUERCY
Mme JANNICK	CONSEIL GENERAL 82
M. JOUANY	MAIRIE MONTRICOUX
M. LACAZE	MAIRIE REALVILLE
M. LACOUR	MAIRIE LAPENCHE
M. LOBRY	ADASEA 82
M. MARCOU	MAIRIE SEPTFONDS
M. MAFFRE	MAIRIE CAYLUS
Mme MARTIN	CDD du PMQ.
M. MARTIN-ITTURIA	PAYS GAILLACOIS
M. NEEL	PAYS GAILLACOIS
M. PAISANT	SMPMQ
M. PESSOTTO	CDD du PMQ
M.PERICAS	DEPECHE DU MIDI - CDD
Mme PERICAS	MAIRIE CAYLUS
M. PIEUX	C.A.U.E. 82
M. RAEVEN	CDD du PMQ
M ROGUET	MAIRIE SEPTFONDS
M. SERRA	MAIRIE DE BIOULE
Mme SERRA	CDD du PMQ

Excusés

NOM	STRUCTURE REPRESENTEE
M. BAYLET	PDT DU CONSEIL GENERAL 82
M. MALVY	PDT DU CONSEIL REGIONAL
M. ALBERT	MAIRIE MONCLAR DE QUERCY
Mme ARTERO	DIREN
Mme BRIAN	CONSEIL REGIONAL
Mme FERRERO	MAIRIE MONTEILS
M GILDAS	AMENAGEMENT CONSEIL & CONCEPTION
Mme GROSBORNE	ARPE
M. PELATAN	DRIRE