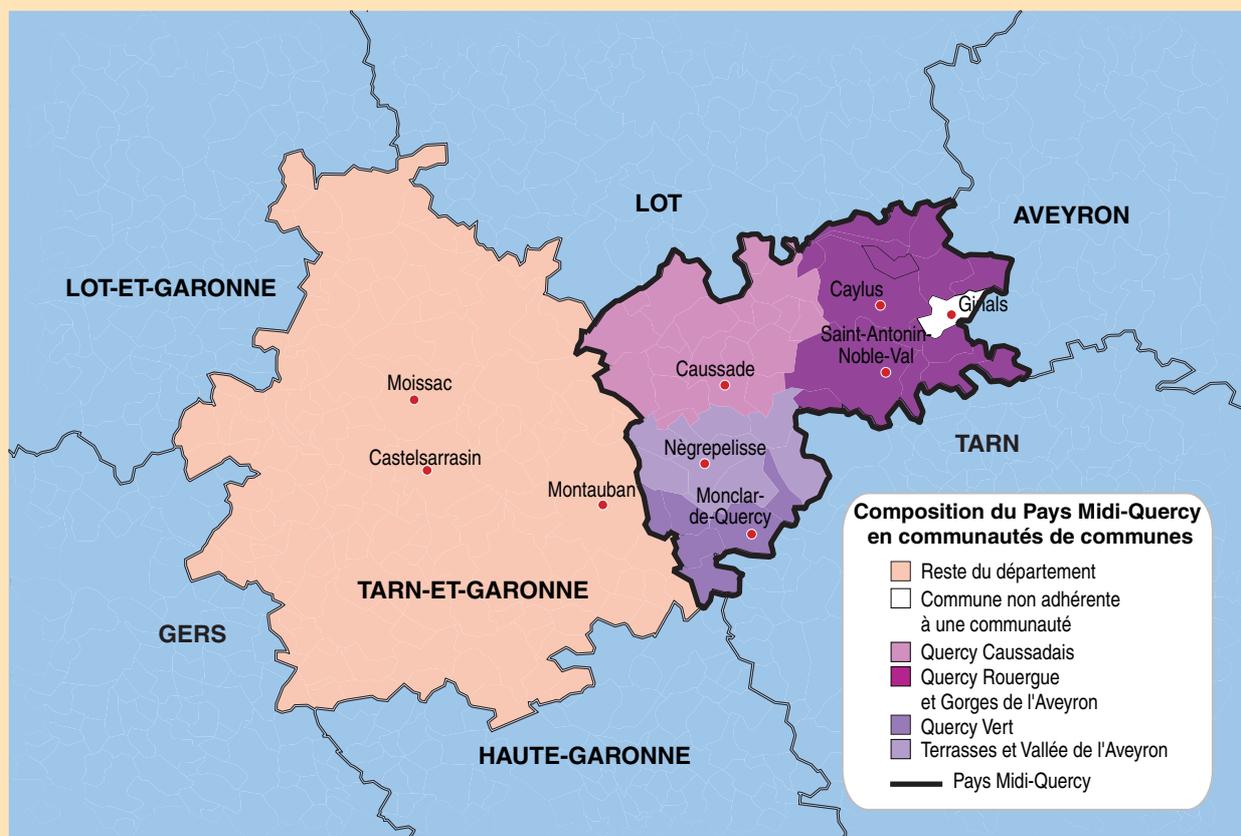


Le Pays Midi-Quercy : un territoire attractif, à forte vocation touristique



Le Pays du Midi-Quercy situé à l'est de Tarn-et-Garonne compte 39 200 habitants en 1999 dans ses 48 communes. Entre 1990 et 1999, il a accueilli de nombreux habitants de la région Midi-Pyrénées et d'Ile-de-France. Un tiers des personnes ayant un emploi travaille en dehors du Pays. Doté d'un riche patrimoine historique et naturel, le Pays dispose d'une capacité d'accueil importante représentant près de la moitié de l'offre départementale.

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES
DIRECTION REGIONALE
DE MIDI-PYRENEES

Téléphone : 05 61 36 61 36
Télécopie : 05 61 36 62 00
Adresse : 36, rue des Trente-Six-Ponts
31054 TOULOUSE CEDEX 4

Directrice de la publication : **Magali Demotes-Mainard**
Rédactrice en chef : **Marie-Pierre Plaux**
Maquettiste : **Isabelle Darles**

Ce document est téléchargeable à partir du site internet
www.insee.fr/mp

à la rubrique « publications »
Imprimeur : Escourbiac, 81300 Graulhet
Dépôt légal : septembre 2004
ISSN : 1262-442X
CPPAP : 183AD
SAGE : SIPAG7576

Prix : 2,2 €

Abonnement à l'ensemble des publications
pour l'année 2004 : France 85 €, Etranger 105 €

Le Pays Midi-Quercy : un territoire attractif, à forte vocation touristique

Le Pays du Midi-Quercy compte 39 241 habitants en mars 1999 soit 19 % de la population de Tarn-et-Garonne. Avec 33 habitants au km², la densité y est plus faible que dans le département (55 h/km²) et la région (56 h/km²), malgré des écarts variant de 1 à 10 selon les communes. Ainsi, Caussade, Saint-Etienne-de-Tulmont et Albias sont plus densément peuplées, approchant la moyenne nationale (supérieure à 100 h/km²).

De 1975 à 1999, la population du pays s'est accrue de près de 4 600 habitants. Cette progression s'est effectuée à un rythme annuel moins soutenu durant la dernière période inter-censitaire (1990-1999) que pendant les deux précédentes : 0,34 % contre 0,52 % entre 1982 et 1990 et 0,73 % entre 1975 et 1982. En vingt-cinq ans, malgré un déficit constant des naissances sur les décès, le Pays n'a cessé de gagner des habitants grâce à un solde migratoire positif, signe d'une forte attractivité. Entre 1990 et 1999 il est positif pour toutes les tranches d'âge, à l'exception des 20-29 ans, essentiellement des jeunes partis faire leurs études.

DOM-TOM, dont 400 de nationalité étrangère, les Britanniques et les Néerlandais étant les plus nombreux. Tous les nouveaux arrivants représentent 24,2 % de la population du Pays, contre 17,7 % pour l'ensemble du département. Midi-Pyrénées et l'Ile-de-France sont les deux régions qui participent le plus à la recomposition locale de la population. L'apport de population venant de Midi-Pyrénées (4 900 personnes) représente plus de la moitié des arrivées dans le Pays, la région Ile-de-France se classant en second avec 1 300 habitants. Vient ensuite les régions Aquitaine, Languedoc-Roussillon et Provence-Alpes-Côte d'Azur qui apportent chacune près de 300 nouveaux habi-

tants sur la décennie 1990. Parmi les arrivées de Midi-Pyrénées, plus de la moitié (2 700) sont issues de Tarn-et-Garonne. Le Pays a aussi accueilli 900 personnes de la Haute-Garonne. Mais les départs vers ce département sont plus nombreux que ne le sont les arrivées. Ainsi, le solde migratoire avec l'aire urbaine de Toulouse est négatif alors qu'il est fortement positif avec les aires urbaines de Montauban et Paris. Les quatre communautés de communes qui composent le Pays ont chacune un solde migratoire positif avec l'extérieur du Pays, l'apport de population nouvelle étant plus important dans les Terrasses et Vallée de l'Aveyron. En revanche, seul le Quercy Caussadais gagne des habitants dans les échanges

Les échanges de population du Pays Midi-Quercy avec l'extérieur entre 1990 et 1999

	Arrivées	Départs	Solde
Midi-Pyrénées :	4 900	4 500	400
<i>dont reste de Tarn-et-Garonne</i>	2 700	2 200	500
<i>dont Haute-Garonne</i>	900	1 200	- 300
Ile-de-France	1 300	300	1 000
Aquitaine, Languedoc-Roussillon, Provence-Alpes-Côte d'Azur	900	800	100
Autres régions	1 600	800	800
Principales aires urbaines :			
- Montauban	2 200	1 600	600
- Paris	1 300	300	1 000
- Toulouse	900	1 100	- 200

Source : Insee, recensement de la population 1999

Un territoire attractif

Entre 1990 et 1999, le Pays du Midi-Quercy a accueilli 8 700 nouveaux arrivants en provenance de France métropolitaine alors que seulement 6 400 habitants l'ont quitté. De plus, il a attiré près de 800 personnes en provenance de l'étranger ou des

Les échanges de population des communautés de communes du Midi-Quercy entre 1990 et 1999

	Echanges entre les communautés			Echanges avec l'extérieur			% de nouveaux arrivants dans la population 1999
	Arrivées	Départs	Solde	Arrivées	Départs	Solde	
Quercy Caussadais	450	340	110	3 290	2 600	690	22,2
Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron	90	190	- 100	1 670	1 240	430	24,6
Quercy vert	90	100	- 10	1 040	650	390	30,4
Terrasses et Vallée de l'Aveyron	380	380	0	2 720	1 890	830	27,5

Source : Insee, recensement de la population 1999

Bilan migratoire par classe d'âge en 1999

Age	Arrivées	Départs	Soldes des flux	
			Nombre	en % de la population
Moins de 15 ans	2 080	1 150	930	117,2
15 à 19 ans	440	370	70	2,6
20 à 24 ans	340	870	- 530	- 24,5
25 à 29 ans	780	1 020	- 240	- 10,3
30 à 34 ans	1 010	710	300	13,7
35 à 39 ans	900	480	420	17,4
40 à 59 ans	1 870	1 120	750	8,0
60 à 74 ans	870	400	470	7,1
75 ans ou plus	440	270	170	3,9
Ensemble	8 730	6 390	2 340	6,3

Source : Insee, recensement de la population 1999

Déplacements domicile-travail en 1990 et 1999

Pays du Midi-Quercy	Effectifs 1990	Effectifs 1999	Evolution 1990/1999 (%)
Actifs habitant le Pays	13 893	14 218	2,3
et travaillant dans la même commune	7 796	6 136	- 21,3
et travaillant dans le Pays	10 054	9 150	- 9,0
et travaillant en dehors du Pays	3 839	5 068	32,0
Actifs venant travailler dans le Pays	1 260	1 914	51,9
Emplois dans le Pays	11 314	11 064	-2,2

Source : Insee, recensement de la population 1999 et 1990

avec les trois autres communautés de communes, essentiellement en provenance du Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron.

Plus du tiers des actifs travaille en dehors du Pays

En 1999, plus de 14 000 actifs ayant un emploi résident en Midi-Quercy. Plus de 5 000 d'entre eux, soit plus du tiers, travaillent en dehors du Pays le plus souvent dans l'aire urbaine de Montauban. Ils sont 3 500 actifs à se rendre dans cette aire urbaine qui jouxte le Pays et dont six communes font partie. Les aires urbaines de Toulouse, de Cahors et de Villefran-

che-de-Rouergue sont nettement moins attractives car plus éloignées en temps d'accès et en distance ; elles n'attirent respectivement que 430, 160 et 140 actifs.

En matière d'emploi, l'influence de Montauban est sensible sur les communes limitrophes, où la part des actifs travaillant hors de leur commune dépasse les 60 %.

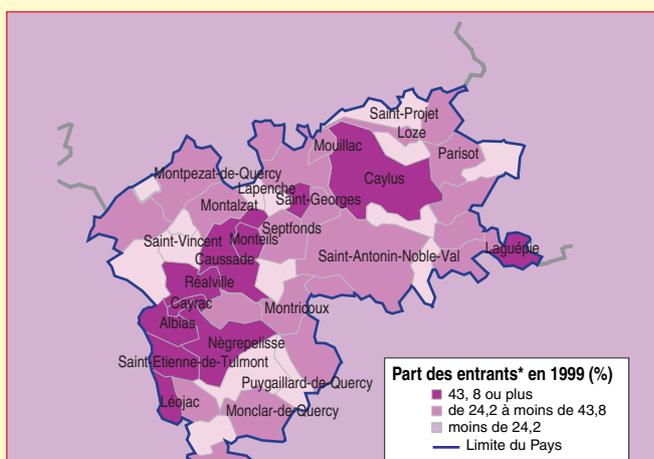
Le nombre d'actifs habitant hors du Pays et venant y travailler est beaucoup plus faible : on en compte environ 1 900. Cependant, ce nombre a augmenté de plus de 50 % entre 1990 et 1999 alors que, dans le même temps, le flux inverse ne progressait que de

32 %. Les entrants au Pays vont travailler pour 60 % d'entre eux sur les communes de Caussade, Nègrepelisse, Albiac, Caylus et Saint-Etienne-de-Tulmont.

Enfin, près de 9 200 actifs travaillent et résident en Midi-Quercy, occupant plus de 80 % des emplois. Parmi eux, les deux tiers vivent et travaillent dans la même commune.

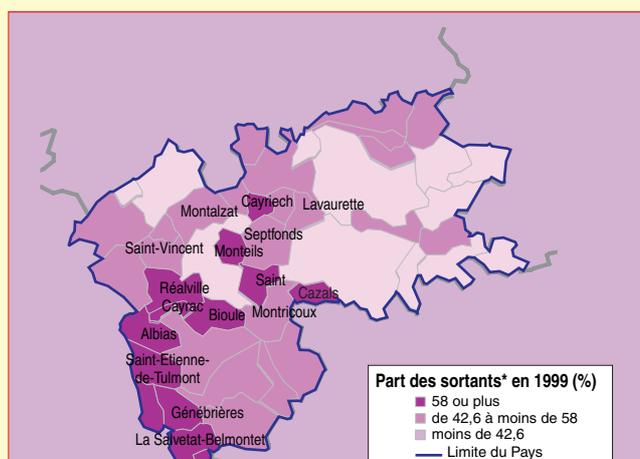
Les principaux flux domicile-travail à l'intérieur du Pays vont vers Caussade et Nègrepelisse, qui attirent plus de 1 200 actifs venant des 46 autres communes. A l'inverse, ce sont de Caussade et Monteils que partent les plus importants flux d'actifs

Les déplacements domicile-travail



* Rapport entre le nombre d'emplois occupés par des actifs qui ne résident pas dans la commune et le nombre d'emplois de la commune.

Source : Insee, Recensement de la population 1999



* Rapport entre le nombre d'actifs qui occupent un emploi à l'extérieur de la commune et le nombre d'actifs occupés de la commune qui résident dans la commune.

Source : Insee, Recensement de la population 1999

(environ 450) vers les autres communes du Pays.

Parmi les quatre communautés de communes qui composent le Pays, le Quercy Vert et les Terrasses et Vallée de l'Aveyron sont celles où la part des sortants parmi la population active résidente est la plus élevée : deux tiers des actifs résidant sur le territoire du Quercy Vert travaillent à l'extérieur ; c'est le cas de plus de la moitié des actifs pour les Terrasses et Vallée de l'Aveyron. Ceci s'explique en grande partie par la proximité de l'aire urbaine de Montauban qui attire des emplois. Par contre, une part moins importante d'actifs (entre 28 % et 31 %) quitte le Quercy Caussadais, le Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron pour son activité.

Les communautés de communes des Terrasses et Vallée de l'Aveyron, et du Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron sont attractives en matière d'emploi : près du tiers des emplois sont occupés par des non résidents pour la première et plus du quart pour la seconde. Dans le Quercy Vert et le Quercy Caussadais en revanche, les actifs extérieurs occupent moins d'un emploi sur quatre.

Emploi : un territoire encore très agricole et un secteur tertiaire en développement

En 1999, le Pays du Midi-Quercy compte environ 11 000 emplois. Les communes de Caussade, Nègrepelisse, Albias, Saint-Antonin-Noble-Val et Caylus en concentrent 54 %. Le nombre d'emplois est resté quasiment stable sur le Pays ainsi que sur le département au cours de la décennie 90-99, alors qu'il augmentait de 7 % sur l'aire urbaine de Montauban. L'emprise de l'agriculture reste forte (20 % des emplois contre 13 % dans le département et 7 % dans l'ensemble de la région) malgré une diminution d'un quart de ses emplois au cours des années 1990.

Emploi en 1999 dans les principaux secteurs

	Pays du Midi-Quercy		Tarn-et-Garonne	
	Nombre	%	Nombre	%
Agriculture, sylviculture et pêche	2 200	20,0	9 100	12,5
Industries agricoles et alimentaires	400	3,6	2 700	3,7
Industries des biens de consommation	600	5,5	2 000	2,8
Industries des biens d'équipements	400	3,6	1 400	1,9
Industries des biens intermédiaires	600	5,5	3 500	4,8
Construction	900	8,2	4 700	6,5
Commerce	1 500	13,6	10 700	14,7
Services aux entreprises	500	4,5	5 400	7,4
Services aux particuliers	700	6,4	4 100	5,6
Education, santé et action sociale	1 800	16,4	13 600	18,7
Administration	1 000	9,1	9 800	13,5
Autres activités	400	3,6	5 700	7,9
Ensemble	11 000	100,0	72 700	100,0

Source : Insee, recensement de la population 1999

La croissance des effectifs du secteur tertiaire, qui offre plus de la moitié des emplois (53 %), est plus marquée que dans l'ensemble de la région (+ 28 % contre + 17 %). Parmi ces 1 300 emplois créés, le secteur de la santé et de l'action sociale en gagne près de la moitié, le commerce dans son ensemble près du tiers, en particulier le commerce de gros, et le commerce et la réparation automobile. Les services aux entreprises et aux particuliers, qui occupent près de 1 200 personnes, participent dans une moindre mesure à cette progression : leurs effectifs respectifs croissent de 19 % et 13 % en dix ans. Les progressions enregistrées dans ces secteurs sont toutefois supérieures aux moyennes du département.

Globalement, l'industrie perd des emplois : - 7 % en dix ans, diminution proche de celle observée dans la région (- 6 %). Le secteur des biens

d'équipement, composé dans le Pays des seules industries des équipements mécaniques, et celui des biens de consommation (essentiellement les industries de l'habillement et du cuir et des équipements du foyer) contribuent à cette baisse. A l'inverse, les industries agricoles et alimentaires et celles des biens intermédiaires (composants électriques et électroniques, produits minéraux, bois et papier, métallurgie et transformation des métaux) résistent et créent des emplois.

Le secteur de la construction, qui représente près de 8 % de l'emploi total, régresse lui aussi.

La forte poussée de l'emploi dans le tertiaire et le recul des emplois agricoles s'accompagnent d'une profonde redistribution des professions. Comme dans l'ensemble de la région, les catégories socioprofes-

Evolution de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle

	Pays du Midi-Quercy			
	Nombre 1990	Nombre 1999	Répartition 1999 (%)	Evolution 1990/1999 (%)
Agriculteurs exploitants	2 800	2 000	5,9	-29,1
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	1 400	1 500	4,5	5,6
Cadres, professions intellectuelles supérieures	800	1 000	2,9	21,1
Professions intermédiaires	2 000	2 600	7,9	28,1
Employés	3 400	4 400	13,5	29,4
Ouvriers	4 700	4 600	13,9	-3,9
Retraités	9 000	9 800	29,8	8,4
Elèves et étudiants	2 700	2 600	8,0	-2,1
Autres inactifs	4 900	4 500	13,6	-8,3
Ensemble	31 700	33 000	100,0	3,6

Source : Insee, recensement de la population 1999

sionnelles dont les effectifs ont le plus augmenté entre 1990 et 1999 sont les cadres (+ 21 %), les professions intermédiaires (+ 28 %) et les employés (+ 29 %).

Alors qu'il se réduit en Midi-Pyrénées, le nombre d'artisans, commerçants et chefs d'entreprises augmente (+ 6 %) dans le Pays Midi-Quercy.

A l'inverse, le nombre d'ouvriers et surtout celui des agriculteurs exploitants chutent, respectivement de 4 et 29 %. Mais ces baisses sont moins marquées qu'au niveau régional.

En dix ans, le nombre de retraités augmente moins fortement dans le Pays (+ 8 %) que dans l'ensemble de la région (+ 13 %) ; cependant, la part des retraités dans la population des plus de 15 ans demeure plus importante dans le Pays (30 %) qu'en Midi-Pyrénées (25 %).

Un parc de résidences secondaires important

En 1999, le Pays du Midi-Quercy compte 20 200 logements, soit 21 % du parc de Tarn-et-Garonne. Comme

dans le département, le nombre de résidences principales s'est accru de 12 % en 9 ans, à un rythme plus rapide que celui de la population. Ce phénomène lié en partie à la décohabitation entre générations entraîne une réduction sensible du nombre de personnes par logement (2,47 en 1999, contre 2,68 neuf ans plus tôt). Le Pays compte une proportion importante de propriétaires (69 %), plus élevée que dans le département (64 %) et la région (59 %). En 1999, 82 % des 15 600 résidences principales du Pays relèvent de l'habitat individuel. L'habitat collectif, et sa composante sociale (logements HLM), sont peu développés : ils ne représentent respectivement que près de 8 % et 2 % de l'ensemble du parc, contre 17 % et 5 % au niveau du département.

Les logements en 1999

	Pays du Midi-Quercy		Tarn-et-Garonne	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Résidences principales	15 600	77,1	82 090	85,4
Résidences secondaires	2 650	13,1	5 930	6,2
Logements occasionnels	110	0,6	690	0,7
Logements vacants	1 860	9,2	7 430	7,7
Ensemble des logements	20 220	100,0	96 140	100,0

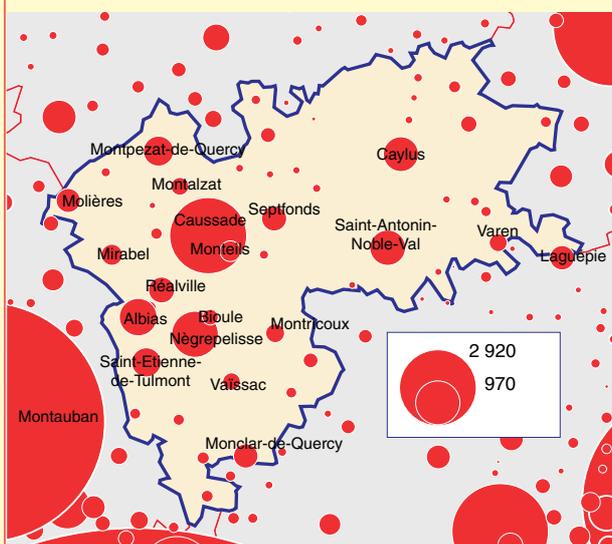
Source : Insee, recensement de la population 1999

Pays à vocation touristique, le Midi-Quercy regroupe 45 % des résidences secondaires du département, localisées essentiellement dans les cantons de Saint-Antonin-Noble-Val et de Caylus. De 1990 à 1999, leur nombre a sensiblement diminué (- 12 %). Cette baisse est en partie due à une transformation de leur statut : certaines sont en effet devenues résidences principales, par exemple du fait de l'installation définitive de leurs propriétaires en âge de quitter la vie active.

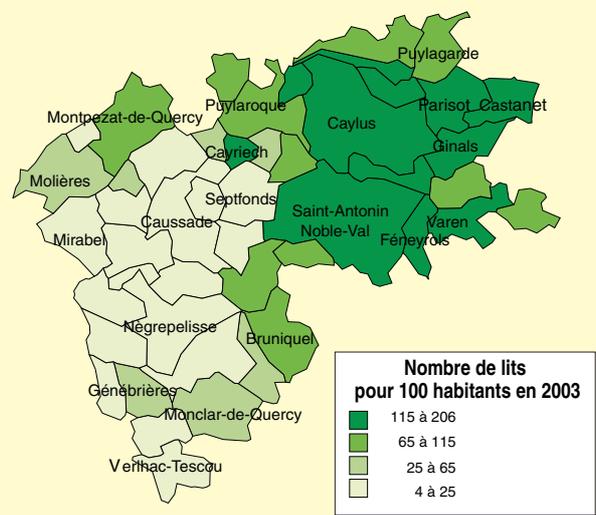
Un fort potentiel touristique

Le Pays du Midi-Quercy dispose d'atouts non négligeables dans le domaine touristique : en 2003, sa capacité d'accueil marchande (hôtels, campings et autres hébergements hors résidences secondaires) compte 5 700 lits,

Près du quart des emplois à Caussade en 1999



Forte capacité d'hébergement touristique à l'est du Pays



Le Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy

Le Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy a été créé par arrêté préfectoral le 7 janvier 2003, suite à la reconnaissance de son périmètre définitif et de sa charte de développement durable, par les instances régionales et de l'Etat lors de la CRADT du 20 décembre 2002.

Le Syndicat Mixte du Pays Midi-Quercy contribue au développement et à l'aménagement du territoire Midi-Quercy :

- ◆ 1 - *Il assume, chaque année, la négociation et la signature du « Contrat de Pays » avec l'Etat, la Région Midi-Pyrénées et le Conseil Général de Tarn-et-Garonne. Il garantit la cohérence des programmes opérationnels mis en œuvre sur le Pays.*
- ◆ 2 - *Il anime les différentes réflexions des collectivités adhérentes dans le cadre de la mise en œuvre du « Contrat de Pays ». Il conduit actuellement des réflexions sur les thèmes suivants :*
 - *élaboration d'une Charte « Patrimoine et paysages du Pays Midi-Quercy » : volet paysager des Plans Locaux d'Urbanisme, intégration paysagère de bâtiments agricoles, aménagements concertés des cœurs de village...*
 - *réalisation d'un Diagnostic énergétique de territoire : analyse des pratiques énergétiques des collectivités pour maîtriser la consommation et développer les potentiels de production d'énergies renouvelables.*
 - *définition d'actions coordonnées sur l'Emploi-Formation-Insertion : création d'une Maison commune emploi-formation, faisabilité d'un Plan Local d'Insertion par l'Economique rural...*
 - *élaboration d'un schéma d'organisation Tourisme et d'une politique de promotion coordonnée : édition d'un guide pratique annuel touristique, mise en réseau des dix Offices de Tourisme et Syndicats d'Initiative du Pays, développement de la filière « activités de pleine nature », réseau de bistros de Pays...*
 - *réalisation d'un Diagnostic culturel de territoire pour favoriser l'accès à la pratique individuelle d'activités culturelles (arts plastiques, musique...), mais aussi le regroupement des acteurs culturels et proposer des spectacles culturels de qualité...*
 - *élaboration d'une politique « habitat-cadre de vie-foncier » du Pays Midi-Quercy : reconquête des centres de bourg anciens, mise en place d'une politique foncière au service de la production de lotissements d'intérêt général, et favorisant l'habitat des jeunes (16-30 ans).*
- ◆ 3 - *Il définit et engage toutes missions d'étude ou d'évaluation en relation avec l'exécution du contrat.*
- ◆ 4 - *Il contribue à l'information des populations locales et à la promotion du territoire Midi-Quercy.*
- ◆ 5 - *Il est chargé également de la mise en œuvre, de l'animation et de la gestion financière du programme européen Leader+ « Midi-Quercy » sur la thématique « Valorisation du patrimoine naturel et culturel ».*

Les acteurs socio-économiques et associatifs du territoire du Pays Midi-Quercy se sont constitués en Conseil de Développement pour mieux impulser, orienter et évaluer la mise en œuvre de la charte de développement durable du Pays en collaboration avec le Syndicat mixte.

soit près de la moitié de la capacité d'accueil du département. Avec une capacité d'accueil de 45 lits pour 100 habitants contre seulement 19 lits pour 100 habitants pour l'ensemble du

département, c'est un territoire à fort potentiel touristique. La concentration touristique est particulièrement élevée à l'est du Pays : les principaux éléments du patrimoine historique (Abbaye de

Beaulieu à Ginals, Château de Bruniquel, Maison du patrimoine à Caylus, Maison Romane de Saint-Antonin) et les Gorges de l'Aveyron attirent chaque année des milliers de visiteurs. En 1999, l'ensemble des activités caractéristiques du tourisme (hébergement, restauration et autres activités) représente près de 3 % de l'emploi total du pays contre 2 % pour le département.

Près de la moitié de la capacité d'accueil du département

	Pays du Midi-Quercy	
	Lits en 2003	Part dans le département en %
Hôtels	490	20
Campings	3 180	56
Centres de vacances	700	52
Locations saisonnières (*)	1 080	54
Chambres d'hôtes	190	43
Autres hébergements	40	25
Total hébergement marchand	5 680	47
Résidences secondaires (**)	12 370	44
Ensemble	18 050	45

(*) inventaire communal 1998. (**) recensement de la population 1999
Sources : Insee, CRT

Jean-Claude COUSTURE